

# **FREDERIKSBERG 1 ApS**

Gåsetoftevej 71  
4400 Kalundborg

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**22/06/2019**

---

**Glenn Andre Nesgaard**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            FREDERIKSBERG 1 ApS  
                                  Gåsetoftevej 71  
                                  4400 Kalundborg

CVR-nr:                    33502060  
Regnskabsår:            01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Frederiksberg 1 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		528.470	651.588
Eksterne omkostninger .....		-376.163	-401.145
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>152.307</b>	<b>250.443</b>
Personaleomkostninger .....		-1.123	-2.423
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-147.921	-174.953
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>3.263</b>	<b>73.067</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		0	0
Andre finansielle indtægter .....		0	31
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-3.772	-38.395
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-509</b>	<b>34.703</b>
Skat af årets resultat .....		0	-7.634
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-509</b>	<b>27.069</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0	0
Overført resultat .....		-509	27.069
<b>I alt .....</b>		<b>-509</b>	<b>27.069</b>
	Note		
Særlige poster fra resultatopgørelsen .....	1		

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Goodwill .....		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger .....		2.213.409	2.318.270
Produktionsanlæg og maskiner .....		14.608	29.444
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		65.856	94.080
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.293.873</b>	<b>2.441.794</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.293.873</b>	<b>2.441.794</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer .....		0	0
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		304.684	304.684
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		0	47.041
Tilgodehavende skat .....		0	0
Andre tilgodehavender .....		0	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>304.684</b>	<b>351.725</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		35.835	17.813
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>340.519</b>	<b>369.538</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.634.392</b>	<b>2.811.332</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Andre reserver .....		420.000	420.000
Overført resultat .....		65.766	66.275
Forslag til udbytte .....		0	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>565.766</b>	<b>566.275</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	0
Gæld til banker .....		86.729	0
Skyldig selskabsskat .....		0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>86.729</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	0
Gæld til banker .....		261.858	357.858
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		862.500	888.437
Skyldig selskabsskat .....		20.864	7.634
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		836.675	991.128
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.981.897</b>	<b>2.245.057</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.068.626</b>	<b>2.245.057</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.634.392</b>	<b>2.811.332</b>

# Noter

## 1. Særlige poster fra resultatopgørelsen

Der er indgået leasingforpligtelser for kr 86729

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret