

# **K. THAAGAARD EJENDOMME ApS**

Fjordvænget 60  
8832 Skals

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**09/06/2016**

---

**Kristian Grøn Thaagaard Andreasen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

K. THAAGAARD EJENDOMME ApS  
Fjordvænget 60  
8832 Skals

CVR-nr: 33503784  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Revisor**

REVISIONSAKTIESELSKABET IB ROHDE, REGISTRERET  
REVISIONSVIRKSOMHED

Søndergade 1, 2 th  
8620 Kjellerup  
DK Danmark

CVR-nr: 30905652  
P-enhed: 1013665741

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 som er 5. regnskabsår for selskabet K. Thaagaard Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg bekræfter at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at jeg har givet alle oplysninger om de alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

Selskabets årsregnskab er ikke revideret. Ledelsen anser fortsat årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision for opfyldt.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Skals, den 08/06/2016

**Direktion**

Kristian Thaagaard

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i K. Thaagaard Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for K. Thaagaard Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410,3, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden om fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kjellerup, 08/06/2016

Ib Rohde  
registreret revisor  
REVISIONSAKTIESELSKABET IB ROHDE, REGISTRERET  
REVISIONSVIRKSOMHED  
CVR: 30905652

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som året før og vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

De anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder er herefter:

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### Nettoomsætning

Indtægterne fra salg af varer og ydelser medtages i det år, hvor levering har fundet sted.

### Periodisering af indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger er indregnet i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer samt amortiseringsfradrag vedr. gældsforpligtelser. Endvidere indgår rentetillæg og –fradrag vedrørende selskabsskat.

### Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, er indregnet i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat er indregnet i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat er indregnet med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet K. Thaagaard Holding ApS og søsterselskabet Trend Mould ApS.

## Balance

### ANLÆGSAKTIVER

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grund.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris fratrukket forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 25 år

### OMSÆTNINGSAKTIVER

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender er indregnet til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

### PASSIVER

#### Egenkapital og udbytte

Foreslået udbytte indregnes ikke som en gældsforpligtelse og indgår derfor i egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser er indregnet ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I de efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen.

#### Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes i balancen, såfremt det er sandsynligt, at de inden for en kortere tidsperiode vil reducere skattebetalingerne.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med udgangspunkt i lovgivningen på balancedagen vil være gældende, når den udskudte skat udløses som aktuel skat.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>391.617</b>	<b>364.527</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-32.312	-30.964
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>359.305</b>	<b>333.563</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-163.291	-152.700
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>196.014</b>	<b>180.863</b>
Skat af årets resultat .....		-50.000	-34.775
<b>Årets resultat .....</b>		<b>146.014</b>	<b>146.088</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		146.014	146.088
<b>I alt .....</b>		<b>146.014</b>	<b>146.088</b>



# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		4.441.383	4.428.439
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.441.383</b>	<b>4.428.439</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.441.383</b>	<b>4.428.439</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		68.435	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>68.435</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		66.921	69.576
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>135.356</b>	<b>69.576</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.576.739</b>	<b>4.498.015</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		403.439	257.425
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>483.439</b>	<b>337.425</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		158.000	108.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>158.000</b>	<b>108.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.697.828	2.768.157
Gæld til banker .....		1.018.165	1.095.241
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>3.715.993</b>	<b>3.863.398</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		74.034	68.000
Gæld til banker .....		60.000	43.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		28.341	34.906
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		56.932	43.286
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>219.307</b>	<b>189.192</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.935.300</b>	<b>4.052.590</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.576.739</b>	<b>4.498.015</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	80.000	257.425	337.425
Årets resultat .....		146.014	146.014
Egenkapital, ultimo .....	80.000	403.439	483.439

# Noter

## 1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt ultimo kr.</b>	<b>Afdrag næste år kr.</b>	<b>Langfristet andel kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
Prioritetsgæld	2.771.862	74.034	2.697.828	2.415.352
Kreditinstitutter	1.078.165	60.000	1.018.165	770.000
	<b>3.850.027</b>	<b>134.034</b>	<b>3.715.993</b>	<b>3.185.352</b>

## 2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i køb, salg, investering og udlejning af fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Den samlede selskabsskat fremgår af årsrapporten for K. Thaagaard Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med Sparekassen i Skals er der ydet følgende:

600.000 kr. ejerpantebrev m/pant i matr.nr. 0013y, Skals By, Skals, Industriparken 11.

	<b>31/12 2015</b>	<b>31/12 2014</b>
Bogført værdi aktiver	4.441.383	4.428.439
Bogført panterestgæld	3.850.027	3.974.398
Samlede pantsætninger	4.156.000	4.156.000