



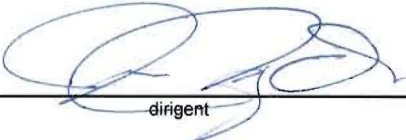
ÅRSRAPPORT 2016/2017

1. juli 2016 - 30. juni 2017

6. regnskabsår

Årsrapporten er godkendt på selskabets generalforsamling

Holstebro, den 27. november 2017



dirigent

Remiseparken II Brande ApS
Svinget 6
7500 Holstebro
cvr. nr. 33 50 27 45

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledespåtegning	1
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelsen	5
Balance - aktiver	6
Balance - passiver	7
Noter	8

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/2017 for Remiseparken II Brande ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt for regnskabsåret 2016/2017

Selskabet fravælger revision for regnskabsåret 2017/2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 27. november 2017

Direktion



Jan Rolf Arenholt Jungclaus



Bøje Schaumann Kjær

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabsnavn	Remiseparken II Brande ApS Svinget 6 7500 Holstebro cvr. nr. 33 50 27 45
Direktion	Jan Rolf Arenholt Jungclaus Svinget 6 7500 Holstebro Bøje Schaumann Kjær Skjernvej 53 7500 Holstebro
Pengeinstitut	Sparekassen Holstebro Vestergade 8 7500 Holstebro Tlf. 96 93 53 00
Revisor	SKM Data- og Regnskabsassistance Gartnerivej 31 7500 Holstebro Tlf. 97 40 47 32 

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten består af ejendomsbesiddelse og ejendomsudlejning.

Årets resultat

Resultatet anses for særdeles tilfredsstillende.

Selskabets forventede udvikling

Selskabet forventer ingen ændringer i selskabets drift. Der forventes således igen overskud i de kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder som i væsentlig grad vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Remiseparken II ApS for 2016/2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste indeholder huslejeindtægter, ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger

I andre eksterne omkostninger indregnes diverse omkostninger til administration m.v. af selskabet, der er afholdt i året.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændringer i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af beregnet opskrivning/nedskrivning til dagsværdi.

Gældsforpligtigelser

Gældsforpligtigelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualskat

Beregnes med aktuel skat pt 22%

Generelt

Årsrapporten er udarbejdet i dkk.

RESULTATOPGØRELSE

	<u>Note nr.</u>	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
Bruttoresultat		1.451.893	1.704.931
Personaleomkostninger		0	0
Afskrivning af materielle anlægsaktiver	1	0	335.800
Ekstraordinære indtægter	1	<u>1.219.531</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		2.671.424	1.369.131
Finansielle omkostninger		- <u>421.223</u>	- <u>479.626</u>
Årets resultat før skat		2.250.201	889.505
Skat af årets resultat		- <u>167.408</u>	- <u>229.900</u>
Årets resultat		<u>2.082.793</u>	<u>659.605</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overførsel til næste år		<u>2.082.793</u>	<u>659.605</u>

BALANCE PR. 30. JUNI - AKTIVER

	<u>Note nr.</u>	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
Anlægsaktiver			
Grunde og bygninger	1	<u>32.696.269</u>	<u>32.696.269</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>32.696.269</u>	<u>32.696.269</u>
Andre tilgodehavender		141.186	5.007
Periodisering		<u>0</u>	<u>17.825</u>
		<u>141.186</u>	<u>22.832</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>427.077</u>
		<u>0</u>	<u>427.077</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>141.186</u>	<u>449.909</u>
Aktiver i alt		<u>32.837.455</u>	<u>33.146.178</u>

BALANCE PR. 30. JUNI - PASSIVER

	<u>Note nr.</u>	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>	
Egenkapital				
Anpartskapital		80.000	80.000	
		<u>80.000</u>	<u>80.000</u>	
Overført driftsresultat				
Overført fra resultatdisponering	+	2.082.793	+	659.605
Opskrivning af ejendom	+	1.067.176	+	2.845.585
Overført fra tidligere år	+	1.323.053	+	663.448
Udbetalt udbytte	-	0	-	0
	+	<u>4.473.022</u>	+	<u>4.168.638</u>
Egenkapital i alt	+	<u>4.553.022</u>	+	<u>4.248.638</u>
Udskudt skat		336.700		357.700
		<u>336.700</u>		<u>357.700</u>
Langfristet gæld				
Prioritetsgæld		24.373.846		25.734.405
Selskabsskat		146.408		197.832
Langfristet gæld i alt		<u>24.520.254</u>		<u>25.932.237</u>
Kortfristet gæld				
Prioritetsgæld		26.500		162.017
Anden gæld		2.890.266		2.432.495
Selskabsskat		162.164		13.091
Kassekredit		348.549		0
Kortfristet gæld i alt		<u>3.427.479</u>		<u>2.607.603</u>
Gæld i alt		<u>27.947.733</u>		<u>28.539.840</u>
Passiver i alt		<u>32.837.455</u>		<u>33.146.178</u>

NOTER

	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
Note 1 - Grunde og bygninger		
Kostpris 1. juli	31.070.215	31.070.215
Tilgang	558.878	0
Opskrivning af ejendom 1. juli	2.845.585	2.509.785
Årets opskrivninger	0	335.800
Årets nedskrivninger	- 1.778.409	
Kostpris 30. juni	<u>32.696.269</u>	<u>33.915.800</u>
Afskrivninger 1. juli	1.219.531	883.731
Årets afskrivninger	0	335.800
Tilbageførte afskrivninger	- 1.219.531	0
Afskrivninger 30. juni	<u>0</u>	<u>1.219.531</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u><u>32.696.269</u></u>	<u><u>32.696.269</u></u>