

Byggetilsynet.dk ApS

Bytorvet 3, 1.

8541 Skødstrup

CVR-nr. 33502567

Årsrapport for 2016

6. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 11. januar 2017

Claus Lauritzen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Byggetilsynet.dk ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 11. januar 2017

Direktion

Claus Lauritzen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Byggetilsynet.dk ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Byggetilsynet.dk ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 11. januar 2017

4audit Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 36482168

Erling Fogh
Statsautoriseret revisor

Byggetilsynet.dk ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Byggetilsynet.dk ApS Bytorvet 3, 1. 8541 Skødstrup
CVR-nr.	33502567
Stiftelsesdato	21. februar 2011
Hjemsted	Aarhus
Regnskabsår	1. januar 2016 - 31. december 2016
Direktion	Claus Lauritzen, Direktør
Revisor	4audit Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab CVR-nr.: 36482168

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at foretage byggeledelse, tilsyn, projektering, samt bygningsundersøgelser.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 udviser et resultat på kr. 482.747, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en balancesum på kr. 1.224.678, og en egenkapital på kr. 857.629.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Byggetilsynet.dk ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Goodwill	7 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Andre finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til nominal værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Igangværende leverancer af serviceydelser

Igangværende leverancer af serviceydelser måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de medgåede direkte og indirekte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

Værdien af de enkelte igangværende leverancer med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som tilgodehavender, såfremt beløbene er positive, og som gæld, såfremt beløbene er negative.

Fradrag for tab opgøres som det samlede forventede tab på entreprisen uanset den faktisk udførte andel.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		1.374.597	1.437.887
Personaleomkostninger	1	-670.470	-666.472
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-16.550	-65.007
Andre driftsomkostninger		-52.246	0
Driftsresultat		635.331	706.408
Finansielle indtægter	2	0	128
Finansielle omkostninger	3	-5.929	-14.936
Resultat før skat		629.402	691.600
Skat af årets resultat	4	-146.655	-166.847
Årets resultat		482.747	524.753
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		375.000	266.931
Ekstraordinære uddelinger		0	170.000
Overført resultat		107.747	87.822
		482.747	524.753

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Aktiver			
Goodwill	5	9.170	18.340
Immaterielle anlægsaktiver		9.170	18.340
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	2.309	181.935
Materielle anlægsaktiver		2.309	181.935
Deposita		19.400	19.400
Finansielle anlægsaktiver		19.400	19.400
Anlægsaktiver		30.879	219.675
Igangværende arbejder for fremmed regning		682.546	674.995
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		10.375	11.325
Andre tilgodehavender		33.805	37.520
Periodeafgrænsningsposter		7.793	7.420
Udskudte skatteaktiver		11.365	2.206
Tilgodehavender		745.884	733.466
Likvide beholdninger		447.915	221.153
Omsætningsaktiver		1.193.799	954.619
Aktiver		1.224.678	1.174.294

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		81.000	81.000
Overkurs ved emission		267.000	267.000
Overført resultat		134.629	34.600
Udbytte for regnskabsåret		375.000	266.931
Egenkapital	7	857.629	649.531
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.523	58.736
Selskabsskat		155.299	187.994
Anden gæld		202.860	273.787
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		5.367	4.246
Kortfristede gældsforpligtelser		367.049	524.763
Gældsforpligtelser		367.049	524.763
Passiver		1.224.678	1.174.294
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

Noter

	2016	2015
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	667.544	664.546
Andre omkostninger til social sikring	1.658	864
Andre personaleomkostninger	1.268	1.062
	670.470	666.472
2. Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	0	128
	0	128
3. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	5.929	14.936
	5.929	14.936
4. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	150.964	164.782
Årets udskudte skat	-9.159	2.065
Regulering af skat tidligere år	4.850	0
	146.655	166.847
5. Goodwill		
	2016	2015
Kostpris primo	64.190	64.190
Kostpris ultimo	64.190	64.190
Af- og nedskrivninger primo	-45.850	-36.680
Årets afskrivninger	-9.170	-9.170
Af- og nedskrivninger ultimo	-55.020	-45.850
Regnskabsmæssig værdi ultimo	9.170	18.340
6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	453.565	278.400
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	175.165
Afgang i årets løb	-175.165	0
Kostpris ultimo	278.400	453.565
Af- og nedskrivninger primo	-271.630	-215.793
Årets afskrivninger	-7.380	-55.837
Tilbageførsel af tidligere års af- og nedskrivninger	2.919	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-276.091	-271.630
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.309	181.935

Noter

2016

2015

7. Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital primo	81.000	267.000	34.600	266.931	649.531
Regulering primo	0	0	-7.718	0	-7.718
Ordinært udbytte udbetalt i året	0	0	0	-266.931	-266.931
Forslag til årets resultatdisponering	0	0	107.747	375.000	482.747
	81.000	267.000	134.629	375.000	857.629

Selskabet foretog i 2012 en kapitalforhøjelse med kr. 1.000, ved indskud af kr. 268.000. Deraf opstår en overkurs ved emission på kr. 267.000.

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	2016	2015	2013	2012	2011
Saldo primo	81.000	81.000	81.000	81.000	80.000
Årets tilgang		0	0	0	1.000
Saldo ultimo	81.000	81.000	81.000	81.000	81.000

8. Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået en lejekontrakt på adressen Bytorvet 3, 1.sal., 8541 Skødstrup. Lejemålet har en 3 måneders opsigelse, forpligtelsen udgør kr. 8.320.

Leasingforpligtelser udgør pr. 31 december 2016 kr. 262.590.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb udgør kr. 155.299.

9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.