


## Anders Mølbæk Holding ApS

Rahbeksvej 2  
3400 Hillerød  
CVR-nr. 33 50 86 97

REVISION & RÅDGIVNING

### Årsrapport for 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. maj 2019.

  
Hans Henrik Skjødt  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Anders Mølbæk Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 14. maj 2019

### Direktion

Anders Mølbæk



## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

**Til anpartshaveren i Anders Mølbæk Holding ApS**

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Anders Mølbæk Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brøndby, den 14. maj 2019

### **ALBJERG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 38 28 79



Dorthe Brandt Andersen  
statsautoriseret revisor  
mne32774

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Anders Mølbæk Holding ApS Rahbeksvej 2 3400 Hillerød
	CVR-nr.: 33 50 86 97
	Stiftet: 1. marts 2011
	Hjemsted: Hillerød
	Regnskabsår: 1. januar 2018 - 31. december 2018 8. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Anders Mølbæk
<b>Revision</b>	ALBJERG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringager 4C, 2.th. 2605 Brøndby

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten er at være holdingselskab og drive investeringsvirksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør -537.162 kr. mod 5.974 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabet har tabt sin selskabskapital. Selskabets ledelse er opmærksom på kravene i selskabslovens §119 og følger den finansielle situation nøje. Ledelsen forventer, at selskabskapitalen retableres ved egen drift inden for de kommende regnskabsår gennem indtjening fra sine kapitalandele i Sepio A/S.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Andre eksterne omkostninger	-2.500	-2.500
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-2.500</b>	<b>-2.500</b>
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	-466.400	36.975
Andre finansielle indtægter	26.763	24.395
2 Øvrige finansielle omkostninger	-95.025	-52.896
<b>Resultat før skat</b>	<b>-537.162</b>	<b>5.974</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-537.162</b>	<b>5.974</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	5.974
Disponeret fra overført resultat	-537.162	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-537.162</b>	<b>5.974</b>



## Balance 31. december

---

Aktiver		
Note	2018	2017
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Kapitalandel i associeret virksomhed	2.134.214	2.600.614
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	400.000	400.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.534.214</u>	<u>3.000.614</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.534.214</u></b>	<b><u>3.000.614</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	295.298	271.035
Tilgodehavender i alt	<u>295.298</u>	<u>271.035</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>295.298</u></b>	<b><u>271.035</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>2.829.512</u></b>	<b><u>3.271.649</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>		
4 Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført resultat	-501.949	35.213
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-421.949</b>	<b>115.213</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
5 Anden gæld	1.320.928	1.615.230
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.320.928	1.615.230
Anden gæld	1.930.533	1.541.206
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.930.533	1.541.206
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.251.461</b>	<b>3.156.436</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>2.829.512</b>	<b>3.271.649</b>

- 1 Usikkerhed om going concern
- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Egenkapitalopgørelse

---

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	80.000	73.685	-56.080	40.000	137.605
Udloddet udbytte	0	0	0	-40.000	-40.000
Resultatandel	0	0	5.974	0	5.974
Rettelse af fundamental fejl, netto	0	-73.685	0	0	-73.685
Rettelse af fundamental fejl, netto	0	0	85.319	0	85.319
Egenkapital 1. januar 2018	80.000	0	35.213	0	115.213
Resultatandel	0	0	-537.162	0	-537.162
	<b>80.000</b>	<b>0</b>	<b>-501.949</b>	<b>0</b>	<b>-421.949</b>



## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt sin selskabskapital. Selskabets ledelse er opmærksom på kravene i selskabslovens §119 og følger den finansielle situation nøje. Ledelsen forventer, at selskabskapitalen retableres ved egen drift inden for de kommende regnskabsår gennem indtjening fra sine kapitalandele i Sepio A/S.

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	95.025	52.896
	<b><u>95.025</u></b>	<b><u>52.896</u></b>
<b>3. Kapitalandel i associeret virksomhed</b>		
Kostpris 1. januar 2018	2.612.058	2.612.058
<b>Kostpris 31. december 2018</b>	<b><u>2.612.058</u></b>	<b><u>2.612.058</u></b>
Opskrivninger 1. januar 2018	-11.444	-60.053
Korrektion af tidligere opskrivninger	0	11.634
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-466.400	36.975
<b>Opskrivninger 31. december 2018</b>	<b><u>-477.844</u></b>	<b><u>-11.444</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b><u>2.134.214</u></b>	<b><u>2.600.614</u></b>

### Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Sepio A/S, Hillerød	50 %	4.268.434	-932.800

### 4. Virksomhedskapital

Anpartskapitalen består af 80 anparter a kr. 1.000.

## Noter

---

	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
<b>5. Anden gæld</b>		
Anden gæld i alt	1.589.892	1.858.856
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-268.964</u>	<u>-243.626</u>
<b>Anden gæld i alt</b>	<b><u>1.320.928</u></b>	<b><u>1.615.230</u></b>

### 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Tilgodehavender hos associerede virksomheder under anlægsaktiver, kr. 400.000, omfatter ansvarlig lånekapital i Sepio A/S, hvor der er afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor Nykredit Bank A/S. Selskabet har endvidere afgivet solidarisk selvskyldnerkaution for Sepio A/S' engagement med Nykredit Bank A/S.

Herudover har selskabet ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Anders Mølbæk Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.