

# **T.C DEVELOP ApS**

Folehavevej 45  
2970 Hørsholm

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/06/2017**

**Thomas Christiansen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

T.C DEVELOP ApS  
Folehavevej 45  
2970 Hørsholm

CVR-nr: 33502915

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 01-01 - 31-12-2016 for T.C Develop.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01-01 - 31-12-2016

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kokkedal, den 29/06/2017

### **Direktion**

Thomas Christiansen  
Direktør

### **Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Ledelsen har besluttet at fravælge revision for selskabet for regnskabsåret 2017, ledelsen ser betingelserne herfor for opfyldt.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af yde konsulent bistand vedr. køb og renovering af ejendomme m.m.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør negativt 7.560,03 kr. mod positivt 149.837 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Regnskabsklasse

Årsrapporten for T.C Develop for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

## Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Indregningsmetoder og målegrundlag

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt

indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

#### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### **Skatter**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

#### **Balancen**

##### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

##### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Likvider**

**Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.**

Anskaffelsessum for lejligheder

Anskaffelsessum af lejligheder optages til kostpris.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindelig vis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.



# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		1.495.346	400.700
Eksterne omkostninger .....		-1.448.196	-176.152
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>47.150</b>	<b>224.548</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>47.150</b>	<b>224.548</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-54.710	-28.683
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-7.560</b>	<b>195.865</b>
Skat af årets resultat .....			-46.028
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-7.560</b>	<b>149.837</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-7.560	149.837
<b>I alt .....</b>		<b>-7.560</b>	<b>149.837</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....			1.100.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>			<b>1.100.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>			<b>1.100.000</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....			353.352
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>			<b>353.352</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		325.124	100.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>325.124</b>	<b>100.000</b>
Likvide beholdninger .....		34.287	236.463
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>359.411</b>	<b>689.815</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>359.411</b>	<b>1.789.815</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....	1	80.000	80.000
Andre reserver .....			199.089
Overført resultat .....		246.173	253.733
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>326.173</b>	<b>532.822</b>
Gæld til banker .....			1.091.118
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>			<b>1.091.118</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		33.238	119.847
Skyldig selskabsskat .....			46.028
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>33.238</b>	<b>165.875</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>33.238</b>	<b>1.256.993</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>359.411</b>	<b>1.789.815</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital mv.  kr.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode  kr.</b>	<b>Overført resultat  kr.</b>	<b>I alt  kr.</b>
Egenkapital, primo .....	80.000	199.089	253.733	532.822
Betalt udbytte .....		-199.089		-199.089
Årets resultat .....			-7.560	-7.560
Egenkapital, ultimo .....	80.000	0	246.173	326.173

# Noter

## 1. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 80 aktier a 1.000 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 31.12.11.	80000
Tilgang 31.12.16, kapitaludvidelse	0
<b>Aktie-/anpartskapital ultimo</b>	<b>80000</b>