

## Mølbæk Malerservice ApS

Rahbeksvej 2  
3400 Hillerød  
CVR-nr. 33 50 86 97

### Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. juni 2021.

---

Anders Mølbæk  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Mølbæk Malerservice ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 3. juni 2021

**Direktion**

Anders Mølbæk

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaveren i Mølbæk Malerservice ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Mølbæk Malerservice ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 3. juni 2021

### **ALBJERG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 38 28 79

Dorthe Brandt Andersen

statsautoriseret revisor  
mne32774

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Mølbæk Malerservice ApS Rahbeksvej 2 3400 Hillerød
	CVR-nr.: 33 50 86 97
	Stiftet: 1. marts 2011
	Hjemsted: Hillerød
	Regnskabsår: 1. januar 2020 - 31. december 2020 10. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Anders Mølbæk
<b>Revisor</b>	ALBJERG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringager 4C, 2. th. 2605 Brøndby
<b>Bankforbindelse</b>	Nykredit Bank A/S

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten er fra og med 2020 drift af malervirksomhed, hvor det tidligere var et holdingselskab.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 226.295 kr. mod -2.500 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 823.089 kr. mod 92.940 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Regnskabsåret har været præget af salg af selskabets associerede virksomhed, som har påvirket årets resultat positivt.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>226.295</b>	<b>-2.500</b>
1 Personaleomkostninger	-450.127	0
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	1.047.046	165.565
Andre finansielle indtægter	3	27.740
2 Øvrige finansielle omkostninger	-128	-97.865
<b>Resultat før skat</b>	<b>823.089</b>	<b>92.940</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>823.089</b>	<b>92.940</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	823.089	92.940
<b>Disponeret i alt</b>	<b>823.089</b>	<b>92.940</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Kapitalandel i associeret virksomhed	0	2.299.779
4	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	400.000
5	Andre tilgodehavender	400.000	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>400.000</u>	<u>2.699.779</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>400.000</u></b>	<b><u>2.699.779</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	103.250	0
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	320.538
	Tilgodehavender i alt	<u>103.250</u>	<u>320.538</u>
	Likvide beholdninger	<u>106.961</u>	<u>0</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>210.211</u></b>	<b><u>320.538</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>610.211</u></b>	<b><u>3.020.317</u></b>



## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>			
Note		<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Egenkapital</b>			
6	Virksomhedskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	414.080	-409.009
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>494.080</u></b>	<b><u>-329.009</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Anden gæld	0	1.051.964
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	1.051.964
	Kortfristet del af langfristet gæld	0	268.964
	Anden gæld	116.131	2.028.398
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	116.131	2.297.362
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>116.131</u></b>	<b><u>3.349.326</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>610.211</u></b>	<b><u>3.020.317</u></b>
7	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
8	<b>Eventualposter</b>		

## Egenkapitaloppørelse

---

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2019	80.000	-501.949	-421.949
Årets overførte overskud eller underskud	0	92.940	92.940
Egenkapital 1. januar 2020	80.000	-409.009	-329.009
Årets overførte overskud eller underskud	0	823.089	823.089
	<b>80.000</b>	<b>414.080</b>	<b>494.080</b>

## Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	418.959	0
Pensioner	26.630	0
Andre omkostninger til social sikring	4.538	0
	<u><b>450.127</b></u>	<u><b>0</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>0</u>
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	128	97.865
	<u><b>128</b></u>	<u><b>97.865</b></u>
	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
<b>3. Kapitalandel i associeret virksomhed</b>		
Kostpris 1. januar 2020	2.612.058	2.612.058
Afgang i årets løb	-2.612.058	0
<b>Kostpris 31. december 2020</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>2.612.058</b></u>
Op-/nedskrivninger 1. januar 2020	-312.279	-477.844
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	0	165.565
Årets tilbageførsler på afgang	312.279	0
<b>Opskrivninger 31. december 2020</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>-312.279</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>2.299.779</b></u>
<b>4. Tilgodehavender hos associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2020	400.000	400.000
Afgang i årets løb	-400.000	0
<b>Kostpris 31. december 2020</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>400.000</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>400.000</b></u>

## Noter

---

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
<b>5. Andre tilgodehavender</b>		
Tilgang i årets løb	400.000	0
<b>Kostpris 31. december 2020</b>	<u>400.000</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<u>400.000</u>	<u>0</u>

### 6. Virksomhedskapital

Anpartskapitalen består af 80 anparter a kr. 1.000.

### 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Tilgodehavender under anlægsaktiver, 400 t.kr., omfatter ansvarlig lånekapital i Sepio A/S, hvor der er afgivet tilbagetrædelseserklæring over for Nykredit Bank A/S. Selskabet har endvidere afgivet solidarisk selvskyldnerkaution for Sepio A/S' engagement med Nykredit Bank A/S.

Selskabet her herudover ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

### 8. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået en operationel leasingkontrakt med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 23 t.kr., en restløbetid på 42 måneder og en samlet restleasingydelse på 82 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Mølbæk Malerservice ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill. Endvidere indgår avancer ved salg af associeret virksomhed.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

#### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Dorthe Brandt Andersen

---

Som Revisor  
PID: 9208-2002-2-861131954080 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 10-06-2021 kl.: 15:34:26  
Underskrevet med NemID

## Anders Særmark Mølbæk

---

Som Direktør  
PID: 9208-2002-2-882883309595 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 10-06-2021 kl.: 16:27:38  
Underskrevet med NemID

## Anders Særmark Mølbæk

---

Som Dirigent  
PID: 9208-2002-2-882883309595 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 10-06-2021 kl.: 16:27:38  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 2691aedePlJ242481808

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).