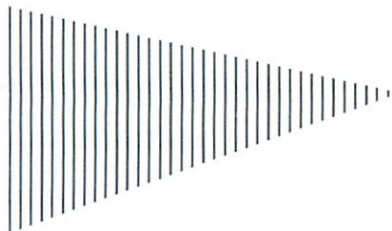


Brdr. Clausens Ejendom ApS

Lerbækvej 3, 6310 Broager

CVR-nr. 33 50 43 49



Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 8. april 2016

Som dirigent:

Rolf Clausen



Building a better
working world

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Oplysninger om selskabet	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Brdr. Clausens Ejendom ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Selskabet opfylder betingelserne for fritagelse for revisionspligten og har fravalgt revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Broager, den 8. april 2016.

Direktion:



Rolf Clausen



Horst Clausen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Brdr. Clausens Ejendom ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Brdr. Clausens Ejendom ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 8. april 2016
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Christian S. Christiansen
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Navn	Brdr. Clausens Ejendom ApS
Adresse, postnr., by	Lerbækvej 3, 6310 Broager
CVR-nr.	33 50 43 49
Hjemstedskommune	Sønderborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Rolf Clausen Horst Clausen
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2015	2014
	Bruttofortjeneste	206.207	261.177
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-146.044	-146.044
	Resultat af primær drift	60.163	115.133
	Finansielle indtægter	399	366
2	Finansielle omkostninger	-7.252	-19.729
	Resultat før skat	53.310	95.770
3	Skat af årets resultat	-25.516	-23.077
	Årets resultat	27.794	72.693
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	27.794	72.693
		27.794	72.693

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
4	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	3.770.758	3.916.802
		<u>3.770.758</u>	<u>3.916.802</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>3.770.758</u>	<u>3.916.802</u>
	Omsætningsaktiver		
	Likvide beholdninger	223.576	326.583
	Omsætningsaktiver i alt	<u>223.576</u>	<u>326.583</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>3.994.334</u></u>	<u><u>4.243.385</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2015	2014
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	3.586.135	3.558.341
	Egenkapital i alt	3.666.135	3.638.341
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	90.100	71.000
	Hensatte forpligtelser i alt	90.100	71.000
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	206.639	192.971
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	293.941
	Anden gæld	31.460	47.132
		238.099	534.044
	Gældsforpligtelser i alt	238.099	534.044
	PASSIVER I ALT	3.994.334	4.243.385

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitaloppgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2014	80.000	3.485.648	3.565.648
Årets resultat	0	72.693	72.693
Egenkapital 1. januar 2015	80.000	3.558.341	3.638.341
Årets resultat	0	27.794	27.794
Egenkapital 31. december 2015	<u>80.000</u>	<u>3.586.135</u>	<u>3.666.135</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Brdr. Clausens Ejendom ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indeholder lejeindtægter.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
-----------	-------

Grunde afskrives ikke.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2015	2014
2 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	7.252	6.566
Andre finansielle omkostninger	0	13.163
	7.252	19.729
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	6.416	17.077
Årets regulering af udskudt skat	19.100	6.000
	25.516	23.077
4 Materielle anlægsaktiver		
kr.		Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2015		5.032.506
Kostpris 31. december 2015		5.032.506
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015		1.115.704
Årets afskrivninger		146.044
Af- og nedskrivninger 31. december 2015		1.261.748
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015		3.770.758
Afskrives over		30 år

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Brdr. Clausens Maskinfabrik ApS og Brdr. Clausens Maskinfabrik Holding ApS. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er stiftet ved grenspaltning fra Brdr. Clausens Maskinfabrik ApS og hæfter derfor solidarisk med Brdr. Clausens Maskinfabrik ApS for forpligtelser som bestod på tidspunktet for spaltningen.