



HIN Agro ApS

Årsrapport 2019

CVR: 33507283

01.01.2019 – 31.12.2019

MAGLEHØJVEJ 24, 4652 HÅRLEV

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 7. maj 2020

Dirigent: Hans Ingemann Nielsen

 **Ostdansk**
LANDBOFORENING

Center Allé 6 DK - 4683 Rønnede
Telefon 5679 1900
Mail mail@ostdansk.dk
Web ostdansk.dk

INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2019 for HIN Agro ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hårlev, den 7. maj 2020

DIREKTION

Hans Ingemann Nielsen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i HIN Agro ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HIN Agro ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønnede, den 7. maj 2020

Østdansk Landboforening Cvr. nr. 20835400

Morten Christensen

Reg. revisor

MNE nr. mne166

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

HIN Agro ApS
Maglehøjvej 24
4652 Hårlev

Telefon: 40158560
CVR-nr.: 33507283
Stiftet: 01-03-11
Hjemsted: 4652 Hårlev

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

DIREKTION

Hans Ingemann Nielsen

REVISOR

Østdansk Landboforening Cvr. nr. 20835400
Center Allé 6
4683 Rønnede

PENGEINSTITUT

Sparekassen Sjælland
Isefjords Allé 5
4300 Holbæk

LEDELSESBERETNING

2019 er 2. driftsår hvor HIN Agro ApS driver landbrug på Orø.

Søster-selskabet HIN Orø IVS forpagter svine- og kødkvægbesætningerne og driver disse.

Efter opstart-året 2018 har begge selskaber opnået tilfredsstillende resultater i 2019.

Ledelsen forventer tilfredsstillende resultater i 2020 for både HIN Orø IVS og HIN Agro ApS. Resultaterne i den forløbne del af året bekræfter dette.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-100 år	0-20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0-20 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Tilgodehavender i tilknyttede- og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostpris overstiger genindvindingsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealisationværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealisationværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris, med tillæg af forholdsmæssig værditilvækst indtil høsttidspunktet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	4.944.167	3.100.350
1	Personaleomkostninger	-1.694.972	-1.119.401
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-1.056.086	-626.524
	Andre driftsomkostninger	-55.350	-8.500
	DRIFTSRESULTAT	2.137.759	1.345.925
2	Finansielle indtægter	6.237	67.947
3	Finansielle omkostninger	-1.088.476	-1.074.203
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	1.055.520	339.669
	Skat af årets resultat	0	0
	ÅRETS RESULTAT	1.055.520	339.669
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	1.055.520	339.669
	Disponering i alt	1.055.520	339.669

BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
4	Jord	44.311.506	42.193.215
4	Bygninger og installationer	13.672.010	12.201.412
4	Produktionsanlæg og maskiner	5.771.669	5.934.696
4	Stambesætning	1.246.100	768.400
	Materielle anlægsaktiver	65.001.285	61.097.723
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	1.114.860
	Finansielle anlægsaktiver	0	1.114.860
	ANLÆGSAKTIVER	65.001.285	62.212.583
	Råvarer og hjælpematerialer	372.808	270.506
	Varer under fremstilling	762.400	646.000
	Fremstillede varer og handelsvarer	1.151.786	997.000
	Handelsbesætning	2.531.275	1.037.250
	Varebeholdninger	4.818.269	2.950.756
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.628.824	430.567
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	484.227	0
	Andre tilgodehavender	5.049	5.049
	Tilgodehavender	2.118.100	435.616
	Likvide beholdninger	118	131.778
	OMSÆTNINGSAKTIVER	6.936.487	3.518.150
	AKTIVER	71.937.772	65.730.733

BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	1.306.717	251.197
5	Egenkapital	1.386.717	331.197
	Gæld til kreditinstitutter	62.830.496	60.462.023
6	Langfristede gældsforpligtelser	62.830.496	60.462.023
	Gæld til kreditinstitutter	4.340.807	2.377.917
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	168.978	562.275
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	346.591
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	3.210.774	1.650.730
	Kortfristede gældsforpligtelser	7.720.559	4.937.513
	GÆLDSFORPLIGTELSE	70.551.055	65.399.536
	PASSIVER	71.937.772	65.730.733
8	Eventualforpligtelser		
9	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.

1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-1.483.120	-926.979
Pensioner	-178.202	-176.617
Andre omkostninger til social sikring	-33.650	-15.805
Personaleomkostninger	-1.694.972	-1.119.401
Antal heltidsbeskæftigede	4	3

2 FINANSIELLE INDTÆGTER

Renteindtægter tilknyttet virksomhed	6.380	67.836
Andre finansielle indtægter	-143	111
Finansielle indtægter	6.237	67.947

3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Andre finansielle omkostninger	-1.088.476	-1.074.203
Finansielle omkostninger	-1.088.476	-1.074.203

NOTER

4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	42.193.215	12.400.100	6.362.532
Tilgang i året	2.163.730	2.340.130	1.614.247
Afgang i året	-45.439	-550.000	-1.189.275
Kostpris, ultimo	44.311.506	14.190.230	6.787.504
Afskrivning, primo	0	-198.688	-427.836
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	148.555
Årets afskrivning	0	-319.532	-736.554
Afskrivning, ultimo	0	-518.220	-1.015.835
Regnskabsmæssig værdi	44.311.506	13.672.010	5.771.669

	2019	2018
	kr.	kr.
Stambesætning	1.246.100	768.400

NOTER

5 EGENKAPITAL		Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Primo		80.000	251.197	331.197
Forslag til resultatdisponering			1.055.520	1.055.520
Ultimo		80.000	1.306.717	1.386.717

	2015	2016	2017	2018	2019
--	------	------	------	------	------

Egenkapitaloversigt, 1.000 kr

Virksomhedskapital				80	80
Overført resultat				251	1.307
Egenkapital i alt				331	1.387

NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
6 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-51.995.745	-50.133.635
Pengeinstitutter	-10.834.751	-10.124.693
Leasingforpligtelser	0	-203.695
Gæld til kreditinstitutter i alt	-62.830.496	-60.462.023
Langfristede gældsforpligtelser	-62.830.496	-60.462.023

7 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER		
Pengeinstitutter	-4.340.807	-2.377.917
Gæld til kreditinstitutter	-4.340.807	-2.377.917

NOTER

8 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med Holdingselskabet HIN ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

9 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 52.206 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 57.984 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 5.772 tkr., skønnes 5.200 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Ejendommenes besætning er tillige omfattet af realkreditinstitutters pant. Besætningen er bortforpagtet til HIN Orø IVS.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 30.055 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 30.055 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.