

## Telini Holding ApS

Hjemstedsadresse: Giesegårdvej 112, 4100 Ringsted

**CVR-nummer 33 50 38 81**

### Årsrapport 2023

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16 / 5 2024**

---

Thomas Lohse  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsregnskabet	12

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Telini Holding ApS Giesegårdvej 112 4100 Ringsted  Hjemstedskommune: Solrød
<b>Direktion</b>	Thomas Lohse
<b>Revision</b>	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
<b>Bank</b>	Jyske Bank Algade 24 4000 Roskilde
<b>Regnskabsår</b>	1. januar til 31. december

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje aktier og anparter.

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat vurderes som tilfredsstillende og i overensstemmelse med forventningerne.

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2023 for Telini Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Havdrup, den / 2024

### Direktion

Thomas Lohse

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Telini Holding ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for Telini Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 16. maj 2024

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Søren Appelrod  
statsautoriseret revisor  
MNE23301

## Regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Telini Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Regnskabspraksis

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat og fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssige indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.



## Regnskabspraksis

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gæld

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2023	2022
Andre eksterne omkostninger	5.350	4.825
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-5.350</b>	<b>-4.825</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	374.455	2.052.958
Finansielle omkostninger	24.921	18
<b>Resultat før skat</b>	<b>344.184</b>	<b>2.048.115</b>
2 Skat af årets resultat	-79.906	102.582
<b>Årets resultat</b>	<b>424.090</b>	<b>1.945.533</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	122.000	117.800
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	374.455	3.245.874
Overføres til overført resultat	-72.365	-1.418.141
<b>I alt disponering</b>	<b>424.090</b>	<b>1.945.533</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

Note	2023	2022
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5.257.659	4.883.204
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>5.257.659</b>	<b>4.883.204</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>5.257.659</b>	<b>4.883.204</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.992.295	2.064.534
Tilgodehavende selskabsskat	9.177	1.065
Andre tilgodehavender	2.501	2.501
<b>Tilgodehavender</b>	<b>2.003.973</b>	<b>2.068.100</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>2.003.973</b>	<b>2.068.100</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>7.261.632</b>	<b>6.951.304</b>

## Balance 31. december

### Passiver

Note	2023	2022
Selskabskapital	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	5.177.659	4.803.204
Overført resultat	1.703.116	1.775.481
Udbytte for regnskabsåret	122.000	117.800
<b>Egenkapital</b>	<b>7.082.775</b>	<b>6.776.485</b>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	162.140	162.140
Anden gæld	16.717	12.679
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>178.857</b>	<b>174.819</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>178.857</b>	<b>174.819</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>7.261.632</b>	<b>6.951.304</b>
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5 Eventualforpligtelser		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2022	80.000	1.557.330	3.193.622	0	4.830.952
Udbetalt udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	3.245.874	-1.418.141	117.800	1.945.533
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>80.000</b>	<b>4.803.204</b>	<b>1.775.481</b>	<b>117.800</b>	<b>6.776.485</b>
Egenkapital 1. januar 2023	80.000	4.803.204	1.775.481	117.800	6.776.485
Udbetalt udbytte	0	0	0	-117.800	-117.800
Årets resultat	0	374.455	-72.365	122.000	424.090
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>80.000</b>	<b>5.177.659</b>	<b>1.703.116</b>	<b>122.000</b>	<b>7.082.775</b>

## Noter til årsregnskabet

	2023	2022
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Der er ingen ansatte i selskabet.		
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat af årets resultat	-1.177	-1.065
Regulering skat tidligere år	-78.729	103.647
	<b>-79.906</b>	<b>102.582</b>
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Anskaffelsessum 1. januar	80.000	1.431.374
Årets afgang	0	0
Årets tilgang	0	-1.351.374
Anskaffelsessum 31. december	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>
Værdireguleringer pr. 1. januar	4.803.204	1.557.330
Årets værdireguleringer	374.455	2.052.958
Værdiregulering afgang	0	1.192.916
Udloddet udbytte	0	0
Værdireguleringer pr. 31. december	<b>5.177.659</b>	<b>4.803.204</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>5.257.659</b>	<b>4.883.204</b>

Kapitalandele kan specificeres således:  
100% af kapitalen i Telini Ejendomme ApS.

## Noter til årsregnskabet

### 4 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er afgivet selvskyldnerkaution overfor banken for ethvert mellemværende - nuværende og fremtidigt for Telini Ejendomme ApS.

### 5 **Eventualforpligtelser**

Selskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskattede danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Thomas Lohse

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Thomas Lohse

Dirigent

ID: ba8883b5-04ee-4d6d-ae4e-5d8e23de59a3

Tidspunkt for underskrift: 16-05-2024 kl.: 10:00:04

Underskrevet med MitID



## Thomas Lohse

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Thomas Lohse

Direktør

ID: ba8883b5-04ee-4d6d-ae4e-5d8e23de59a3

Tidspunkt for underskrift: 16-05-2024 kl.: 10:00:04

Underskrevet med MitID



## Søren Appelrod

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Appelrod

Revisor

ID: 567330cc-ffe1-4c66-9086-55c3315a7293

Tidspunkt for underskrift: 16-05-2024 kl.: 10:19:37

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: af1447syPQU251786029

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).