



Tlf.: 96 26 38 00
herning@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Birk Centerpark 30
DK-7400 Herning
CVR-nr. 20 22 26 70

PETER AMELUNG HOLDING APS
HAAKONSGADE 27, 7400 HERNING
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 18. juni 2018

Jens Peter Andsbjerg Amelung

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Peter Amelung Holding ApS Haakonsgade 27 7400 Herning
	CVR-nr.: 33 50 33 18 Stiftet: 22. februar 2011 Hjemsted: Herning Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Jens Peter Andsbjerg Amelung
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Birk Centerpark 30 7400 Herning

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Peter Amelung Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 18. juni 2018

Direktion:

Jens Peter Andsbjerg Amelung

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Peter Amelung Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Peter Amelung Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 18. juni 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Henning K. Nielsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne9581

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandel direkte og indirekte i udlejningsejendomme, at eje kapitalandele i andre helt eller delvist ejede selskaber, andre investeringer, drift af tømrervirksomhed samt dermed beslægtet virksomhed.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	2017 kr.	2016 kr.
INDTÆGTER AF KAPITALANDELE	299.762	205.526
Andre eksterne omkostninger.....	-6.170	-6.525
DRIFTSRESULTAT	293.592	199.001
Finansielle omkostninger.....	-33.584	-32.046
RESULTAT FØR SKAT	260.008	166.955
Skat af årets resultat.....	0	0
ÅRETS RESULTAT	260.008	166.955
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	260.008	166.955
I ALT	260.008	166.955

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		2.679.976	2.343.396
Finansielle anlægsaktiver.....	1	2.679.976	2.343.396
ANLÆGSAKTIVER.....		2.679.976	2.343.396
Likvide beholdninger.....		64.299	70.984
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		64.299	70.984
AKTIVER.....		2.744.275	2.414.380
PASSIVER			
Anpartskapital.....		80.000	80.000
Overført overskud.....		1.279.351	982.525
EGENKAPITAL.....	2	1.359.351	1.062.525
Konvertible gældsbreve.....		220.000	220.000
Langfristede gældsforpligtelser.....	3	220.000	220.000
Anden gæld.....		1.164.924	1.131.855
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.164.924	1.131.855
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		1.384.924	1.351.855
PASSIVER.....		2.744.275	2.414.380
Eventualposter mv.	4		

NOTER

				Note
Finansielle anlægsaktiver				1
			Kapitalandele i associerede virksomheder	
Kostpris 1. januar 2017.....			4.066.044	
Kostpris 31. december 2017.....			4.066.044	
Opskrivninger 1. januar 2017.....			-1.722.648	
Årets opskrivninger			299.762	
Egenkapitalbevægelser.....			36.818	
Opskrivninger 31. december 2017.....			-1.386.068	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....			2.679.976	
Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)				
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	
Ejendomsselskabet MAS ApS, Herning.....	17.866.504	1.998.414	15 %	
Egenkapital				2
	Anpartskapital	Overført overskud	I alt	
Egenkapital 1. januar 2017.....	80.000	982.525	1.062.525	
Nettoregulering af sikringsinstrumenter.....		36.818	36.818	
Forslag til årets resultatdisponering.....		260.008	260.008	
Egenkapital 31. december 2017.....	80.000	1.279.351	1.359.351	
Langfristede gældsforpligtelser				3
	1/1 2017 gæld i alt	31/12 2017 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Konvertible gældsbreve.....	220.000	220.000	0	220.000
	220.000	220.000	0	220.000
Eventualposter mv.				4
Eventualaktiver				
Selskabet har et udskudt skatteaktiv på 98 tkr.				
Selskabet har under hensyntagen til usikkerheden med udnyttelsen heraf inden for en periode på 3-5 år ikke aktiveret beløbet.				
Eventualforpligtelser				
Selskabet har afgivet pro rata selvskyldnerkaution for 15% af Ejendomsselskabet MAS ApS' mellemværende med kreditinstitut.				

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Peter Amelung Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden. Merværdier i form af koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.