



Tlf.: 98 82 32 88  
broenderslev@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Torvet 10  
DK-9700 Brønderslev  
CVR-nr. 20 22 26 70

**JM INVEST HOLDING APS**

**C/O JESPER MØRK LØVGREEN, ÅDALEN 38, 9700 BRØNDERSLEV**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JULI 2019 - 30. JUNI 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 8. december 2020

---

Jesper Mørk Løvgreen

**CVR-NR. 33 50 29 31**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|  | Side  |
|--|-------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                       |       |
| Selskabsoplysninger.....   | 3     |
| <b>Erklæringer</b>   |       |
| Ledelsespåtegning.....   | 4     |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5     |
| <b>Ledelsesberetning</b>   |       |
| Ledelsesberetning.....   | 6     |
| <b>Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020</b>                  |       |
| Resultatopgørelse.....   | 7     |
| Balance.....   | 8     |
| Noter.....   | 9-10  |
| Anvendt regnskabspraksis.....                                    | 11-12 |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>Selskabet</b> | JM Invest Holding ApS<br>c/o Jesper Mørk Løvgreen, Ådalen 38<br>9700 Brønderslev |
|                  | CVR-nr.: 33 50 29 31   |
|                  | Stiftet: 22. februar 2011  |
|                  | Hjemsted: Brønderslev  |
|                  | Regnskabsår: 1. juli 2019 - 30. juni 2020  |
| <b>Direktion</b> | Jesper Mørk Løvgreen   |
| <b>Revisor</b>   | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Torvet 10<br>9700 Brønderslev      |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for JM Invest Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønderslev, den 8. december 2020

Direktion:

---

Jesper Mørk Løvgreen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i JM Invest Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for JM Invest Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 8. december 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Jacob Rask  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35391

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandel i dattervirksomhed.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

|   | Note | 2019/20<br>kr. | 2018/19<br>kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>INDTÆGTER AF KAPITALANDELE I DATTERVIRKSOMHEDER.....</b>               |      | <b>159.923</b> | <b>64.009</b>  |
| Eksterne omkostninger.....  |      | -3.750         | -7.218         |
| <b>DRIFTSRESULTAT.....</b>  |      | <b>156.173</b> | <b>56.791</b>  |
| Andre finansielle indtægter.....  | 1    | 8              | 36.925         |
| Andre finansielle omkostninger.....                                       | 2    | -7.842         | -45.235        |
| <b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>   |      | <b>148.339</b> | <b>48.481</b>  |
| Skat af årets resultat.....   | 3    | 2.561          | 2.900          |
| <b>ÅRETS RESULTAT.....</b>  |      | <b>150.900</b> | <b>51.381</b>  |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                                |      |                |                |
| Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis<br>metode..... |      | 159.924        | 64.009         |
| Overført resultat.....  |      | -9.024         | -12.628        |
| <b>I ALT.....</b>   |      | <b>150.900</b> | <b>51.381</b>  |

## BALANCE 30. JUNI

| AKTIVER   | Note | 2020<br>kr.    | 2019<br>kr.      |
|---|------|----------------|------------------|
| Kapitalandele i dattervirksomheder.....               |      | 626.560        | 1.316.637        |
| Finansielle anlægsaktiver.....                        | 4    | <b>626.560</b> | <b>1.316.637</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                             |      | <b>626.560</b> | <b>1.316.637</b> |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....      |      | 48.441         | 0                |
| Andre tilgodehavender.....                            |      | 31.743         | 2.110            |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....              |      | 59.330         | 41.932           |
| Tilgodehavender.....                                  |      | <b>139.514</b> | <b>44.042</b>    |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                         |      | <b>139.514</b> | <b>44.042</b>    |
| <b>AKTIVER.....</b>                                   |      | <b>766.074</b> | <b>1.360.679</b> |
| <b>PASSIVER</b>                                       |      |                |                  |
| Selskabskapital.....                                  |      | 80.000         | 80.000           |
| Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode..... |      | 496.562        | 336.637          |
| Overført resultat.....                                |      | -107.324       | -98.299          |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                               |      | <b>469.238</b> | <b>318.338</b>   |
| Selskabsskat.....                                     |      | 56.166         | 26.932           |
| Langfristede gældsforpligtelser.....                  | 5    | <b>56.166</b>  | <b>26.932</b>    |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser.....         |      | 4.000          | 4.000            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder.....                |      | 93.978         | 912.805          |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....            |      | 119.157        | 98.604           |
| Selskabsskat.....                                     |      | 22.932         | 0                |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag.....                    |      | 603            | 0                |
| Kortfristede gældsforpligtelser.....                  |      | <b>240.670</b> | <b>1.015.409</b> |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>                         |      | <b>296.836</b> | <b>1.042.341</b> |
| <b>PASSIVER.....</b>                                  |      | <b>766.074</b> | <b>1.360.679</b> |
| Eventualposter mv.                                    | 6    |                |                  |
| Medarbejderforhold                                    | 7    |                |                  |



## NOTER

|  | 2019/20<br>kr.          | 2018/19<br>kr.                        | Note                   |                         |
|--|-------------------------|---------------------------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>Andre finansielle indtægter</b>   |                         |                                       | <b>1</b>               |                         |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....   | 0                       | 36.925                                |                        |                         |
| Finansielle indtægter i øvrigt.....  | 8                       | 0                                     |                        |                         |
|  | <b>8</b>                | <b>36.925</b>                         |                        |                         |
| <b>Andre finansielle omkostninger</b>  |                         |                                       | <b>2</b>               |                         |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....  | 1.781                   | 39.756                                |                        |                         |
| Finansielle omkostninger i øvrigt.....   | 6.061                   | 5.479                                 |                        |                         |
|  | <b>7.842</b>            | <b>45.235</b>                         |                        |                         |
| <b>Skat af årets resultat</b>  |                         |                                       | <b>3</b>               |                         |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....  | -2.561                  | -3.000                                |                        |                         |
| Regulering af udskudt skat.....  | 0                       | 100                                   |                        |                         |
|  | <b>-2.561</b>           | <b>-2.900</b>                         |                        |                         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>   |                         |                                       | <b>4</b>               |                         |
|  |                         | Kapitalandele i<br>dattervirksomheder |                        |                         |
| Kostpris 1. juli 2019.....   |                         | 130.000                               |                        |                         |
| Kostpris 30. juni 2020.....  |                         | 130.000                               |                        |                         |
| Værdireguleringer 1. juli 2019.....  |                         | 1.186.637                             |                        |                         |
| Udloddet resultat .....  |                         | -850.000                              |                        |                         |
| Årets resultat .....   |                         | 159.923                               |                        |                         |
| Værdireguleringer 30. juni 2020.....   |                         | 496.560                               |                        |                         |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020.....   |                         | 626.560                               |                        |                         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   |                         |                                       | <b>5</b>               |                         |
|  | 30/6 2020<br>gæld i alt | Afdrag<br>næste år                    | Restgæld<br>efter 5 år | 30/6 2019<br>gæld i alt |
| Selskabsskat.....  | 79.098                  | 22.932                                | 0                      | 26.932                  |
|  | <b>79.098</b>           | <b>22.932</b>                         | <b>0</b>               | <b>26.932</b>           |
| <b>Eventualposter mv.</b>  |                         |                                       |                        | <b>6</b>                |
| <b>Hæftelse i sambeskatningen</b>  |                         |                                       |                        |                         |
| Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildekatte såsom udbytteskat mv. |                         |                                       |                        |                         |
| Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 55 tkr. pr. balancedagen.  |                         |                                       |                        |                         |

## NOTER

|  | 2019/20<br>kr. | 2018/19<br>kr. | Note |
|--|----------------|----------------|------|
| <b>Medarbejderforhold</b>                |                |                |      |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit: | 1              | 1              | 7    |

## ANVENDT REGSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for JM Invest Holding ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.