

BM EJENDOMME, BLOKHUS ApS

Kildedalen 13
9490 Pandrup

Årsrapport
1. oktober 2015 - 30. september 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

12/03/2017

Brian Madsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BM EJENDOMME, BLOKHUS ApS
Kildedalen 13
9490 Pandrup

CVR-nr: 33501900
Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

Bankforbindelse Handelsbanken
Jernbanegade 4
9000 Aalborg

Revisor REVISIONSFIRMAET KJELDGAARD OG THULSTRUP ApS
Aalborgvej 3
9280 Storvorde
DK Danmark
CVR-nr: 25900405
P-enhed: 1008283253

Ledespåtegning

Selskabets direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for BM Ejendomme, Blokhus ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Om forpligtelser kan i øvrigt oplyses:

Der er ikke påtaget kautions-, garanti-, eller andre forpligtelser der ikke fremgår af rapporten.

Der verserer ikke retssager eller andre forhold, der indebærer risiko for virksomheden.

Efter vor opfattelse, er der tegnet de nødvendige forsikringer med passende dækning under hensyn til virksomhedens forhold.

Selskabets ledelse er orienteret om den negative egenkapital og har jfr. regnskabets note 4 foretaget tiltag til reetablering heraf.

Regnskabet indstilles herved til generalforsamlingens godkendelse

Aalborg, den 09/03/2017

Direktion

Brian Madsen
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen anser betingelserne for fortsat at undlade revision for opfyldt.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i BM Ejendomme, Blokhus ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BM Ejendomme, Blokhus ApS for regnskabsåret 01.10.2015 – 30.09.2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og specifikationer.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Mou, 12/03/2017

Tommy Thulstrup
Registreret revisor
REVISIONSFIRMAET KJELDGAARD OG THULSTRUP ApS
CVR: 25900405

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. og aflagt i danske kroner.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til lejer har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med lejen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration m.v..

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, kursregulering af prioritetsgæld m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til dagsværdi, med en kapitaliseringsfaktor på 4,5 %, med fradrag af akkumulerede afskrivninger og tillæg af opskrivninger.

Forventet levetid på grunde og bygninger er 30 år.

Aktiver med en kostpris på under 12.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under resultatdisponeringen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat		233.290	370.426
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-79.096	-81.339
Resultat af ordinær primær drift		154.194	289.087
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		68.000	68.000
Øvrige finansielle omkostninger		-113.642	-133.936
Ordinært resultat før skat		108.552	223.151
Ekstraordinære indtægter		0	31.349
Ekstraordinært resultat før skat		108.552	254.500
Skat af årets resultat	1	-14.959	-33.972
Årets resultat		93.593	220.528
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		68.000	68.000
Overført resultat		25.593	152.528
I alt		93.593	220.528

Balance 30. september 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		2.008.880	2.008.880
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		18.025	28.325
Materielle anlægsaktiver i alt	2	2.026.905	2.037.205
Anlægsaktiver i alt		2.026.905	2.037.205
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		17.825	13.950
Tilgodehavender i alt		17.825	13.950
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		17.825	13.950
Aktiver i alt		2.044.730	2.051.155

Balance 30. september 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		405.544	337.544
Overført resultat		-815.906	-841.499
Egenkapital i alt		-330.362	-423.955
Hensættelse til udskudt skat		89.219	74.260
Hensatte forpligtelser i alt		89.219	74.260
Gæld til banker		1.860.308	1.962.367
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.860.308	1.962.367
Gæld til banker		352.404	370.085
Modtagne forudbetalinger fra kunder		30.000	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		17.417	57.446
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		25.744	10.952
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		425.565	438.483
Gældsforpligtelser i alt		2.285.873	2.400.850
Passiver i alt		2.044.730	2.051.155

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	0
Udskudt skatteaktiv	0	25.750
Ændring af udskudt skat	14.959	8.222
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>14.959</u>	<u>33.972</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

Grunde og bygninger	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Kostpri, primo	1.943.336	1.943.336
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
Kostpris ultimo	1.943.336	1.943.336
Opskrivninger primo	337.544	269.544
Årets opskrivning	68.000	68.000
Opskrivninger ultimo	405.544	337.544
Af- og nedskrivning primo	-272.000	-204.000
Årets afskrivning	-68.000	-68.000
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-340.000	-272.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.008.880	2.000.000
Driftsmateriel		
Kostpris primo	51.500	51.500
Tilgang	0	0
Afgang	-0	-0
Kostpris ultimo	51.500	51.500
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0
Af- og nedskrivning primo	-23.175	-12.875
Årets afskrivning	-10.300	-10.300
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-33.475	-23.175
Regnskabsmæssig værdi ultimo	18.025	28.325

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Aktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive handel og ejendomsinvestering og dermed beslægtet virksomhed.

4. Oplysning om usikkerhed om going concern

Fremtid

Selskabets lejeindtægter er med virkning fra 1. maj 2014 forøget, samt yderligere driftsresultat på andre driftsområder. Der vil derfor tilflyde selskabet yderligere kapital til genopretning af selskabets negative kapital.

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut henligger:

Ejerpantebrev kr. 2.225.000 med sikkerhed i selskabets ejendom med en bogført værdi på kr. 2.008.880..

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Selskabet har ikke haft ansatte