

DJ Handel ApS

Vestergade 35

5500 Middelfart

CVR-nr. 33502818

Årsrapport for 2015

5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 17-02-2016

Danny Kristensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

DJ Handel ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 for DJ Handel ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 02-02-2016

Direktion

Danny Kristensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i DJ Handel ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for DJ Handel ApS for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vejle, den 02-02-2016

LP Revision & rådgivning

Leon Pinholt
Statsautoriseret revisor

DJ Handel ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	DJ Handel ApS Vestergade 35 5500 Middelfart
CVR-nr.	33502818
Stiftelsesdato	22-02-2011
Hjemsted	Middelfart
Regnskabsår	01-01-2015 - 31-12-2015
Direktion	Danny Kristensen
Revisor	LP Revision & rådgivning Mylius Erichsensvej 3 7100 Vejle

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i kapitalselskaber og hermed naturligt beslægtet virksomhed, herunder investering i fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 udviser et resultat på kr. 672.015, og selskabets balance pr. 31-12-2015 udviser en balancesum på kr. 4.580.345, og en egenkapital på kr. 1.193.264.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for DJ Handel ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Koncernregnskab

Virksomheden opfylder betingelserne for ikke at udarbejde koncernregnskab, hvorfor dette er undladt.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter indtægter ved udlejning af ejendomme.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, vedligeholdelse, skatter og afgifter samt andre ejendomsomkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	50%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat, omfatter den samlede skat for sambeskattede selskaber.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		269.280	190.400
Ejendomsomkostninger		-7.721	-53.213
Andre eksterne omkostninger		-26.619	-21.297
Bruttoresultat		234.940	115.890
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-29.527	-28.145
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		637.980	-398.700
Finansielle indtægter	1	0	2.530
Finansielle omkostninger	2	-166.094	-146.438
Resultat før skat		677.299	-454.863
Skat af årets resultat	3	-5.284	12.278
Årets resultat		672.015	-442.585
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		637.980	-242.552
Overført resultat		34.035	-200.033
		672.015	-442.585

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	4	2.568.257	2.487.179
Materielle anlægsaktiver		2.568.257	2.487.179
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5, 6	1.763.337	1.281.505
Finansielle anlægsaktiver		1.763.337	1.281.505
Anlægsaktiver		4.331.594	3.768.684
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	84.523
Tilgodehavende selskabsskat, inkl. sambeskattede selsskaber		218.830	124.000
Periodeafgrænsningsposter		29.921	24.378
Udskudte skatteaktiver		0	12.278
Tilgodehavender		248.751	245.179
Omsætningsaktiver		248.751	245.179
Aktiver		4.580.345	4.013.863

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.320.071	682.091
Overført resultat		-206.807	-240.844
Egenkapital	7	1.193.264	521.247
Hensættelser til udskudt skat	8	41.029	0
Hensættelser til kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	156.148
Hensatte forpligtelser		41.029	156.148
Gæld til realkreditinstitutter		1.337.654	1.407.353
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.365.000	1.365.000
Langfristede gældsforpligtelser	9	2.702.654	2.772.353
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		70.000	70.000
Gæld til banker		1.462	268.429
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.693	56.601
Gæld til tilknyttede virksomheder		303.668	84.956
Selskabsskat		170.807	0
Anden gæld		47.564	27.625
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		43.204	56.504
Kortfristede gældsforpligtelser		643.398	564.115
Gældsforpligtelser		3.346.052	3.336.468
Passiver		4.580.345	4.013.863
Eventualforpligtelser	10		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	11		

Noter

	2015	2014
1. Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	2.530
	0	2.530
2. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger der hidrører fra tilknyttede virksomheder	5.072	4.852
Finansielle omkostninger, der hidrører fra virksomhedsdeltagere	112.828	102.771
Andre finansielle omkostninger	48.194	38.815
	166.094	146.438
3. Skat af årets resultat		
Skatterefusion sambeskatning	-48.023	0
Regulering udskudt skat	53.307	-12.278
	5.284	-12.278
4. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	2.515.324	1.446.330
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	110.605	1.068.994
Kostpris ultimo	2.625.929	2.515.324
Af- og nedskrivninger primo	-28.145	0
Årets afskrivninger	-29.527	-28.145
Af- og nedskrivninger ultimo	-57.672	-28.145
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.568.257	2.487.179

Noter

5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	2015	2014
Kostpris primo	599.414	599.414
Kostpris ultimo	599.414	599.414
Opskrivninger primo	682.091	924.643
Regulering jfr. regnskabspraksis	-156.148	156.148
Årets resultat	637.980	-398.700
Opskrivninger ultimo	1.163.923	682.091
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.763.337	1.281.505
<i>Årets resultat kan specificeres således:</i>		
Andel af årets resultat	637.980	-348.666
Regulering resultat Next-Concept ApS	0	-50.034
	637.980	-398.700
<i>Regnskabsmæssig værdi sammensætter sig således:</i>		
Andel af regnskabsmæssig indre værdi	1.763.667	1.125.357
Regulering jfr. regnskabspraksis	0	156.148
	1.763.667	1.281.505

6. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
DK Electronics A/S	Middelfart	100,00	1.647.398	380.570
Next Concept ApS	Middelfart	100,00	105.567	261.715
Next Concept OÜ	Estland	100,00	10.372	-4.305
			1.763.337	637.980

7. Egenkapitalopgørelse

	Anpartskapital	Reserve for nettoposkrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	80.000	682.091	-240.844	521.247
Forslag til årets resultatdisponering		637.980	34.035	672.015
	80.000	1.320.071	-206.809	1.193.262

Selskabskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

Noter

8. Hensættelser til udskudt skat, specificeret

	2015	2014
Udskudt skat - aktiv	0	-12.278
Udskudt skat	41.029	0
Saldo ultimo	41.029	-12.278
Udskudt skat vedrører:		
Materielle anlægsaktiver	41.029	20.612
Skattemæssigt underskud		-32.890
	41.029	-12.278

9. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.337.654	70.000	1.051.353
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.365.000	0	0
	2.702.654	70.000	1.051.353

Gæld til virksomhedsdeltagere er på særlige afdragsvilkår, næste års afdrag fastsættes af ledelsen i debitorselskabet i forbindelse med udarbejdelse af årsregnskabet.

10. Eventualforpligtelser

Selskabet har reguleringsforpligtelse for moms i forbindelse med ombygning af ejendom.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for dattervirksomhederne DK Electronics A/S og Next-Concept ApS engagement med pengeinstitut.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

11. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabets aktier i DK Electronics A/S er pantsat til sikkerhed for dattervirksomhedens engagement med kreditinstitut.

Der er afgivet ejerpantebreve i selskabets ejendom, stort t.kr. 2.200. Ejerpantebrevene er lagt til sikkerhed for engagement med pengeinstitut.