



Tlf.: 98 27 98 11  
aabybro@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Industrivej 10  
DK-9440 Aabybro  
CVR-nr. 20 22 26 70

**FJ ERHVERV APS**  
**STRANDGADE 8, 2., 9400 NØRRESUNDBY**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 29. juni 2022

---

Frank Jensen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	FJ Erhverv ApS Strandgade 8, 2. 9400 Nørresundby
	CVR-nr.: 33 50 39 03
	Stiftet: 10. februar 2011
	Kommune: Aalborg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Frank Jensen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Industrivej 10 9440 Aabybro

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for FJ Erhverv ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørresundby, den 21. juni 2022

Direktion:

---

Frank Jensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i FJ Erhverv ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for FJ Erhverv ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabybro, den 21. juni 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Niels Studsgaard  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne12588

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter omfatter ejerskab af kapitalandele i associeret og tilknyttede virksomheder.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>808.044</b>	<b>-44.256</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapital- interesser.....	2	1.360.850	711.200
Andre finansielle indtægter.....	3	701.628	77.318
Andre finansielle omkostninger.....		-6.098	-124.007
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>2.864.424</b>	<b>620.255</b>
Skat af årets resultat.....		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>2.864.424</b>	<b>620.255</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		300.000	0
Overført resultat.....		2.564.424	620.255
<b>I ALT</b> .....		<b>2.864.424</b>	<b>620.255</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		154.396	154.396
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>154.396</b>	<b>154.396</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		18.771	9.201
Kapitalandele i kapitalinteresser.....		5.377.000	6.120.000
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>5.395.771</b>	<b>6.129.201</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>5.550.167</b>	<b>6.283.597</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		1.986.070	1.294.206
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse.....	6	158.836	130.389
Andre tilgodehavender.....		1.133.256	0
Tilgodehavende selskabsskat.....		10.243	6.171
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>3.288.405</b>	<b>1.430.766</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	7	2.584.907	2.000.156
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>2.584.907</b>	<b>2.000.156</b>
Likvide beholdninger.....		813.709	95.533
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>6.687.021</b>	<b>3.526.455</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>12.237.188</b>	<b>9.810.052</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		80.000	80.000
Reserve for opskrivninger.....		3.465.240	3.902.528
Overført resultat.....		8.371.948	5.807.524
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		300.000	0
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>12.217.188</b>	<b>9.790.052</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		20.000	20.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>20.000</b>	<b>20.000</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>20.000</b>	<b>20.000</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>12.237.188</b>	<b>9.810.052</b>
Eventualposter mv.	8		



**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	80.000	3.902.528	5.807.524	0	9.790.052
Forslag til resultatdisponering.....			2.564.424	300.000	2.864.424
<b>Andre lovpligtige bindinger</b>					
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger.....		-437.288			-437.288
<b>Egenkapital 31. december 2021.....</b>	<b>80.000</b>	<b>3.465.240</b>	<b>8.371.948</b>	<b>300.000</b>	<b>12.217.188</b>

## NOTER

	2021 kr.	2020 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	
<b>Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser</b>			<b>2</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....	9.570	0	
Indtægter af kapitalinteresser.....	1.351.280	711.200	
	<b>1.360.850</b>	<b>711.200</b>	
Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.			
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>3</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	56.865	38.629	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	644.763	38.689	
	<b>701.628</b>	<b>77.318</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2021.....		154.396	
Kostpris 31. december 2021.....		<b>154.396</b>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....		<b>154.396</b>	

## NOTER

### Finansielle anlægsaktiver Note 5

	Kapitalandele i dattervirk- somheder	Kapitalandele i kapitalinteresser
Kostpris 1. januar 2021.....	50.000	2.176.673
Afgang.....	0	-305.712
<b>Kostpris 31. december 2021.....</b>	<b>50.000</b>	<b>1.870.961</b>
Værdireguleringer 1. januar 2021.....	-40.799	3.943.327
Årets værdireguleringer .....	9.570	-437.288
<b>Værdireguleringer 31. december 2021 .....</b>	<b>-31.229</b>	<b>3.506.039</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>	<b>18.771</b>	<b>5.377.000</b>
Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1 .....	18.771	0

### Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse 6

Selskabet havde pr. 31. december 2021, 158.836 kr. tilgode hos ledelsen. Beløbet er forrentet med 10,05/9,65 % p.a. og er aftalt indfriet via udlodning af udbytte. Der har ikke været stillet sikkerhed for lånet.

### Andre værdipapirer og kapitalandele 7

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Børsnoterede danske aktier	Investerings- beviser
Dagsværdi 31. december 2021.....	1.547.567	1.037.340
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	404.721	180.030

### Eventualposter mv. 8

#### Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for FJ Erhverv ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver består af kunstgenstande, der indregnes til kostpris.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele måles i moderselskabets balance til dagsværdi.

Opskrivning af kapitalandele indregnes i egenkapitalen i reserve for opskrivninger, i det omfang, dagsværdien overstiger kostprisen.

Ved køb af virksomheder inden for koncernen anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket fra den tidligste regnskabsperiode, der indgår i regnskabet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til nominel værdi.