



HIN Agro ApS

Årsrapport 2018

CVR: 33507283

01.01.2018 – 31.12.2018

MAGLEHØJVEJ 24, 4652 HÅRLEV

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 30. april 2019

Dirigent: Hans Ingemann Nielsen

 **Ostdansk**
LANDBOFORENING

Center Allé 6 DK - 4683 Rønnede
Telefon 5679 1900
Mail mail@ostdansk.dk
Web ostdansk.dk

INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2018 for:

HIN Agro ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hårlev, den 30 april 2019

DIREKTION

Hans Ingemann Nielsen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i HIN Agro ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønnede, den 30. april 2019

Østdansk Landboforening Cvr. nr. 20835400

Morten Christensen

Reg. revisor

MNE nr. mne166

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

HIN Agro ApS
Maglehøjvej 24
4652 Hårlev

Telefon: 40158560
CVR-nr.: 33507283
Stiftet: 01-03-11
Hjemsted: 4652 Hårlev

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

DIREKTION

Hans Ingemann Nielsen

REVISOR

Østdansk Landboforening Cvr. nr. 20835400
Center Allé 6
4683 Rønnede

PENGEINSTITUT

Sparekassen Sjælland
Isefjords Allé 5
4300 Holbæk

LEDELSESBERETNING

Hans Ingemann Nielsen stifter i 2011 selskabet HIN Agro ApS som datterselskab af Holdingselskabet HIN ApS. Selskabet har ikke haft aktivitet før 2018.

Pr. 15. april 2018 erhverver selskabet landbrugsejendommene på Orø med i alt 390 ha., 4 bygningssæt, maskinpark, en integreret svineproduktion og en kødkvægbesætning.

Selskabsmæssigt er husdyrproduktionen placeret i det nystiftede selskab HIN Orø IVS ejet af Holdingselskabet, mens HIN Agro ApS ejer al fast ejendom og står for markbruget. Besætningen er bortforpagtet fra HIN Agro ApS til HIN Orø IVS.

På trods af sælgers vanskelige forhold til etablering af vinterafgrøder i det våde efterår 2017, tørken i sommeren 2018 og de forventelige opstart-vanskeligheder efter en ejendomsoverdragelse er det lykkedes at etablere et positivt resultat af markbruget i HIN Agro ApS i 2018 på 340 tkr., hvilket ledelsen finder tilfredsstillende.

I det samlede køb af ejendommene indgår aftale om videresalg af en bygningsparcel for 550 tkr. Dette videresalg er effektueret i 1. kvartal 2019, hvor salgsprisen modtages. Pr. 31/12 2018 indgår parcellen i selskabets anlægsaktiver med 550 tkr.

I søsterselskabet HIN Orø IVS har produktiviteten i den overtagne besætning, de dårlige prisforhold for svineproduktion i 2018 samt beslutningen om at sanere i 3. kvartal 2018 medvirket til et negativt resultat på 987 tkr.

Både budgetter og udviklingen i den forløbne del af 2019 udviser et tilfredsstillende resultat i HIN Agro ApS i 2019 ligesom effektiviseringer og det stærkt forbedrede prisniveau i svineproduktionen i 2019 muliggør et pænt positivt resultat i HIN Orø IVS.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-20 år	0-20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0-20 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventalforpligtelser mv.

Tilgodehavender i tilknyttede- og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostpris overstiger genindvindingsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris, med tillæg af forholdsmæssig værditilvækst indtil høsttidspunktet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	3.100.350	-6.941
1	Personaleomkostninger	-1.119.401	0
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-626.524	0
	Andre driftsomkostninger	-8.500	0
	DRIFTSRESULTAT	1.345.925	-6.941
2	Finansielle indtægter	67.947	0
3	Finansielle omkostninger	-1.074.203	-279
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	339.669	-7.220
	Skat af årets resultat	0	0
	ÅRETS RESULTAT	339.669	-7.220
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	339.669	0
	Disponering i alt	339.669	0

BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
4	Jord	42.193.215	0
4	Bygninger og installationer	12.201.412	0
4	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5.934.696	0
	Materielle anlægsaktiver	60.329.323	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.920.510	0
	Finansielle anlægsaktiver	2.920.510	0
	ANLÆGSAKTIVER	63.249.833	0
	Råvarer og hjælpematerialer	270.506	0
	Varer under fremstilling	646.000	0
	Fremstillede varer og handelsvarer	997.000	0
	Varebeholdninger	1.913.506	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	430.568	0
	Andre tilgodehavender	5.049	0
	Tilgodehavender	435.617	0
	Likvide beholdninger	131.778	69.775
	OMSÆTNINGSAKTIVER	2.480.901	69.775
	AKTIVER	65.730.734	69.775

BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	251.197	-88.472
5	Egenkapital	331.197	-8.472
	Realkreditinstitutter	50.133.635	0
	Pengeinstitutter	9.605.591	0
	Anden langfristet gæld	519.102	0
	Leasingforpligtelser	203.695	0
6	Langfristede gældsforpligtelser	60.462.023	0
	Pengeinstitutter	2.377.917	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	562.275	3.500
	Gæld til tilknyttede virksomheder	346.591	0
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.443.122	74.747
	Anden gæld	207.609	0
	Kortfristede gældsforpligtelser	4.937.514	78.247
	GÆLDSFORPLIGTELSE	65.399.537	78.247
	PASSIVER	65.730.734	69.775
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger	-926.979	0
Pensioner	-176.617	0
Andre omkostninger til social sikring	-15.805	0
Personaleomkostninger	-1.119.401	0
Antal heltidsbeskæftigede	3	0

2 FINANSIELLE INDTÆGTER		
Renteindtægter tilknyttet virksomhed	67.836	0
Andre finansielle indtægter	111	0
Finansielle indtægter	67.947	0

3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER		
Andre finansielle omkostninger	-1.074.203	-279
Finansielle omkostninger	-1.074.203	-279

NOTER

4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	0	0	0
Tilgang i året	42.193.215	12.400.100	7.842.582
Afgang i året	0	0	-1.480.050
Kostpris, ultimo	42.193.215	12.400.100	6.362.532
Afskrivning, primo	0	0	0
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-198.688	-427.836
Afskrivning, ultimo	0	-198.688	-427.836
Regnskabsmæssig værdi	42.193.215	12.201.412	5.934.696
Heraf leasede aktiver	0	0	523.138

NOTER

5 EGENKAPITAL		Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Primo		80.000	-88.472	-8.472
Forslag til resultatdisponering			339.669	339.669
Ultimo		80.000	251.197	331.197

	2014	2015	2016	2017	2018
--	------	------	------	------	------

Egenkapitaloversigt, 1.000 kr

Virksomhedskapital				80	80
Overført resultat				-88	251
Egenkapital i alt				-8	331

NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
6 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-50.133.635	0
Pengeinstitutter	-9.605.591	0
Anden langfristet gæld	-519.102	0
Leasingforpligtelser	-203.695	0
Langfristede gældsforpligtelser	-60.462.023	0

NOTER

7 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med Holdingselskabet HIN ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

8 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 50.134 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 54.495 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 5.018 tkr., skønnes 3.800 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Ejendommenes besætning er tillige omfattet af realkreditinstitutters pant. Besætningen er bortforpagtet til HIN Orø IVS. HIN Orø IVS' forpligtelse til at tilbagelevere besætningen 2.920 tkr. er optaget som aktiv under Andre tilgodehavender og værdipapirer.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 29.355 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 29.355 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 523 tkr., jf. anlægsnoten, er finansieret ved finansiel leasing. Leasingforpligtelser er pr. 31. december 2018 opgjort til 204 tkr.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.