



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68  
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15  
E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# Nordsjællands Automekanik ApS

Gydevang 2 - 4, 3450 Allerød

CVR-nr. 33 50 20 52

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. juni 2018.

---

Seyed Shahram Hatambakhshyan  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	13



## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Nordsjællands Automekanik ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 1. juni 2018

### Direktion

Seyed Shahram Hatambakhshyan  
Adm. direktør



## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til kapitalejerne i Nordsjællands Automekanik ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Nordsjællands Automekanik ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.



## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Fremhævelse af forhold i regnskabet**

Uden at det har påvirket vores konklusion skal vi henlede opmærksomheden på note 1 til årsrapporten, herunder kriterierne for fortsat drift i selskabet.

Uden at det har påvirket vores konklusion skal vi henvise til note 8 i årsrapporten, herunder beskrivelsen af forholdet omkring indregningen af et beløb direkte på selskabets egenkapital.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 1. juni 2018

### **Christensen Kjarulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

**Kenneth Iversen**

statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 34390



## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Nordsjællands Automekanik ApS Gydevang 2 - 4 3450 Allerød
	CVR-nr.: 33 50 20 52
	Stiftet: 14. februar 2011
	Hjemsted: Allerød
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Seyed Shahram Hatambakhshyan, Adm. direktør
<b>Revision</b>	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Store Kongensgade 68 1264 København K
<b>Modervirksomhed</b>	ApS SH-Holding af 1.9.2010



## Ledelsesberetning

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i drift af autoværksted.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabets fortsatte drift er dog stadig afhængig af yderligere kredit fra selskabets långivere, hvilket selskabets kapitalejer har givet tilsagn om for 2018.

### **Den forventede udvikling**

Der forventes et forbedret resultat for 2018.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>8.058.913</b>	<b>4.850.451</b>
2 Personaleomkostninger	-5.125.084	-3.753.518
3 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-882.370	-960.593
<b>Driftsresultat</b>	<b>2.051.459</b>	<b>136.340</b>
Nedskrivning af finansielle aktiver	-30.691	1.516.160
4 Øvrige finansielle omkostninger	-257.169	-797.998
<b>Årets resultat</b>	<b>1.763.599</b>	<b>854.502</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	1.763.599	854.502
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.763.599</b>	<b>854.502</b>





## Balance 31. december

---

<u>Note</u>	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	891.755	1.285.618
6 Indretning af lejede lokaler	154.819	359.829
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.046.574</u>	<u>1.645.447</u>
Deposita	430.184	340.409
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>430.184</u>	<u>340.409</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.476.758</u></b>	<b><u>1.985.856</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Fremstillede varer og handelsvarer	369.394	319.394
Aktiver bestemt for salg	394.225	0
Varebeholdninger i alt	<u>763.619</u>	<u>319.394</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	519.554	322.450
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	712.249	28.918
Andre tilgodehavender	30.507	69.955
Periodeafgrænsningsposter	68.498	68.498
Tilgodehavender i alt	<u>1.330.808</u>	<u>489.821</u>
Likvide beholdninger	5.000	4.854
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.099.427</u></b>	<b><u>814.069</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>3.576.185</u></b>	<b><u>2.799.925</u></b>



## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		2017	2016
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>			
7	Virksomhedskapital	80.000	80.000
8	Overført resultat	-4.472.638	-5.493.676
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-4.392.638</b>	<b>-5.413.676</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til realkreditinstitutter	55.271	201.996
	Anden gæld	3.522.583	3.470.725
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	3.577.854	3.672.721
9	Gældsforpligtelser	113.163	504.712
	Gæld til pengeinstitutter	128	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.049.285	2.791.639
	Anden gæld	3.228.393	1.244.529
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.390.969	4.540.880
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>7.968.823</b>	<b>8.213.601</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>3.576.185</b>	<b>2.799.925</b>
1	<b>Usikkerhed om going concern</b>		
10	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
11	<b>Eventualposter</b>		



## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Selskabets fortsatte drift er afhængig af tilførsel af ny selskabskapital og af yderligere lånetilsagn fra selskabets kapitalejere. Selskabets ledelse har fået tilsagn fra kapitalejerne om yderligere finansiering, hvorfor årsrapporten aflægges under forudsætning af fortsat drift

	2017 kr.	2016 kr.
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	4.834.368	3.686.261
Pensioner	10.665	0
Andre omkostninger til social sikring	106.767	67.257
Personaleomkostninger i øvrigt	173.284	0
	<b>5.125.084</b>	<b>3.753.518</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	12	9
<b>3. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivning på indretning af lejede lokaler	205.010	276.853
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	677.360	683.740
	<b>882.370</b>	<b>960.593</b>
<b>4. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	257.169	797.998
	<b>257.169</b>	<b>797.998</b>



## Noter

---

	31/12 2017 kr.	31/12 2016 kr.
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2017	3.724.055	3.409.755
Tilgang i årets løb	283.497	314.300
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<b>4.007.552</b>	<b>3.724.055</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	-2.438.437	-1.754.697
Årets afskrivninger	-677.360	-683.740
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2017</b>	<b>-3.115.797</b>	<b>-2.438.437</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>891.755</b>	<b>1.285.618</b>
Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på	0	771.059
<b>6. Indretning af lejede lokaler</b>		
Kostpris 1. januar 2017	1.382.535	1.314.335
Tilgang i årets løb	0	68.200
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<b>1.382.535</b>	<b>1.382.535</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	-1.022.706	-745.853
Årets afskrivninger	-205.010	-276.853
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2017</b>	<b>-1.227.716</b>	<b>-1.022.706</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>154.819</b>	<b>359.829</b>
<b>7. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2017	80.000	80.000
	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>



## Noter

---

	31/12 2017 kr.	31/12 2016 kr.
<b>8. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2017	-5.493.676	-5.579.677
Årets overførte overskud eller underskud	1.763.599	854.502
Regulering primo	-742.561	-768.501
	<u><b>-4.472.638</b></u>	<u><b>-5.493.676</b></u>

Der er direkte på selskabets frie reserver indregnet et beløb stort t. kr. 768, hidrørende fra konsekvenserne af de foretagne tilpasninger i koncernen, herunder nedlukningen af selskabets søsterselskaber.

## 9. Gældsforpligtelser

	Afdrag første år kr.	Restgæld efter 5 år kr.	Gæld i alt 31/12 2017 kr.	Gæld i alt 31/12 2016 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	113.163	0	168.433	706.708
	<u><b>113.163</b></u>	<u><b>0</b></u>	<u><b>168.433</b></u>	<u><b>706.708</b></u>

## 10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt virksomhedspant på kr. 3.800.000 til sikkerhed for lån.

## 11. Eventualposter

### Eventualforpligtelser

#### Huslejekontrakt

Selskabet har indgået lejekontrakt, der er uopsigelig frem til 1. september 2018. Forpligtelsen udgør t.kr. 1.212

Der påhviler ikke selskabet kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser end de i regnskabet anførte.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med ApS SH-Holding af 1.9.2010, CVR-nr. 33084315 som administrationselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.



## Noter

---

### 11. Eventualposter (fortsat)

#### Sambeskatning (fortsat)

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Nordsjællands Automekanik ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.





## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 5 år.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Seyed Shahram Hatambakhshyan

Direktør

Serienummer: CVR:33502052-RID:98438056

IP: 87.59.227.173

2018-06-12 12:36:51Z

NEM ID 

## Kenneth Iversen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS-AUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: PID:9208-2002-2-621189801151

IP: 188.177.110.199

2018-06-12 17:25:57Z

NEM ID 

## Seyed Shahram Hatambakhshyan

Dirigent

Serienummer: CVR:33502052-RID:98438056

IP: 87.59.227.173

2018-06-13 14:11:55Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: GTSKS-1J80Y-ENO74-3KLLB-76427-0AEEQ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>