

---

# *VT1 Holding ApS*

Toldvagten 2, 7100 Vejle

## Årsrapport for 2022

---

CVR-nr. 33 50 25 91

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 31/5 2023

Jens Alfred Iversen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	13
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	14
Noter til årsregnskabet	15

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for VT1 Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 31. maj 2023

## Direktion

Jens Alfred Iversen  
Direktør

## Bestyrelse

Claus Porsgaard  
Formand

Kjeld Ostenfeldt Mathiesen

Jens Alfred Iversen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i VT1 Holding ApS

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for VT1 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Trekantområdet, den 31. maj 2023

**PricewaterhouseCoopers**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
*CVR-nr. 33 77 12 31*

Lars Almskou Ohmeyer  
statsautoriseret revisor  
mne24817

Heidi Bonde  
statsautoriseret revisor  
mne42815

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	VT1 Holding ApS Toldvagten 2 7100 Vejle  CVR-nr: 33 50 25 91 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Vejle
<b>Bestyrelse</b>	Claus Porsgaard, formand Kjeld Ostenfeldt Mathiesen Jens Alfred Iversen
<b>Direktion</b>	Jens Alfred Iversen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Herredsvej 32 7100 Vejle

# Hoved- og nøgletal

Set over en 3-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern		
	2022	2021	2020
	TDKK	TDKK	TDKK
<b>Hovedtal</b>			
<b>Resultat</b>			
Bruttofortjeneste	1.825	16.186	15.338
Resultat af ordinær primær drift	-5.282	10.517	9.585
Resultat før finansielle poster	-5.282	10.517	9.585
Resultat af finansielle poster	-802	-417	-425
Årets resultat	-4.857	7.811	6.893
<b>Balance</b>			
Balancesum	115.821	81.354	60.530
Investeringer i materielle anlægsaktiver	33.125	23.096	4.996
Egenkapital	18.922	23.779	21.751
Antal medarbejdere	91	72	56
<b>Nøgletal i %</b>			
Afkastningsgrad	-4,6%	12,9%	15,8%
Soliditetsgrad	16,3%	29,2%	35,9%
Egenkapitalforrentning	-22,7%	34,3%	42,5%

Der henvises til omtale heraf i afsnittet om regnskabspraksis.



# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

VT1 Holding ApS ejer 74 % af Flex Modul-koncernen.

Datterselskabet Flex Modul A/S er en ledende aktør på markedet for præfabrikeret modulbyggeri.

Koncernens aktiviteter bygger på 28 års erfaring.

Projekterne spænder fra opførelse af boligbyggeri, institutions- og skolebyggeri, kontorbyggeri og til salg og produktion af standardmoduler/ -pavilloner til udlejningsmarkedet, som forhandles gennem datterselskabet Flex Modul Rental A/S, hvor modulerne markedsføres under varemærket Flexicubes®.

Flex Modul-koncernen vægter bæredygtighed højt, hvorfor der arbejdes med at tilsikre, at koncernens produkter udføres i bæredygtige materialer.

## Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på DKK 4.856.877, og koncernens balance pr. 31. december 2022 udviser en positiv egenkapital på DKK 18.922.162.

Regnskabsåret 2022 har været præget af et yderst højt aktivitetsniveau samtidig med færdiggørelse og indflytning i selskabets nye kontor- og produktionsfaciliteter. Derudover har de markante prisstigninger, den usikre leverancesikkerhed og mangel på faglært arbejdskraft udgjort betydelige udfordringer bevirket at specielt to enkeltstående projekter har været tabsgivende. Dette har tilsammen resulteret i et realiseret underskud, som endte langt fra ledelsens forventninger til året.

De tabsgivende projekter er begge afleveret til bygherren, og de negative konsekvenser er medtaget i årsregnskabet.

Ledelsen anser koncernens resultat som værende stærkt utilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør 18.922 t.kr. pr. 31 december 2022 mod 23.779 t.kr. i 2021. Koncernen har i regnskabsåret 2022 haft stor aktivitet i datterselskabet Flex Modul Rental A/S, hvorfor der i lighed med 2021 er sket en stor udvidelse af porteføljen af udlejningsmoduler. På trods af prisstigninger samt færdiggørelse af selskabets produktionsfaciliteter har koncernen i regnskabsåret 2022 genereret positive pengestrømme på 483 t.kr. Udviklingen har kunnet håndteres indenfor koncernens eksisterende finansieringsrammer.

## Særlige risici - driftsrisici og finansielle risici

### Drift

Virksomhedens anvendelse af råvarer til produktionen udgør grundet de væsentlige prisudsving, som eksisterer på markedet - en særlig risiko. Denne risici er dog til dels håndteret i de kontraktvilkår selskabet benytter. Disse risici vurderes med erfaringen fra 2022 ikke at afvige fra, hvad der er sædvanlig for branchen. Endvidere er selskabets ordrebeholdning optaget med baggrund i det nye prisniveau.

### Kreditrisici

Koncernens kundeportefølje består primært af offentlige og større velrenommerede virksomheder, som vurderes at have en god kreditværdighed. Der foretages løbende kreditvurdering af kunderne og risici forsøges minimeret via betalingsbetingelser og bankgarantier som reducerer eksponering.

# Ledelsesberetning

## Målsætninger og forventninger for det kommende år

Flex Modul har ved indgangen til 2023 en ordrebeholdning på DKK 123.000.000 som sammenlagt med de løbende rammeaftaler sikrer en stor del af den budgetterede omsætning for 2023.

Strategien frem mod 2024 fokuserer på en fuld udnyttelse af produktionskapaciteten, men med fokus på rentabilitet. Det er ledelsens mål i endnu højere grad at fokusere på det bæredygtige byggeri som markant efterspørges af vores kunder. Med vores konstruktions- og materiale vægt lagt på træ ser vi ind i et stort vækstpotentiale. Med afsæt i ovenstående ordrebeholdning forventer ledelsen at koncernens resultat i 2023 bliver i størrelsesordenen DKK 8.000.000, hvilket stadig ligger under målsætningen for selskabet.

## Eksternt miljø

Flex Modul-koncernen vægter bæredygtighed højt, hvorfor der arbejdes med at tilsikre, at koncernens byggerier udføres med bæredygtighed i fokus. Selskabet arbejder desuden kontinuerligt på at reducerer energiforbruget både i produktionen og på byggepladserne.

Selskabet er bevidst om ansvaret i forhold til såvel det eksterne som det interne miljø, og tager de nødvendige hensyn ved udførelse af de enkelte arbejdsopgaver, samt i miljøforhold i selskabets ydelser og leverancer til kunderne.

## Videnressourcer

For at indfri koncernens mål skal der løbende ansættes yderligere medarbejdere både administrativt og ikke mindst til produktionen. Derfor har Flex Modul fortsat bl.a. en byggerioperatør uddannelse i samarbejde med de 4 omkringliggende kommuner, UCH og Skive College. Dette samarbejde skal tilvejebringe yderligere kvalificeret arbejdskraft til vores modulproduktion.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

## Usædvanlige forhold

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for 2022 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2022	2021	2022	2021
		DKK	DKK	DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.824.649</b>	<b>16.185.746</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Distributionsomkostninger	1	-4.145.853	-3.060.732	0	0
Administrationsomkostninger	1	-2.961.260	-2.608.301	-109.522	-16.635
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-5.282.464</b>	<b>10.516.713</b>	<b>-109.522</b>	<b>-16.635</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	2	0	0	-3.698.948	5.599.889
Finansielle indtægter	3	417.312	86.806	29.964	29.377
Finansielle omkostninger	4	-1.219.497	-503.617	-326	-12.511
<b>Resultat før skat</b>		<b>-6.084.649</b>	<b>10.099.902</b>	<b>-3.778.832</b>	<b>5.600.120</b>
Skat af årets resultat	5	1.227.772	-2.289.214	4.932	46
<b>Årets resultat</b>	6	<b>-4.856.877</b>	<b>7.810.688</b>	<b>-3.773.900</b>	<b>5.600.166</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2022	2021	2022	2021
		DKK	DKK	DKK	DKK
Goodwill		2.398.928	3.015.554	0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	7	<b>2.398.928</b>	<b>3.015.554</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger		33.253.566	8.707.934	0	0
Produktionsanlæg og maskiner		4.401.996	2.875.610	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		34.064.184	29.555.743	0	0
Materielle anlægsaktiver under udførelse		1.733.529	8.592.098	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	8	<b>73.453.275</b>	<b>49.731.385</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	9	0	0	13.542.566	17.241.514
Andre tilgodehavender	10	1.528.182	1.498.218	1.528.182	1.498.218
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.528.182</b>	<b>1.498.218</b>	<b>15.070.748</b>	<b>18.739.732</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>77.380.385</b>	<b>54.245.157</b>	<b>15.070.748</b>	<b>18.739.732</b>
<b>Varebeholdninger</b>	11	<b>1.630.530</b>	<b>1.141.234</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		25.802.694	11.616.693	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	12	7.694.937	8.374.951	0	0
Andre tilgodehavender		1.966.677	2.655.245	0	0
Selskabsskat		0	2.825.775	0	0
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		364.138	0	4.932	0
Periodeafgrænsningsposter	13	235.568	188.357	0	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>36.064.014</b>	<b>25.661.021</b>	<b>4.932</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>746.532</b>	<b>306.947</b>	<b>11.152</b>	<b>55.000</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>38.441.076</b>	<b>27.109.202</b>	<b>16.084</b>	<b>55.000</b>
<b>Aktiver</b>		<b>115.821.461</b>	<b>81.354.359</b>	<b>15.086.832</b>	<b>18.794.732</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2022	2021	2022	2021
		DKK	DKK	DKK	DKK
Selskabskapital		6.120.000	6.120.000	6.120.000	6.120.000
Overført resultat		8.886.832	12.660.732	8.886.832	12.660.732
<b>Egenkapital henført til kapitalejere af moderselskabet</b>		<b>15.006.832</b>	<b>18.780.732</b>	<b>15.006.832</b>	<b>18.780.732</b>
Minoritetsinteresser		3.915.330	4.998.307	0	0
<b>Egenkapital</b>		<b>18.922.162</b>	<b>23.779.039</b>	<b>15.006.832</b>	<b>18.780.732</b>
Hensættelse til udskudt skat	14	4.978.849	6.492.881	0	0
Andre hensættelser	15	1.286.953	648.000	0	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>6.265.802</b>	<b>7.140.881</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		9.237.552	3.382.095	0	0
Kreditinstitutter		8.064.107	0	0	0
Leasingforpligtelser		1.699.970	0	0	0
Anden gæld		1.980.168	3.390.376	0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	16	<b>20.981.797</b>	<b>6.772.471</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter	16	387.406	207.745	0	0
Kreditinstitutter	16	14.844.104	15.428.010	0	0
Leasingforpligtelser	16	217.733	0	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		19.692.086	11.901.347	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	12	22.274.282	1.341.365	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		50.000	0	50.000	0
Anden gæld	16, 17	9.798.838	12.690.714	30.000	14.000
Periodeafgrænsningsposter	18	2.387.251	2.092.787	0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>69.651.700</b>	<b>43.661.968</b>	<b>80.000</b>	<b>14.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>90.633.497</b>	<b>50.434.439</b>	<b>80.000</b>	<b>14.000</b>
<b>Passiver</b>		<b>115.821.461</b>	<b>81.354.359</b>	<b>15.086.832</b>	<b>18.794.732</b>

## Balance 31. december

Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	21
Nærtstående parter	22
Begivenheder efter balancedagen	23
Anvendt regnskabspraksis	24

# Egenkapitalopgørelse

## Koncern

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Egenkapital ekskl. minoritets- interesser	Minoritets- interesser	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	6.120.000	12.660.732	18.780.732	4.998.307	23.779.039
Årets resultat	0	-3.773.900	-3.773.900	-1.082.977	-4.856.877
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>6.120.000</b>	<b>8.886.832</b>	<b>15.006.832</b>	<b>3.915.330</b>	<b>18.922.162</b>

## Moderselskab

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Egenkapital ekskl. minoritets- interesser	Minoritets- interesser	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	6.120.000	12.660.732	18.780.732	0	18.780.732
Årets resultat	0	-3.773.900	-3.773.900	0	-3.773.900
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>6.120.000</b>	<b>8.886.832</b>	<b>15.006.832</b>	<b>0</b>	<b>15.006.832</b>

# Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern	
		2022	2021
		DKK	DKK
Årets resultat		-4.856.877	7.810.688
Regulering	19	4.573.305	5.290.812
Ændring i driftskapital	20	16.973.420	-1.225.243
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>16.689.848</b>	<b>11.876.257</b>
Renteindbetalinger og lignende		417.312	86.807
Renteudbetalinger og lignende		-1.219.497	-503.617
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>15.887.663</b>	<b>11.459.447</b>
Betalt selskabsskat		2.175.377	-1.013.270
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>18.063.040</b>	<b>10.446.177</b>
Køb af materielle anlægsaktiver		-33.124.949	-23.096.189
Køb af finansielle anlægsaktiver mv.		-29.964	-29.377
Salg af materielle anlægsaktiver		5.036.799	2.315.525
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>-28.118.114</b>	<b>-20.810.041</b>
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-3.851.882	-205.841
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		-3.945.958	11.233.921
Nedbringelse af leasingforpligtelser		-53.189	0
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder		50.000	-613.456
Tilbagebetaling af langfristet gæld i øvrigt		-4.988.364	0
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter		9.887.000	0
Optagelse af gæld til kreditinstitutter		11.426.160	0
Indgåelse af leasingforpligtelser		1.970.892	0
Betalt udbytte		0	-5.895.000
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>10.494.659</b>	<b>4.519.624</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>439.585</b>	<b>-5.844.240</b>
Likvider 1. januar		306.947	6.151.187
<b>Likvider 31. december</b>		<b>746.532</b>	<b>306.947</b>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		746.532	306.947
<b>Likvider 31. december</b>		<b>746.532</b>	<b>306.947</b>



# Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2022 DKK	2021 DKK	2022 DKK	2021 DKK
<b>1. Medarbejderforhold</b>				
Lønninger	35.789.515	29.303.043	0	0
Pensioner	4.415.009	2.499.884	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.302.925	1.032.610	0	0
Andre personaleomkostninger	0	209.286	0	0
	<b>41.507.449</b>	<b>33.044.823</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Lønninger, pensioner, andre omkostninger til social sikring og andre personaleomkostninger er omkostningsført under følgende poster:				
Produktionsomkostninger	38.437.652	30.338.397	0	0
Distributionsomkostninger	1.943.751	2.000.749	0	0
Administrationsomkostninger	1.126.046	705.677	0	0
	<b>41.507.449</b>	<b>33.044.823</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<b>91</b>	<b>72</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Der er i regnskabsåret ikke udbetalt vederlag til direktionen eller bestyrelsen.

	Moderselskab	
	2022 DKK	2021 DKK
<b>2. Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Andel af overskud i dattervirksomheder	-3.082.322	6.291.493
Afskrivning af goodwill	-616.626	-691.604
	<b>-3.698.948</b>	<b>5.599.889</b>

## Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	DKK	DKK	DKK	DKK
<b>3. Finansielle indtægter</b>				
Andre finansielle indtægter	174.737	49.781	29.964	29.377
Valutakursgevinster	242.575	37.025	0	0
	<b>417.312</b>	<b>86.806</b>	<b>29.964</b>	<b>29.377</b>

	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	DKK	DKK	DKK	DKK
<b>4. Finansielle omkostninger</b>				
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	7.897	0	7.897
Andre finansielle omkostninger	1.219.497	495.720	326	4.614
	<b>1.219.497</b>	<b>503.617</b>	<b>326</b>	<b>12.511</b>

	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	DKK	DKK	DKK	DKK
<b>5. Skat af årets resultat</b>				
Årets aktuelle skat	286.260	15.367	-4.932	23.473
Årets udskudte skat	-1.514.032	2.344.833	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-39.265	0	-46
	<b>-1.227.772</b>	<b>2.320.935</b>	<b>-4.932</b>	<b>23.427</b>
der fordeler sig således:				
Skat af årets resultat	-1.227.772	2.289.214	-4.932	-46
Skat af egenkapitalbevægelser	0	31.721	0	23.473
	<b>-1.227.772</b>	<b>2.320.935</b>	<b>-4.932</b>	<b>23.427</b>

## Noter til årsregnskabet

<b>Koncern</b>		<b>Moderselskab</b>		
2022	2021	2022	2021	
DKK	DKK	DKK	DKK	
Betalt ekstraordinært udbytte	0	4.140.000	0	4.140.000
Minoritetsinteressers andel af dattervirksomheders resultat	-1.082.977	2.210.522	0	0
Overført resultat	-3.773.900	1.460.166	-3.773.900	1.460.166
<b>-4.856.877</b>	<b>7.810.688</b>	<b>-3.773.900</b>	<b>5.600.166</b>	

### 6. Resultatdisponering

### 7. Immaterielle anlægsaktiver

#### Koncern

	Goodwill
	DKK
Kostpris 1. januar	15.163.610
Kostpris 31. december	15.163.610
Ned- og afskrivninger 1. januar	12.148.056
Årets afskrivninger	616.626
Ned- og afskrivninger 31. december	12.764.682
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>2.398.928</b>
Afskrives over	10 år

# Noter til årsregnskabet

## 8. Materielle anlægsaktiver

### Koncern

	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse
	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	13.790.216	4.460.098	48.452.016	8.592.098
Tilgang i årets løb	21.868.574	4.245.753	5.277.093	1.733.529
Afgang i årets løb	0	-2.605.018	-3.688.941	0
Overførsler i årets løb	3.428.772	0	5.163.326	-8.592.098
Kostpris 31. december	<u>39.087.562</u>	<u>6.100.833</u>	<u>55.203.494</u>	<u>1.733.529</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	5.082.282	1.584.488	18.895.990	0
Årets afskrivninger	751.714	403.795	3.880.202	0
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-289.446	-1.636.882	0
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>5.833.996</u>	<u>1.698.837</u>	<u>21.139.310</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>33.253.566</u></b>	<b><u>4.401.996</u></b>	<b><u>34.064.184</u></b>	<b><u>1.733.529</u></b>
Afskrives over	<u>10 - 25 år</u>	<u>5 - 15 år</u>	<u>2 - 10 år</u>	<u></u>

## Noter til årsregnskabet

	Morderselskab	
	2022	2021
	DKK	DKK
<b>9. Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	19.875.793	19.875.793
Kostpris 31. december	19.875.793	19.875.793
Værdireguleringer 1. januar	-2.634.279	-3.322.389
Årets resultat	-3.082.322	6.291.494
Modtagne udbytter	0	-4.995.000
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	83.220
Afskrivning på goodwill	-616.626	-691.604
Værdireguleringer 31. december	-6.333.227	-2.634.279
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>13.542.566</b>	<b>17.241.514</b>
Positive forskelsbeløb, som konstateres ved første indregning af dattervirksomheder til indre værdi	15.163.610	15.163.610
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi 31. december	2.398.928	3.015.554
Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:		
Navn	Hjemsted	Ejerandel
Flex Modul A/S	Holstebro	74%
- Flex Modul Rental A/S	Holstebro	100%

# Noter til årsregnskabet

## 10. Øvrige finansielle anlægsaktiver

### Koncern

	Andre tilgodehavender
	DKK
Kostpris 1. januar	1.498.218
Tilgang i årets løb	29.964
Kostpris 31. december	<u>1.528.182</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>1.528.182</u></b>

### Moderselskab

	Andre tilgodehavender
	DKK
Kostpris 1. januar	1.498.218
Tilgang i årets løb	29.964
Kostpris 31. december	<u>1.528.182</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>1.528.182</u></b>

Koncern		Moderselskab	
2022	2021	2022	2021
DKK	DKK	DKK	DKK
1.630.530	1.141.234	0	0
<u>1.630.530</u>	<u>1.141.234</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

## 11. Varebeholdninger

Råvarer og hjælpematerialer	1.630.530	1.141.234	0	0
	<u>1.630.530</u>	<u>1.141.234</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

## Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	DKK	DKK	DKK	DKK
<b>12. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>				
Salgsværdi af igangværende arbejder	129.181.036	105.812.031	0	0
Modtagne acontobetalinge	-143.760.381	-98.778.445	0	0
	<b>-14.579.345</b>	<b>7.033.586</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Indregnet således i balancen:				
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	7.694.937	8.374.951	0	0
Modtagne forudbetalinger under passiver	-22.274.282	-1.341.365	0	0
	<b>-14.579.345</b>	<b>7.033.586</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 13. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende leje og leasing, forsikringspræmier, abonnemeter og moduler.

	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	DKK	DKK	DKK	DKK
<b>14. Hensættelse til udskudt skat</b>				
Hensættelse til udskudt skat 1. januar	6.492.881	2.669.000	0	0
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	2.344.881	2.344.833	0	0
Hensættelse til udskudt skat 31. december	<b>4.978.849</b>	<b>6.492.881</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 15. Andre hensættelser

	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	DKK	DKK	DKK	DKK
Andre hensættelser	1.286.953	648.000	0	0
	<b>1.286.953</b>	<b>648.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter til årsregnskabet

Forfaldstidspunkterne for hensatte forpligtelser forventes at blive:

Hensatte forpligtelser, der forfalder efter 5 år	1.286.953	648.000	0	0
--	-----------	---------	---	---

Koncernen giver op til 5 års garanti på moduler, hvor koncernen ved 1 års gennemgang og 5 års gennemgang forpligter sig til at reparere eller erstatte moduler, som ikke er tilfredsstillende. Der er indregnet andre hensatte forpligtelser på TDKK 1.287 (2021: TDKK 648) til forventede garantikrav på grundlag af tidligere erfaringer vedrørende niveauet for 1 års og 5 års gennemgang af moduler.

### 16. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	Koncern		Moderselskab	
	2022 DKK	2021 DKK	2022 DKK	2021 DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>				
Efter 5 år	7.590.376	2.560.095	0	0
Mellem 1 og 5 år	1.647.176	822.000	0	0
Langfristet del	9.237.552	3.382.095	0	0
Inden for 1 år	387.406	207.745	0	0
	<b>9.624.958</b>	<b>3.589.840</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kreditinstitutter</b>				
Efter 5 år	7.184.107	0	0	0
Mellem 1 og 5 år	880.000	0	0	0
Langfristet del	8.064.107	0	0	0
Inden for 1 år	220.000	0	0	0
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	14.624.104	15.428.010	0	0
Kortfristet del	14.844.104	15.428.010	0	0
	<b>22.908.211</b>	<b>15.428.010</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Leasingforpligtelser</b>				
Efter 5 år	744.036	0	0	0
Mellem 1 og 5 år	955.934	0	0	0
Langfristet del	1.699.970	0	0	0
Inden for 1 år	217.733	0	0	0
	<b>1.917.703</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til årsregnskabet

### Anden gæld

Efter 5 år	0	0	0	0
Mellem 1 og 5 år	1.980.168	3.390.376	0	0
Langfristet del	1.980.168	3.390.376	0	0
Inden for 1 år	1.425.922	0	0	0
Øvrig kortfristet gæld	8.372.916	12.690.714	30.000	14.000
	<b>11.779.006</b>	<b>16.081.090</b>	<b>30.000</b>	<b>14.000</b>

### 17. Afledte finansielle instrumenter

Der er indgået aftaler om afledte finansielle instrumenter i form af renteswaps . Dagsværdien af afledte finansielle instrumenter udgør på balancedagen:

	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	DKK	DKK	DKK	DKK
Forpligtelser	0	328.812	0	0

Aftaler om renteswap er indgået til sikring af fremtidige rentebetalinger på variabelt forrentede lån. Aftalerne har en løbetid på 72 måneder. I aftalerne byttes en rente på CIBOR 3M med en fast rente på 4,92 % på lån med en hovedstol på TDKK 2.071. Dagsværdien af renteswappen udgør på balancedagen DKK 0.

	Værdiregule- ring, resultat- opgørelse
	DKK
Renteswap	140.422

### 18. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Noter til årsregnskabet

### 19. Pengestrømsopgørelse - reguleringer

	Koncern	
	2022	2021
	DKK	DKK
Finansielle indtægter	-417.312	-86.806
Finansielle omkostninger	1.219.497	503.617
Af- og nedskrivninger inklusive tab og gevinst ved salg	4.982.886	2.584.787
Skat af årets resultat	-1.227.772	2.289.214
Andre reguleringer	16.006	0
	<b>4.573.305</b>	<b>5.290.812</b>

### 20. Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

	Koncern	
	2022	2021
	DKK	DKK
Ændring i varebeholdninger	-489.296	210.866
Ændring i tilgodehavender	-12.864.630	-7.743.803
Ændring i andre hensatte forpligtelser	638.953	125.000
Ændring i leverandører mv.	29.688.393	5.926.051
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	256.643
	<b>16.973.420</b>	<b>-1.225.243</b>

## Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2022 DKK	2021 DKK	2022 DKK	2021 DKK
<b>21. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>				
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>				
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:				
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi af:	33.253.566	8.707.934	0	0
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:				
Skadeløshedsbreve på i alt TDKK 26.000, der giver virksomhedspant i driftsmateriel, varebeholdninger og fordringer til en samlet regnskabsmæssig værdi af:	66.649.402	46.914.856	0	0
Ejerpantebreve på i alt TDKK 6.000, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af:	33.253.567	0	0	0
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for kreditinstitut:				
Aktier i tilknyttet virksomhed til en samlet regnskabsmæssig værdi af:	0	0	13.542.566	17.241.514
<b>Leje- og leasingforpligtelser</b>				
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:				
Inden for 1 år	0	206.419	0	0
Mellem 1 og 5 år	0	332.183	0	0
	<b>0</b>	<b>538.602</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Lejeforpligtelser, 60 måneder	2.540.000	1.470.000	0	0
Lejeforpligtelser, 3 måneder	0	12.105	0	0

### Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter begrænset og subsidiært for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Kirk & Thorsen A/S, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere begrænset og subsidiært for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Koncernen kautionerer over for datterselskabet Flex Modul Rental A/S' mellemværender med kreditinstitut.

# Noter til årsregnskabet

## 22. Nærtstående parter

	<u>Grundlag</u>
<b>Bestemmende indflydelse</b>	
Kirk & Thorsen A/S	Hovedaktionær
Thorsen Ejendomme A/S	Hovedaktionær, direkte
<b>Øvrige nærtstående parter</b>	
Claus Porsgaard	Bestyrelsesmedlem, formand
Kjeld Ostenfeldt Mathiesen	Bestyrelsesmedlem
Jens Alfred Iversen	Bestyrelsesmedlem og direktør

### Transaktioner

Transaktioner med nærtstående parter er gennemført på normale markedsvilkår. Med henvisning til årsregnskabsloven § 98 c, st. 7, er oplysninger om transaktioner med nærtstående parter ikke oplyst.

## 23. Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Noter til årsregnskabet

## 24. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for VT1 Holding ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncernregnskabet og årsregnskabet for 2022 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet VT1 Holding ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

### Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere. Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

### Virksomhedsovertagelser gennemført den 1. juli 2018 eller senere

Ved første indregning måles minoritetsinteresser til minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dagsværdien af de identificerede nettoaktiver i den overtagne virksomhed. Herved indregnes der alene goodwill vedrørende modervirksomhedens andel af den overtagne virksomhed.

Ved efterfølgende ændringer i minoritetsinteresser, hvor koncernen bevarer kontrollen med dattervirksomheden indregnes vederlaget direkte på egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## Leasing

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

## Omregning af fremmed valuta

Som præsentrationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som "Andre tilgodehavender" henholdsvis "Andre forpligtelser".

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen, medmindre det afledte finansielle instrument klassificeres som og opfylder kriterierne for regnskabsmæssig sikring, jf. nedenfor.

## Regnskabsmæssig sikring

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med de ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse, som kan henføres til den risiko, der er afdækket.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af forventede fremtidige transaktioner, indregnes på egenkapitalen under dagsværdireserven for så vidt angår den effektive del af sikringen. Den ineffektive del indregnes i resultatopgørelsen. Resultater den sikrede transaktion i et aktiv eller en forpligtelse, overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den sikrede transaktion i en indtægt eller en omkostning, overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen til resultatopgørelsen i den periode, hvor den sikrede transaktion indregnes. Beløbet indregnes i samme post som den sikrede transaktion.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå koncernen.

# Noter til årsregnskabet

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå koncernen. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå koncernen. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. I kostprisen indgår råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger, såsom vedligeholdelse og afskrivninger m.v.

## Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre driftsindtægter.

## Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger i form af gager til salgs- og distributionspersonale, reklame- og markedsføringsomkostninger samt autodrift og afskrivninger mv.

## Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger mv.

## Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

# Noter til årsregnskabet

Selskabet er sambeskattet med danske koncernvirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balance

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Grunde og bygninger	10 - 25 år
Produktionsanlæg og maskiner	5 - 15 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2 - 10 år

Restværdierne er vurderet til at udgøre følgende i procent af kostprisen:

Grunde	100 %
Udlejningsmateriel	10 %

For øvrige anlægsaktiver er restværdien vurderet til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.



# Noter til årsregnskabet

## Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter udlån.

Udlån måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte udlån.

## Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Modtagne acountobetalinge fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer, renter og moduler.

## Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

# Noter til årsregnskabet

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

## Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

### Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

### Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

## Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger".

# Noter til årsregnskabet

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

## Hoved- og nøgletal

### Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	$\text{Resultat før finansielle poster} \times 100 / \text{Samlede aktiver ultimo}$
Soliditetsgrad	$\text{Egenkapital ultimo} \times 100 / \text{Samlede aktiver ultimo}$
Egenkapitalforrentning	$\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100 / \text{Gennemsnitlig egenkapital}$