



ÅRSRAPPORT 2015/2016

1. juli 2015 - 30. juni 2016

5. regnskabsår

Årsrapporten er godkendt på selskabets generalforsamling

Holstebro, den 17. november 2016

A handwritten signature in blue ink is written over a horizontal line. The signature is stylized and appears to be 'P. B. Jørgensen'. Below the signature, the word 'dirigent' is printed in a small, black, sans-serif font.

dirigent

Remiseparken II Brande ApS
Svinget 6
7500 Holstebro
cvr. nr. 33 50 27 45

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelsen	5
Balance - aktiver	6
Balance - passiver	7
Noter	8

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/2016 for Remiseparken II Brande ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.


Ledelsen erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt for regnskabsåret 2015/2016

Selskabet fravælger revision for regnskabsåret 2016/2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 17. november 2016.

Direktion



Jan Rolf Arenholt Jungclaus



Bøje Schaumann Kjær

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabsnavn	Remiseparken II Brande ApS Svinget 6 7500 Holstebro cvr. nr. 33 50 27 45
Direktion	Jan Rolf Arenholt Jungclaus Svinget 6 7500 Holstebro Bøje Schaumann Kjær Skjernvej 53 7500 Holstebro
Pengeinstitut	Sparekassen Holstebro Vestergade 8 7500 Holstebro Tlf. 96 93 53 00
Revisor	SKM Data- og Regnskabsassistance Gartnerivej 31 7500 Holstebro Tlf. 97 40 47 32

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten består af ejendomsbesiddelse og ejendomsudlejning.

Årets resultat

Resultatet anses for særdeles tilfredsstillende.

Selskabets forventede udvikling

Selskabet forventer ingen ændringer i selskabets drift. Der forventes således igen overskud i de kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder som i væsentlig grad vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Remiseparken II ApS for 2015/2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste indeholder huslejeindtægter, ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger

I andre eksterne omkostninger indregnes diverse omkostninger til administration m.v. af selskabet, der er afholdt i året.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændringer i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og med tillæg af beregnet opskrivning/nedskrivning til dagsværdi.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	50 år	50%

Gældsforpligtigelser

Gældsforpligtigelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualskat

Beregnes med aktuel skat pt 22%

Generelt

Årsrapporten er udarbejdet i dkk.

RESULTATOPGØRELSE

	<u>Note nr.</u>	<u>2015/2016</u>	<u>2014/2015</u>
Bruttoresultat		1.704.931	1.299.140
Personaleomkostninger		0	0
Afskrivning af materielle anlægsaktiver	1	<u>335.800</u>	<u>233.952</u>
Driftsresultat		1.369.131	1.065.188
Finansielle omkostninger		- <u>479.626</u>	- <u>434.429</u>
Årets resultat før skat		889.505	630.759
Skat af årets resultat		- <u>229.900</u>	- <u>539.707</u>
Årets resultat		<u>659.605</u>	<u>91.052</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overførsel til næste år		<u>659.605</u>	<u>91.052</u>

BALANCE PR. 30. JUNI - AKTIVER

	<u>Note nr.</u>	<u>2015/2016</u>	<u>2014/2015</u>
Anlægsaktiver			
Grunde og bygninger	1	32.696.269	32.696.269
Anlægsaktiver i alt		<u>32.696.269</u>	<u>32.696.269</u>
Andre tilgodehavender		5.007	282.296
Periodisering		17.825	19.560
		<u>22.832</u>	<u>301.856</u>
Likvide beholdninger		427.077	0
		<u>427.077</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>449.909</u>	<u>301.856</u>
Aktiver i alt		<u>33.146.178</u>	<u>32.998.125</u>

BALANCE PR. 30. JUNI - PASSIVER

	<u>Note nr.</u>	<u>2015/2016</u>	<u>2014/2015</u>	
Egenkapital				
Anpartskapital		80.000	80.000	
		<u>80.000</u>	<u>80.000</u>	
Overført driftsresultat				
Overført fra resultatdisponering	+	659.605	+	91.052
Opskrivning af ejendom	+	2.845.585	+	2.509.785
Overført fra tidligere år	+	663.448	+	572.396
Udbetalt udbytte	-	0	-	0
	+	<u>4.168.638</u>	+	<u>3.173.233</u>
Egenkapital i alt	+	<u>4.248.638</u>	+	<u>3.253.233</u>
Udskudt skat		357.700		357.700
		<u>357.700</u>		<u>357.700</u>
Langfristet gæld				
Prioritetsgæld		25.734.405		25.896.371
Selskabsskat		197.832		16.007
Langfristet gæld i alt		<u>25.932.237</u>		<u>25.912.378</u>
Kortfristet gæld				
Prioritetsgæld		162.017		166.362
Anden gæld		2.432.495		3.063.132
Selskabsskat		13.091		144.454
Kassekredit		0		100.866
Kortfristet gæld i alt		<u>2.607.603</u>		<u>3.474.814</u>
Gæld i alt		<u>28.539.840</u>		<u>29.387.192</u>
Passiver i alt		<u>33.146.178</u>		<u>32.998.125</u>

NOTER

	<u>2015/2016</u>	<u>2014/2015</u>
Note 1 - Grunde og bygninger		
Kostpris 1. juli	31.070.215	18.565.150
Tilgang	0	12.505.065
Opskrivning af ejendom 1. juli	2.509.785	661.629
Årets opskrivninger	335.800	1.848.156
Kostpris 30. juni	<u>33.915.800</u>	<u>33.580.000</u>
Afskrivninger 1. juli	883.731	649.779
Årets afskrivninger	335.800	233.952
Afskrivninger 30. juni	<u>1.219.531</u>	<u>883.731</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u><u>32.696.269</u></u>	<u><u>32.696.269</u></u>