



Piaster Revisorerne  
vi giver bedre råd

# NEMT-AB ApS

CVR-nr. 33 50 23 03

Nørrebrogade 34, 1  
2200 København N

## Årsrapport 2015

(regnskabsperiode 1. januar 2015 - 31. december 2015)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære  
generalforsamling den 24. februar 2016

  
\_\_\_\_\_  
Henrik Fürstenberg  
*Dirigent*

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for NEMT-AB ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

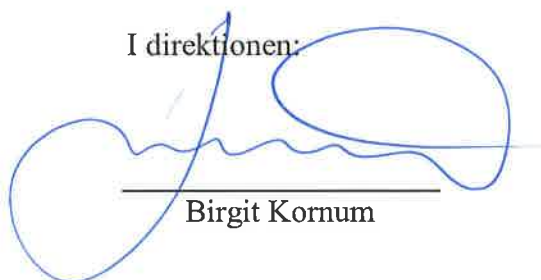
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24. februar 2016

I direktionen:



\_\_\_\_\_

Birgit Kornum

# Den uafhængige revisors erklæringer

## *Til kapitalejerne i NEMT-AB ApS*

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for NEMT-AB ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer (fortsat)

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

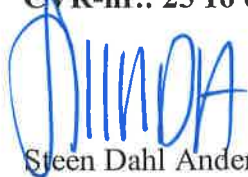
### Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Birkerød, den 24. februar 2016

**Piaster Revisorerne,**  
**Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**  
**CVR-nr.: 25 16 00 37**



Steen Dahl Andersen  
statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	NEMT-AB ApS Nørrebrogade 34, 1 2200 København N
	CVR-nr.: 33 50 23 03
	Stiftet: 17. februar 2011
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Birgit Kornum
<b>Revisor</b>	Piaster Revisorerne, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Abildgårdsparken 8A 3460 Birkerød
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank Boligforeninger Vesterbrogade 8, Box 850 0900 København C

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktivitet**

Selskabets aktiviteter er at udføre internetbaseret ejendomsadministration for andre samt anden beslægtet virksomhed hermed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015	2014
<b>Nettoomsætning</b>		<b>298.818</b>	<b>251.960</b>
Andre eksterne omkostninger		-8.674	-19.535
<b>Driftsresultat</b>		<b>290.144</b>	<b>232.425</b>
Finansielle indtægter		46	1
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>290.190</b>	<b>232.426</b>
Skat af årets resultat	1	-68.174	-56.998
<b>Årets resultat</b>		<b>222.016</b>	<b>175.428</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført overskud		-2.984	95.428
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		225.000	80.000
<b>Disponeret i alt</b>		<b>222.016</b>	<b>175.428</b>



## Balance pr. 31. december

### Aktiver

	Note	2015	2014
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.750	0
Andre tilgodehavender		41.520	750
<b>Kortfristede tilgodehavender</b>		<b>45.270</b>	<b>750</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>386.817</b>	<b>230.817</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>432.087</b>	<b>231.567</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>432.087</b>	<b>231.567</b>

### Passiver

	Note	2015	2014
Anpartskapital		80.000	80.000
Overført resultat		765	3.749
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		225.000	80.000
<b>Egenkapital</b>	2	<b>305.765</b>	<b>163.749</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.100	4.200
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	26.599
Selskabsskat		68.174	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		40	0
Anden gæld		54.008	37.019
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>126.322</b>	<b>67.818</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>126.322</b>	<b>67.818</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>432.087</b>	<b>231.567</b>
Eventualforpligtelser	3		
Ejerforhold	4		

## Noter

	2015	2014
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Skat af ordinært resultat	68.174	53.998
Regulering af udskudt skat	0	3.000
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	<u>68.174</u>	<u>56.998</u>
<b>2 Egenkapital</b>		
Anpartskapital 1. januar	80.000	80.000
Anpartskapital 31. december	80.000	80.000
Overført resultat 1. januar	3.749	-91.679
Forslag til årets resultatfordeling	-2.984	95.428
Overført resultat 31. december	765	3.749
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 1. januar	80.000	0
Udbetalt udbytte	-80.000	0
Forslag til årets resultatfordeling	225.000	80.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 31. december	225.000	80.000
<b>Egenkapital 31. december</b>	<u>305.765</u>	<u>163.749</u>

### 3 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i sambeskatning med følgende selskaber; Bi-Son Holding ApS, By & Bolig Administration A/S, MasterTjek ApS. Selskabet hæfter derfor ubegrænset og solidarisk, for selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

### 4 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerfortegnelse som ejende hele anpartskapitalen:

Bi-Son Holding ApS  
Nørrebrogade 34, 1  
2200 København N

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt**

#### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, mv.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.