

## **Castellum Danmark A/S**

Kay Fiskers Plads 9  
2300 København S  
CVR-nr. 33507704

## **Årsrapport 2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31.05.2018

### **Dirigent**

---

Navn: Ann-Kristin Katalinic

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2017	7
Balance pr. 31.12.2017	8
Egenkapitalopgørelse for 2017	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	16

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Castellum Danmark A/S  
Kay Fiskers Plads 9  
2300 København S

CVR-nr.: 33507704  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

### **Bestyrelse**

Ann-Kristin Katalinic, formand  
Carl Ola Mattias Orsmark  
Anna Ulrika Danielsson

### **Direktion**

Carl Ola Mattias Orsmark

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
Postboks 1600  
0900 København C

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for Castellum Danmark A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31.05.2018

### Direktion

Carl Ola Mattias Orsmark

### Bestyrelse

Ann-Kristin Katalinic  
formand

Carl Ola Mattias Orsmark

Anna Ulrika Danielsson

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Castellum Danmark A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Castellum Danmark A/S for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, fortager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bedviste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 31.05.2018

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

John Hauschildt Ladekarl

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne9937

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at erhverve, eje, udvikle og sælge fast ejendom i eget regi eller via datterselskaber samt aktivitet relateret til dette.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på i alt 3.594 t.kr., hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende.

Årets resultat kan henføres til positive resultater i tilknyttede virksomheder, som påvirker resultat med i alt 6.476 t.kr.

Der forventes et positivt resultat for det kommende år.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>t.kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>6.812.643</b>	<b>1.559</b>
Personaleomkostninger	1	(8.755.101)	(3.370)
Af- og nedskrivninger	2	<u>(153.351)</u>	<u>(126)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(2.095.809)</b>	<b>(1.937)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		6.472.612	11.463
Andre finansielle indtægter	3	7.004.150	5.634
Andre finansielle omkostninger	4	<u>(8.595.290)</u>	<u>(5.395)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.785.663</b>	<b>9.765</b>
Skat af årets resultat	5	<u>808.046</u>	<u>374</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>3.593.709</u></b>	<b><u>10.139</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		9.242.067	11.463
Overført resultat		<u>(5.648.358)</u>	<u>(1.324)</u>
		<b><u>3.593.709</u></b>	<b><u>10.139</u></b>

**Balance pr. 31.12.2017**

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>	<u>2016 t.kr.</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		240.796	154
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>240.796</b>	<b>154</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		78.787.469	66.959
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		404.663.915	407.251
Deposita		673.213	67
Udskudt skat	8	833.391	25
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	7	<b>484.957.988</b>	<b>474.302</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>485.198.784</b>	<b>474.456</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	11.846
Andre tilgodehavender		131.961	67
Tilgodehavende selskabsskat		716.000	922
Periodeafgrænsningsposter		348.717	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.196.678</b>	<b>12.835</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>13.960.820</b>	<b>3.267</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>15.157.498</b>	<b>16.102</b>
<b>Aktiver</b>		<b>500.356.282</b>	<b>490.558</b>

**Balance pr. 31.12.2017**

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>	<u>2016 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	9	500.000	500
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		38.330.608	29.089
Overført overskud eller underskud		<u>56.513.557</u>	<u>62.162</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>95.344.165</u></b>	<b><u>91.751</u></b>
Hensættelser vedrørende tilknyttede virksomheder		<u>2.769.455</u>	<u>0</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>2.769.455</u></b>	<b><u>0</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>396.593.357</u>	<u>396.593</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	10	<b><u>396.593.357</u></b>	<b><u>396.593</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.131.802	0
Anden gæld		<u>2.517.503</u>	<u>2.214</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>5.649.305</u></b>	<b><u>2.214</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>402.242.662</u></b>	<b><u>398.807</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>500.356.282</u></b>	<b><u>490.558</u></b>
Eventualforpligtelser	11		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	12		
Koncernforhold	13		

**Egenkapitaloppgørelse for 2017**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Reserve for netto- opskrivning efter indre værdis metode kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	500.000	29.088.541	62.161.915	91.750.456
Årets resultat	0	9.242.067	(5.648.358)	3.593.709
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>38.330.608</b>	<b>56.513.557</b>	<b>95.344.165</b>

## Noter

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Gager og lønninger	7.716.946	2.933
Pensioner	558.442	308
Andre omkostninger til social sikring	(3.963)	6
Andre personaleomkostninger	483.676	123
	<b>8.755.101</b>	<b>3.370</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>7</b>	<b>4</b>
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>2. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	153.351	126
	<b>153.351</b>	<b>126</b>
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>3. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	5.903.262	5.428
Øvrige finansielle indtægter	1.100.888	206
	<b>7.004.150</b>	<b>5.634</b>
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>4. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	8.103.728	5.140
Øvrige finansielle omkostninger	491.562	255
	<b>8.595.290</b>	<b>5.395</b>
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>5. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	0	(366)
Ændring af udskudt skat	(808.046)	(25)
Regulering vedrørende tidligere år	0	17
	<b>(808.046)</b>	<b>(374)</b>

## Noter

	<b>Andre anlæg, drifts- materiel og inventar kr.</b>
<b>6. Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	628.674
Tilgange	<u>240.596</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>869.270</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	(475.123)
Årets afskrivninger	<u>(153.351)</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>(628.474)</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>240.796</u></b>

## Noter

	<b>Kapital- andele i tilknyttede virk- somheder kr.</b>	<b>Tilgode- havender hos tilknyttede virk- somheder kr.</b>	<b>Deposita kr.</b>	<b>Udskudt skat kr.</b>
<b>7. Finansielle anlægsaktiver</b>				
Kostpris primo	36.495.042	408.625.735	67.298	25.345
Tilgange	0	0	673.213	808.046
Afgange	0	0	(67.298)	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>36.495.042</b>	<b>408.625.735</b>	<b>673.213</b>	<b>833.391</b>
Opskrivninger primo	30.463.964	0	0	0
Afskrivninger på goodwill	67.981	0	0	0
Andel af årets resultat	6.404.631	0	0	0
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	2.586.396	0	0	0
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtigelser	2.769.455	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>42.292.427</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivninger primo	0	(1.375.424)	0	0
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	0	(2.586.396)	0	0
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>(3.961.820)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>78.787.469</b>	<b>404.663.915</b>	<b>673.213</b>	<b>833.391</b>

I den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i tilknyttede virksomheder på 78.787 t.kr. indgår negativ goodwill på i alt 4.352 t.kr.

## Noter

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:			
Ejendomsselskabet Castellum A/S	København, Danmark	A/S	100,0
Ejendomsselskabet Castellum Hovedvejen A/S	København, Danmark	A/S	100,0
Ejendomsselskabet Castellum Vibeholms Allé A/S	København, Danmark	A/S	100,0
Ejendomsselskabet Castellum Transformervej A/S	København, Danmark	A/S	100,0
Ejendomsselskabet Castellum Helgeshøj Allé A/S	København, Danmark	A/S	100,0
Ejendomsselskabet Castellum Marielundvej ApS	København, Danmark	ApS	100,0
Ejendomsselskabet Castellum Generatorvej ApS	København, Danmark	ApS	100,0
Ejendomsselskabet Castellum Roholmsvej ApS	København, Danmark	ApS	100,0
Ejendomsselskabet Castellum Park Allé ApS	København, Danmark	ApS	100,0

	<u>2017 kr.</u>	<u>2016 t.kr.</u>
<b>8. Udskudt skat</b>		
Materielle anlægsaktiver	31.068	25
Fremførbare skattemæssige underskud	<u>802.323</u>	<u>0</u>
	<b><u>833.391</u></b>	<b><u>25</u></b>

	<u>Antal</u>	<u>Nominel værdi kr.</u>
<b>9. Virksomhedskapital</b>		
Aktier	<u>500</u>	<u>500.000</u>
	<b><u>500</u></b>	<b><u>500.000</u></b>

## Noter

	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
<b>10. Langfristede gældsforpligtelser</b>	
Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>396.593.358</u>
	<b><u>396.593.358</u></b>

### 11. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

### 12. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Castellum Öresund AB, Malmø, Sverige, ejer alle aktier i virksomheden og har dermed bestemmende indflydelse på dette.

### 13. Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:  
Castellum AB, Stockholm, Sverige

Koncernregnskabet for mindste modervirksomhed kan rekvireres på:

<https://www.castellum.se/investor-relations/>

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter viderefakturering af omkostninger til koncernforbundne selskaber. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivets indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel og inventar 5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives over den forventede brugstid af de identificerede aktiver og forpligtelser, hvortil goodwillen kan henføres. Den årlige afskrivning præsenteres som resultat af tilknyttede virksomheder i resultatopgørelsen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Tilgodehavende og skyldig selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Andre hensatte forpligtelser**

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med en forventet forfaldstid, der ligger ud over et år fra balancedagen, måles til tilbagediskonteret værdi.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.