



Tlf.: 96 26 38 00  
herning@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Birk Centerpark 30  
DK-7400 Herning  
CVR-nr. 20 22 26 70

**PETER AMELUNG HOLDING APS**  
**HAAKONSGADE 27, 7400 HERNING**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 9. juni 2017

---

Peter Amelung

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Peter Amelung Holding ApS Haakonsgade 27 7400 Herning
	CVR-nr.: 33 50 33 18 Stiftet: 22. februar 2011 Hjemsted: Herning Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Jens Peter Andsbjerg Amelung
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Birk Centerpark 30 7400 Herning

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Peter Amelung Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 9. juni 2017

Direktion:

---

Jens Peter Andsbjerg Amelung

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Peter Amelung Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Peter Amelung Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 9. juni 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Henning K. Nielsen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandel direkte og indirekte i udlejningsejendomme, at eje kapitalandele i andre helt eller delvist ejede selskaber, andre investeringer, drift af tømrervirksomhed samt dermed beslægtet virksomhed.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>INDTÆGTER AF KAPITALANDELE.....</b>		<b>205.526</b>	<b>177.932</b>
Andre eksterne omkostninger.....		-6.525	-5.985
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>199.001</b>	<b>171.947</b>
Nedskrivning af finansielle aktiver.....		0	-200.000
Finansielle omkostninger.....		-32.046	-31.973
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>166.955</b>	<b>-60.026</b>
Skat af årets resultat.....	1	0	-28.397
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>166.955</b>	<b>-88.423</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		166.955	-88.423
<b>I ALT.....</b>		<b>166.955</b>	<b>-88.423</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		2.343.396	2.166.317
Finansielle anlægsaktiver.....	2	2.343.396	2.166.317
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>2.343.396</b>	<b>2.166.317</b>
Likvide beholdninger.....		70.984	76.509
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		70.984	76.509
<b>AKTIVER.....</b>		<b>2.414.380</b>	<b>2.242.826</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		80.000	80.000
Overført overskud.....		982.525	844.017
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>3</b>	<b>1.062.525</b>	<b>924.017</b>
Konvertible gældsbreve.....		220.000	220.000
Langfristede gældsforpligtelser.....	4	220.000	220.000
Anden gæld.....		1.131.855	1.098.809
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.131.855	1.098.809
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>1.351.855</b>	<b>1.318.809</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>2.414.380</b>	<b>2.242.826</b>
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		



## NOTER

	2016 kr.	2015 kr.	Note
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>1</b>
Regulering af udskudt skat.....	0	28.397	
	<b>0</b>	<b>28.397</b>	
 <b>Finansielle anlægsaktiver</b>			 <b>2</b>
		Kapitalandele i associerede virksomheder	
Kostpris 1. januar 2016.....		4.066.044	
<b>Kostpris 31. december 2016.....</b>		<b>4.066.044</b>	
Opskrivninger 1. januar 2016.....		-1.899.727	
Årets opskrivninger .....		205.526	
Egenkapitalbevægelser.....		-28.447	
<b>Opskrivninger 31. december 2016.....</b>		<b>-1.722.648</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....</b>		<b>2.343.396</b>	
 <b>Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)</b>			
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Ejendomsselskabet MAS ApS, Herning.....	15.622.637	1.370.172	15 %
 <b>Egenkapital</b>			 <b>3</b>
	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2016.....	80.000	844.017	924.017
Nettoregulering af sikringsinstrumenter.....		-28.447	-28.447
Forslag til årets resultatdisponering.....		166.955	166.955
<b>Egenkapital 31. december 2016.....</b>	<b>80.000</b>	<b>982.525</b>	<b>1.062.525</b>
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			 <b>4</b>
	1/1 2016 gæld i alt	31/12 2016 gæld i alt	Afdrag næste år
Konvertible gældsbreve.....	220.000	220.000	0
	<b>220.000</b>	<b>220.000</b>	<b>0</b>
			Restgæld efter 5 år
			220.000
			<b>220.000</b>

**NOTER****Note****Eventualposter mv.****5****Eventualforpligtelser**

Selskabet har afgivet pro rata selvskyldnerkaution for 15% af Ejendomsselskabet MAS ApS' mellemværende med kreditinstitut.

**Eventualaktiver**

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på 89 tkr.

Selskabet har under hensyntagen til usikkerheden med udnyttelsen heraf inden for en periode på 3-5 år ikke aktiveret beløbet.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****6**

Ingen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Peter Amelung Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden. Merværdier i form af koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.