



ÅRSRAPPORT 2017/2018

1. juli 2017 - 30. juni 2018

7. regnskabsår

Årsrapporten er godkendt på selskabets generalforsamling

Holstebro, den 30. november 2018



dirigent

holmkjær aps

Svinget 6

7500 Holstebro

cvr. nr. 33 50 27 45

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelsen	5
Balance - aktiver	6
Balance - passiver	7
Noter	8

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017/2018 for holmkjær aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt for regnskabsåret 2017/2018

Selskabet fravælger revision for regnskabsåret 2018/2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 30. november 2018

Direktion



Jan Rolf Arenholt Jungclaus



Bøje Schaumann Kjær

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabsnavn	holmkjær aps Svinget 6 7500 Holstebro cvr. nr. 33 50 27 45
Direktion	Jan Rolf Arenholt Jungclaus Svinget 6 7500 Holstebro Bøje Schaumann Kjær Skjernvej 53 7500 Holstebro
Pengeinstitut	Sparekassen Holstebro Vestergade 8 7500 Holstebro Tlf. 96 93 53 00
Revisor	SKM Data- og Regnskabsassistance Gartnerivej 31 7500 Holstebro Tlf. 97 40 47 32 

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten består af ejendomsbesiddelse og ejendomsudlejning.

Årets resultat

Resultatet anses for særdeles tilfredsstillende.

Selskabets forventede udvikling

Selskabet forventer ingen ændringer i selskabets drift. Der forventes således igen overskud i de kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder som i væsentlig grad vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for holmkjær aps for 2017/2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste indeholder huslejeindtægter, ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger

I andre eksterne omkostninger indregnes diverse omkostninger til administration m.v. af selskabet, der er afholdt i året.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændringer i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af beregnet opskrivning/nedskrivning til dagsværdi.

Gældsforpligtigelser

Gældsforpligtigelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualskat

Beregnes med aktuel skat pt 22%

Generelt

Årsrapporten er udarbejdet i dkk.

RESULTATOPGØRELSE

	<u>Note nr.</u>	<u>2017/2018</u>	<u>2016/2017</u>
Bruttoresultat		2.022.540	1.451.893
Ekstraordinære indtægter		<u>0</u>	<u>1.219.531</u>
Driftsresultat		2.022.540	2.671.424
Finansielle omkostninger	-	<u>441.190</u>	<u>421.223</u>
Årets resultat før skat		1.581.350	2.250.201
Skat af årets resultat	-	<u>363.976</u>	<u>167.408</u>
Årets resultat		<u>1.217.374</u>	<u>2.082.793</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overførsel til næste år		<u>1.217.374</u>	<u>2.082.793</u>

BALANCE PR. 30. JUNI - AKTIVER

	<u>Note nr.</u>	<u>2017/2018</u>	<u>2016/2017</u>
Anlægsaktiver			
Grunde og bygninger	1	<u>46.971.888</u>	<u>32.696.269</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>46.971.888</u>	<u>32.696.269</u>
Andre tilgodehavender		<u>10.000</u>	<u>141.186</u>
		<u>10.000</u>	<u>141.186</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>0</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>10.000</u>	<u>141.186</u>
Aktiver i alt		<u>46.981.888</u>	<u>32.837.455</u>

BALANCE PR. 30. JUNI - PASSIVER

	<u>Note nr.</u>	<u>2017/2018</u>	<u>2016/2017</u>	
Egenkapital				
Anpartskapital		80.000	80.000	
		<u>80.000</u>	<u>80.000</u>	
Overført driftsresultat				
Overført fra resultatdisponering	+	1.217.374	+	2.082.793
Opskrivning af ejendom	+	1.067.176	+	1.067.176
Overført fra tidligere år	+	3.405.846	+	1.323.053
Udbetalt udbytte	-	0	-	0
	+	<u>5.690.396</u>	+	<u>4.473.022</u>
Egenkapital i alt	+	<u>5.770.396</u>	+	<u>4.553.022</u>
Udskudt skat		377.532		336.700
		<u>377.532</u>		<u>336.700</u>
Langfristet gæld				
Prioritetsgæld		34.759.748		24.373.846
Selskabsskat		274.144		146.408
Langfristet gæld i alt		<u>35.033.892</u>		<u>24.520.254</u>
Kortfristet gæld				
Prioritetsgæld		312.000		26.500
Anden gæld		3.921.210		2.890.266
Selskabsskat		107.644		162.164
Kassekredit		1.459.214		348.549
Kortfristet gæld i alt		<u>5.800.068</u>		<u>3.427.479</u>
Gæld i alt		<u>40.833.960</u>		<u>27.947.733</u>
Passiver i alt		<u>46.981.888</u>		<u>32.837.455</u>

NOTER

	<u>2017/2018</u>	<u>2016/2017</u>
Note 1 - Grunde og bygninger		
Kostpris 1. juli	31.629.093	31.070.215
Tilgang	14.275.619	558.878
Opskrivning af ejendom 1. juli	1.067.176	2.845.585
Årets opskrivninger	0	0
Årets nedskrivninger	0	- 1.778.409
Kostpris 30. juni	<u>46.971.888</u>	<u>32.696.269</u>
Afskrivninger 1. juli	0	1.219.531
Årets afskrivninger	0	0
Tilbageførte afskrivninger	- 0	- 1.219.531
Afskrivninger 30. juni	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>46.971.888</u>	<u>32.696.269</u>