

Mølbæk Malerservice ApS

Rahbeksvej 2
3400 Hillerød
CVR-nr. 33 50 86 97

REVISION & RÅDGIVNING

Årsrapport for 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. april 2020.

Hans Henrik Skjødt
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019 | |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Balance | 7 |
| Egenkapitalopgørelse | 9 |
| Noter | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 12 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for Mølbæk Malerservice ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Der træffes på generalforsamlingen den 23. april 2020 beslutning om, at årsregnskabet for 2020 og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 23. april 2020

Direktion

Anders Mølbæk

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til anpartshaveren i Mølbæk Malerservice ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Mølbæk Malerservice ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brøndby, den 23. april 2020

ALBJERG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 38 28 79

Dorthe Brandt Andersen

statsautoriseret revisor
mne32774

Selskabsoplysninger

Selskabet

Mølbæk Malerservice ApS
Rahbeksvej 2
3400 Hillerød

CVR-nr.: 33 50 86 97
Stiftet: 1. marts 2011
Hjemsted: Hillerød
Regnskabsår: 1. januar 2019 - 31. december 2019
9. regnskabsår

Direktion

Anders Mølbæk

Revision

ALBJERG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Ringager 4C, 2.th.
2605 Brøndby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i regnskabsåret været at være holdingselskab og drive investeringsvirksomhed. I det kommende år har selskabet påbegyndt drift af malervirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 92.940 kr. mod -537.162 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet har fortsat tabt sin selskabskapital. Selskabets ledelse er opmærksom på kravene i selskabslovens §119 og følger den finansielle situation nøje. Ledelsen forventer, at selskabskapitalen retableres ved egen drift inden for de kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|---|---------------|-----------------|
| Andre eksterne omkostninger | -2.500 | -2.500 |
| Bruttoresultat | -2.500 | -2.500 |
| Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed | 165.565 | -466.400 |
| Andre finansielle indtægter | 27.740 | 26.763 |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger | -97.865 | -95.025 |
| Resultat før skat | 92.940 | -537.162 |
| Skat af årets resultat | 0 | 0 |
| Årets resultat | 92.940 | -537.162 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Overføres til overført resultat | 92.940 | 0 |
| Disponeret fra overført resultat | 0 | -537.162 |
| Disponeret i alt | 92.940 | -537.162 |

Balance 31. december

| Aktiver | | | |
|--------------------------|--|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u> | | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
| Anlægsaktiver | | | |
| 3 | Kapitalandel i associeret virksomhed | 2.299.779 | 2.134.214 |
| | Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 400.000 | 400.000 |
| | Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>2.699.779</u> | <u>2.534.214</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>2.699.779</u> | <u>2.534.214</u> |
| Omsætningsaktiver | | | |
| | Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 320.538 | 295.298 |
| | Tilgodehavender i alt | <u>320.538</u> | <u>295.298</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>320.538</u> | <u>295.298</u> |
| | Aktiver i alt | <u>3.020.317</u> | <u>2.829.512</u> |

Balance 31. december

| Passiver | | | |
|---------------------------|--|-------------------------|-------------------------|
| Note | | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
| Egenkapital | | | |
| 4 | Virksomhedskapital | 80.000 | 80.000 |
| | Overført resultat | <u>-409.009</u> | <u>-501.949</u> |
| | Egenkapital i alt | <u>-329.009</u> | <u>-421.949</u> |
| Gældsforpligtelser | | | |
| | Anden gæld | <u>1.051.964</u> | <u>1.320.928</u> |
| 5 | Langfristede gældsforpligtelser i alt | <u>1.051.964</u> | <u>1.320.928</u> |
| 5 | Kortfristet del af langfristet gæld | 268.964 | 268.964 |
| | Anden gæld | <u>2.028.398</u> | <u>1.661.569</u> |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>2.297.362</u> | <u>1.930.533</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>3.349.326</u> | <u>3.251.461</u> |
| | Passiver i alt | <u>3.020.317</u> | <u>2.829.512</u> |
| | | | |
| 1 | Usikkerhed om going concern | | |
| 6 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

Egenkapitaloppgørelse

| | Virksomheds- kapital | Overført resultat | I alt |
|--|---------------------------------|--------------------------|-----------------|
| Egenkapital 1. januar 2018 | 80.000 | 35.213 | 115.213 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | -537.162 | -537.162 |
| Egenkapital 1. januar 2019 | 80.000 | -501.949 | -421.949 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | 92.940 | 92.940 |
| | 80.000 | -409.009 | -329.009 |

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt sin selskabskapital. Selskabets ledelse er opmærksom på kravene i selskabslovens §119 og følger den finansielle situation nøje. Ledelsen forventer, at selskabskapitalen reableres ved egen drift inden for de kommende regnskabsår.

| | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|---|----------------------|----------------------|
| 2. Øvrige finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | 97.865 | 95.025 |
| | <u>97.865</u> | <u>95.025</u> |

3. Kapitalandel i associeret virksomhed

| | | |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Kostpris 1. januar 2019 | 2.612.058 | 2.612.058 |
| Kostpris 31. december 2019 | <u>2.612.058</u> | <u>2.612.058</u> |
| Opskrivninger 1. januar 2019 | -477.844 | -11.444 |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill | 165.565 | -466.400 |
| Opskrivninger 31. december 2019 | <u>-312.279</u> | <u>-477.844</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019 | <u>2.299.779</u> | <u>2.134.214</u> |

Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

| | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|--------------------|-----------|-------------|----------------|
| Sepio A/S, Allerød | 50 % | 4.599.563 | 331.129 |

4. Virksomhedskapital

Anpartskapitalen består af 80 anparter a kr. 1.000.

Noter

5. Gældsforpligtelser

| | Gæld i alt 31/12 2019 | Kortfristet del af lang- fristet gæld | Langfristet gæld 31/12 2019 | Restgæld efter 5 år |
|------------|----------------------------------|--|--|--------------------------------|
| Anden gæld | 1.320.928 | 268.964 | 1.051.964 | 0 |
| | 1.320.928 | 268.964 | 1.051.964 | 0 |

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Tilgodehavender hos associerede virksomheder under anlægsaktiver, kr. 400.000, omfatter ansvarlig lånekapital i Sepio A/S, hvor der er afgivet tilbagetrædelseserklæring over for Nykredit Bank A/S. Selskabet har endvidere afgivet solidarisk selvskyldnerkaution for Sepio A/S' engagement med Nykredit Bank A/S.

Herudover har selskabet ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Mølbæk Malerservice ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associeret virksomhed opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Anders Særmark Mølbæk

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-882883309595
Tidspunkt for underskrift: 26-04-2020 kl.: 14:52:03
Underskrevet med NemID

Dorthe Brandt Andersen

Som Revisor NEM ID
RID: 68249111
Tidspunkt for underskrift: 26-04-2020 kl.: 14:53:10
Underskrevet med NemID

Hans Henrik Skjødt

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-534171913447
Tidspunkt for underskrift: 26-04-2020 kl.: 15:12:49
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 9f074ff9juPy57164994

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.