

**HSV Ejendomme Tistrup ApS**  
Letbækvej 22, Hodde, 6862 Tistrup

**CVR-nr. 33 50 82 39**

**Årsrapport**

**2016/17**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. september 2017.

---

Henrik Svarre  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/17 for HSV Ejendomme Tistrup ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tistrup, den 12. september 2017

### **Direktion**

Henrik Svarre

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejeren i HSV Ejendomme Tistrup ApS

#### **Afkræftende konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for HSV Ejendomme Tistrup ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for afkræftende konklusion", ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for afkræftende konklusion**

Selskabets ejendom er optaget i regnskabet 11.600 t.kr. i henhold til vurderingsrapport udarbejdet af Nybolig Erhverv Esbjerg.

Vurderingstemaet har været at anslå en markedsværdi ved salg af ejendommen inden for 12 måneder. Ejendommen er vurderet som brugerejendom, dvs. fraflyttet af brugeren af ejendommen, idet potentielle erhververe af ejendommen ved prisfastsættelsen (ekskl. særlige installationer) primært forventes at fokusere på ejendommens fysiske udformning, anvendelsesmuligheder og beliggenhed.

Ved vurderingen har Nybolig lagt vægt på, at den årlige markedsleje for denne ejendom vil være i niveau 1.847 t.kr. og ejendommens omkostninger vil udgøre 670 t.kr., således at nettoindtægten vil udgøre 1.176 t.kr.

Markedslejen er fastsat ud fra et skøn over lejen for de respektive bygninger i ejendommen og spænder fra 50 – 375 kr. pr. kvm. Den gennemsnitlige leje udgør 191 kr. pr. kvm.

Det anføres bl.a. i vurderingsrapporten, at der er store udvendige vedligeholdelsesudgifter grundet bygningernes alder og størrelse, og at salg og genudlejning i sin helhed vil være vanskelig.

Den nuværende lejer har i indeværende regnskabsår betalt 1.250 t.kr. i leje, som stiger til 1.500 t.kr. i 2019, jf. det udarbejdede tillæg til lejekontrakten dateret 1. marts 2016. Pr. 30 juni 2017 er lejer i restance med 907 t.kr.

Collier udarbejder løbende markedsrapporter for bl.a. industri- og logistikejendomme. Den senest offentliggjorte rapport er fra 1. kvartal 2017. Her angives markedsleje for Esbjerg-området at være 225 kr. pr. kvm for standardejendomme og 150 kr. pr. kvm for ejendomme under middel. Det er vores vurdering, at den anvendte markedsleje i vurderingsrapporten fra Nybolig Erhverv Esbjerg er for høj, og vi anser en markedsleje på 150 kr. svarende til en årlig leje på ca. 1.400 t.kr. Den lavere leje skal ses i lyset af ejendommens beliggenhed i Oksbøl.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

Nettolejeindtægten vurderes herefter at udgøre ca. 730 t.kr., idet vi er enige i, at der skal reserveres 670 t.kr. i omkostninger.

Efter vor opfattelse udgør ejendommens værdi 7.000 – 7.500 t.kr.

På baggrund af ovenstående har vi anført forbehold for værdiansættelsen af ejendommen. Da det er det væsentligste aktiv i balancen, der ikke er værdiansat korrekt, skal vi afgive en afkræftende konklusion.

Vi tager forbehold for værdiansættelsen af ejendommen Industrivej 1, Oksbøl, der er indregnet til 11.600 t.kr. Som følge af manglende nedskrivning er ejendommen efter vores opfattelse værdiansat 4 - 5 mio. kr. for højt.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ikast, den 12. september 2017

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Lars Ole Mortensen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	HSV Ejendomme Tistrup ApS Letbækvej 22, Hodde 6862 Tistrup
	CVR-nr.: 33 50 82 39 Stiftet: 28. februar 2011 Hjemsted: Varde Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Direktion</b>	Henrik Svarre
<b>Revision</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast
<b>Bankforbindelse</b>	Jyske Bank A/S Torvet 21 6700 Esbjerg



## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er at eje og udleje fast ejendom og driftsmidler samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Det ordinære resultat efter skat udgør -4.350 t.kr. mod -293 t.kr. sidste år. I årets resultat er indeholdt en nedskrivning af selskabets ejendom på 4.336 t.kr. Ledelsen anser årets resultat for ikke tilfredsstillende.

Selskabet har tabt over halvdelen af selskabskapitalen. Det forventes, at selskabskapitalen kan reetableres ved overskudsgivende drift i årene fremover.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for HSV Ejendomme Tistrup ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning består af huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 40 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Finansielle anlægsaktiver**

Selskabets egne og leasede produktionsanlæg og maskiner, der udlejes på en finansiell kontrakt, indregnes i balancen som et tilgodehavende. Leasingydelser behandles som tilbagebetaling af hovedstol og som finansieringsindtægter. Finansieringsindtægten fordeles over leasingperioden, så den afspejler et kontant periodisk afkast i investeringen i leasingaftalen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter HSV Ejendomme Tistrup ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

---

<u>Note</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>953.957</b>	<b>550.235</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-4.750.746	-414.310
<b>Driftsresultat</b>	<b>-3.796.789</b>	<b>135.925</b>
Andre finansielle indtægter	69.524	98.347
2 Øvrige finansielle omkostninger	-632.589	-607.247
<b>Resultat før skat</b>	<b>-4.359.854</b>	<b>-372.975</b>
Skat af årets resultat	9.700	80.400
<b>Årets resultat</b>	<b>-4.350.154</b>	<b>-292.575</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-4.350.154	-292.575
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-4.350.154</b>	<b>-292.575</b>

## Balance 30. juni

---

<b>Aktiver</b>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Grunde og bygninger	<u>11.600.000</u>	<u>16.350.746</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>11.600.000</u>	<u>16.350.746</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>11.600.000</u></b>	<b><u>16.350.746</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	907.160	178.197
	Udskudte skatteaktiver	274.100	264.400
	Andre tilgodehavender	1.529.386	2.368.598
	Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>27.667</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>2.710.646</u>	<u>2.838.862</u>
	Likvide beholdninger	<u>90.770</u>	<u>232.960</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.801.416</u></b>	<b><u>3.071.822</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>14.401.416</u></b>	<b><u>19.422.568</u></b>

## Balance 30. juni

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
	80.000	80.000
4 Overført resultat	-5.395.453	-1.045.299
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-5.315.453</b>	<b>-965.299</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	17.140.000	18.900.000
Leasingforpligtelser	661.010	1.010.543
Langfristede gældsforpligtelser i alt	17.801.010	19.910.543
Kortfristet del af langfristet gæld	1.629.533	337.427
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	15.000
Anden gæld	271.326	124.897
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.915.859	477.324
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>19.716.869</b>	<b>20.387.867</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>14.401.416</b>	<b>19.422.568</b>

1 Særlige poster

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

6 Eventualposter

## Noter

	2016/17	2015/16
<b>1. Særlige poster</b>		
I årets resultat er indeholdt en nedskrivning af selskabets ejendom på 4.336 t.kr. Nedskrivningen vedrører nedskrivning af ejendommen til vurderingssum.		
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	632.589	607.247
	<b>632.589</b>	<b>607.247</b>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. juli	18.560.398	18.560.398
<b>Kostpris 30. juni</b>	<b>18.560.398</b>	<b>18.560.398</b>
Af- og nedskrivninger 1. juli	-2.209.652	-1.795.342
Årets afskrivninger	-414.310	-414.310
Årets nedskrivninger	-4.336.436	0
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni</b>	<b>-6.960.398</b>	<b>-2.209.652</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>11.600.000</b>	<b>16.350.746</b>
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. juli	-1.045.299	-752.724
Årets overførte overskud eller underskud	-4.350.154	-292.575
	<b>-5.395.453</b>	<b>-1.045.299</b>
<b>5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 18.100 t.kr., er der deponeret ejerpantebreve på 13.704 t.kr. og skadesløsbreve på 6.300 t.kr. Ejerpantebrevene giver pant i grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2017 udgør 11.300 t.kr. Driftsmidler er udlejet på en finansiell leasingkontrakt og indgår i tilgodehavendet på 1.529 t.kr., som er omfattet af pantsætningen.		



## Noter

---

### 6. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med HSV Holding ApS, CVR-nr. 28148003 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.