

BM EJENDOMME, BLOKHUS ApS

Kildedalen 13
9490 Pandrup

Årsrapport
1. oktober 2016 - 30. september 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

16/02/2018

Brian Madsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	BM EJENDOMME, BLOKHUS ApS Kildedalen 13 9490 Pandrup Telefonnummer: 50504186 CVR-nr: 33501900 Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017
Bankforbindelse	Handelsbanken Østre Havnegade 14 9000 Aalborg
Revisor	BEIERHOLM, STATS AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB Voergårdvej 2 9200 Aalborg SV DK Danmark CVR-nr: 32895468 P-enhed: 1016042087

Ledespåtegning

Selskabets direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/17 for BM Ejendomme, Blokhush ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Om forpligtelser kan i øvrigt oplyses:

Der er ikke påtaget kautions-, garanti-, eller andre forpligtelser der ikke fremgår af rapporten.

Der verserer ikke retssager eller andre forhold, der indebærer risiko for virksomheden.

Efter vor opfattelse, er der tegnet de nødvendige forsikringer med passende dækning under hensyn til virksomhedens forhold.

Selskabets ledelse er orienteret om den negative egenkapital og har jfr. regnskabets note 4 foretaget tiltag til reetablering heraf.

Regnskabet indstilles herved til generalforsamlingens godkendelse

Pandrup, den 08/02/2018

Direktion

Brian Madsen

Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i BM Ejendomme, Blokhus ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BM Ejendomme, Blokhus ApS for regnskabsåret 01.10.2016 – 30.09.2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorers etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangs konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, 15/02/2018

Peter Thor Kellmer , mne26805

Statsaut. revisor

BEIERHOLM, STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR: 32895468

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden det interne årsregnskab aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til lejer har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med lejen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration m.v..

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, kursregulering af prioritetsgæld m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til dagsværdi, med en kapitaliseringsfaktor på 4,5 %, med fradrag af akkumulerede afskrivninger og tillæg af opskrivninger.

Forventet levetid på grunde og bygninger er 30 år.

Aktiver med en kostpris på under 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under resultatdisponeringen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-35.317	233.290
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-10.469	-11.096
Resultat af ordinær primær drift		-45.786	222.194
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		91.120	0
Øvrige finansielle omkostninger		-99.879	-113.642
Ordinært resultat før skat		-54.545	108.552
Skat af årets resultat	1	-19.507	-14.959
Årets resultat		-74.052	93.593
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-74.052	93.593
I alt		-74.052	93.593

Balance 30. september 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		2.100.000	2.008.880
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		7.725	18.025
Materielle anlægsaktiver i alt	2	2.107.725	2.026.905
Anlægsaktiver i alt		2.107.725	2.026.905
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		17.825	17.825
Tilgodehavender i alt		17.825	17.825
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		17.825	17.825
Aktiver i alt		2.125.550	2.044.730

Balance 30. september 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-410.154	-336.102
Egenkapital i alt		-330.154	-256.102
Hensættelse til udskudt skat		34.466	14.959
Hensatte forpligtelser i alt		34.466	14.959
Gæld til banker		2.130.361	1.860.308
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.130.361	1.860.308
Gæld til banker		25.552	352.404
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	30.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.280	17.417
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		255.045	25.744
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		290.877	425.565
Gældsforpligtelser i alt		2.421.238	2.285.873
Passiver i alt		2.125.550	2.044.730

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	0
Udskudt skatteaktiv	0	0
Ændring af udskudt skat	19.507	14.959
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	19.507	14.959

2. Materielle anlægsaktiver i alt

Grunde og bygninger	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Kostpri, primo	1.943.336	1.943.336
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
Kostpris ultimo	1.943.336	1.943.336
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0
Værdiregulering primo	65.544	65.544
Årets afskrivning	91.120	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	156.664	65.544
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.100.000	2.008.880
Driftsmateriel		
Kostpris primo	51.500	51.500
Tilgang	0	0
Afgang	-0	-0
Kostpris ultimo	51.500	51.500
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0
Af- og nedskrivning primo	-33.475	-23.175
Årets afskrivning	-10.300	-10.300
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-43.775	-33.475
Regnskabsmæssig værdi ultimo	7.725	18.025

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Aktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive handel og ejendomsinvestering og dermed beslægtet virksomhed.

4. Oplysning om usikkerhed om going concern

Fremtid

Selskabets lokaler er med virkning fra 1. november 2017 blevet udlejet igen, samt yderligere driftsresultat på andre driftsområder. Der vil derfor tilflyde selskabet yderligere kapital til genopretning af selskabets negative kapital .

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut henligger:

Ejerpantebrev kr. 2.225.000 med sikkerhed i selskabets ejendom med en bogført værdi på kr. 2.100.000.