

FREDERIKSBERG 1 ApS

Gåsetoftevej 71
4400 Kalundborg

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/06/2017

Jesper Toftegaard Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 8 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 9 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 11 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

FREDERIKSBERG 1 ApS

Gåsetoftevej 71

4400 Kalundborg

CVR-nr: 33502060

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Jesper Toftegaard Andersen 1. januar – 31. december 2016 for Frederiksberg 1 ApS Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31 december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar – 31. december 2016. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse. K

Revision af årsregnskab Selskabets ledelse erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens paragraf 135 og har dermed mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab

Direktion

Jesper Toftegaard Andersen

Svebølle, den 27/06/2017

Direktion

Peter Toftegaard Andersen

Jesper Toftegaard Andersen

Ledelsesberetning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Frederiksberg 1 ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for . Regnskabsklasse B

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger. Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Frederiksberg 1 ApS Årsrapport for 2016 Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet. Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne. Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og-tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver Goodwill Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider: Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-8 år Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen. Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Kostpris for handelsvarer samt råvarer og

hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen. Desuden indeholder posten omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne. Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere. Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger. Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger. Gældsforpligtelser Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter. Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Nettoomsætning | | 1.152.068 | 676.767 |
| Eksterne omkostninger | | -902.612 | -423.958 |
| Bruttoresultat | | 249.456 | 249.809 |
| Personaleomkostninger | | -9.028 | 0 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -160.499 | -103.319 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 79.929 | 146.490 |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | | 0 | 0 |
| Andre finansielle indtægter | | 50 | 56 |
| Nedskrivning af finansielle aktiver | | 0 | 0 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -55.930 | -132.457 |
| Ordinært resultat før skat | | 24.049 | 14.089 |
| Skat af årets resultat | | -5.892 | -3.451 |
| Årets resultat | | 18.157 | 10.638 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 0 | 0 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 0 | 0 |
| Overført resultat | | 18.157 | 10.638 |
| I alt | | 18.157 | 10.638 |

Balance 31. december 2016

Aktiver

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Goodwill | | 0 | 0 |
| Immaterielle anlægsaktiver i alt | | 0 | 0 |
| Grunde og bygninger | | 2.440.284 | 2.541.962 |
| Produktionsanlæg og maskiner | | 42.063 | 56.084 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 134.400 | 179.200 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 2.616.747 | 2.777.246 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 0 | 0 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | | 0 | 0 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 0 | 0 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 0 | 0 |
| Anlægsaktiver i alt | | 2.616.747 | 2.777.246 |
| Råvarer og hjælpematerialer | | 0 | 0 |
| Fremstillede varer og handelsvarer | | 170.000 | 370.000 |
| Varebeholdninger i alt | | 170.000 | 370.000 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 244.684 | 0 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning | | 0 | 0 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 0 | 0 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | 0 | 0 |
| Tilgodehavende skat | | 0 | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 0 | 0 |
| Tilgodehavender i alt | | 244.684 | 0 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 0 | 0 |
| Værdipapirer og kapitalandele i alt | | 0 | 0 |
| Likvide beholdninger | | 10.153 | 93.489 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 424.837 | 463.489 |
| Aktiver i alt | | 3.041.584 | 3.240.735 |

Balance 31. december 2016

Passiver

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | 1 | 80.000 | 80.000 |
| Andre reserver | | 0 | 0 |
| Overført resultat | | 459.206 | 441.049 |
| Forslag til udbytte | | 0 | 0 |
| Egenkapital i alt | | 539.206 | 523.049 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 0 | 0 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 0 | 0 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 0 | 0 |
| Gæld til banker | | 0 | 0 |
| Skyldig selskabsskat | | 0 | 3.415 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 0 | 0 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 0 | 0 |
| Gæld til banker | | 356.622 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 14.000 | 186.037 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 0 | 0 |
| Gældsforpligtelser til associerede virksomheder | | 888.437 | 0 |
| Skyldig selskabsskat | | 5.892 | 0 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 1.237.427 | 2.057.384 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | | 0 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 2.502.378 | 2.246.836 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 2.502.378 | 2.717.686 |
| Passiver i alt | | 3.041.584 | 3.240.735 |

Noter

1. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 500 aktier a 1000 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

| | |
|--|----------------|
| Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår: | |
| Aktiekapital 01.01.2015 | 80.000 |
| Tilgang 01.04.2016, kapitaludvidelse | 420.000 |
| Aktie-/anpartskapital ultimo | 500.000 |

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Kapitalejere har overfor bank stillet sikkerhed og kaution