

TS Udlejning ApS

Petersmindevej 19, 5000 Odense C

CVR-nr. 33 50 06 37



Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 12. maj 2016

Som dirigent:


.....
Susie G.M. Skjoldborg

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Oplysninger om selskabet	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for TS Udlejning ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 29. april 2016
Direktion:


Susie Skjoldborg
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i TS Udlejning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TS Udlejning ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 29. april 2016
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



John Blendstrup
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Navn
Adresse, postnr., by

TS Udlejning ApS
Petersmindevej 19, 5000 Odense C

CVR-nr.
Stiftet
Hjemstedskommune
Regnskabsår

33 50 06 37
18. februar 2011
Odense
1. januar - 31. december

Direktion

Susie Skjoldborg, direktør

Revisor

Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab
Englandsgade 25, Postboks 200, 5100 Odense C

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2015	2014
	Bruttofortjeneste	93.586	91.199
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-34.932	-34.932
	Resultat af primær drift	58.654	56.267
3	Finansielle omkostninger	-42.243	-44.929
	Resultat før skat	16.411	11.338
4	Skat af årets resultat	-5.779	-2.027
	Årets resultat	<u>10.632</u>	<u>9.311</u>
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	<u>10.632</u>	<u>9.311</u>
		<u>10.632</u>	<u>9.311</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2015	2014
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	1.895.215	1.930.147
		<u>1.895.215</u>	<u>1.930.147</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.895.215</u>	<u>1.930.147</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Udskudte skatteaktiver	28.194	33.973
	Periodeafgrænsningsposter	4.142	4.478
		<u>32.336</u>	<u>38.451</u>
	Likvide beholdninger	<u>118.639</u>	<u>74.421</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>150.975</u>	<u>112.872</u>
	AKTIVER I ALT	<u>2.046.190</u>	<u>2.043.019</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
6	Selskabskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	-98.217	-108.849
	Egenkapital i alt	<u>-18.217</u>	<u>-28.849</u>
	Gældsforpligtelser		
7	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	1.012.601	1.061.501
		<u>1.012.601</u>	<u>1.061.501</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
7	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	47.232	48.058
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.843	4.813
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	911.987	885.424
	Anden gæld	88.744	72.072
		<u>1.051.806</u>	<u>1.010.367</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.064.407</u>	<u>2.071.868</u>
	PASSIVER I ALT	<u>2.046.190</u>	<u>2.043.019</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift
- 8 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitaloppgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2015	80.000	-108.849	-28.849
Årets resultat	0	10.632	10.632
Egenkapital 31. december 2015	<u>80.000</u>	<u>-98.217</u>	<u>-18.217</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TS Udlejning ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til ejendom, administration m.v.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nominelle restgæld på balancedagen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift

Selskabet har i 2015 realiseret et overskud på 11 tkr.

Selskabets ledelse forventer at egenkapitalen kan reetableres via fremtidig indtjening.

kr.	2015	2014
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	13.446	17.434
Renter mellemregninger	28.797	27.495
	<u>42.243</u>	<u>44.929</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	3.611	2.664
Ændring af skatteprocent	2.168	-637
	<u>5.779</u>	<u>2.027</u>

5 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2015	2.014.565
Kostpris 31. december 2015	2.014.565
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	84.418
Årets afskrivninger	34.932
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	119.350
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>1.895.215</u>

6 Selskabskapital

Selskabets anpartskapital har uændret været 80.000 kr. de seneste 5 år.

7 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 819 tkr. senere end 5 år fra balancedagen.

8 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets gæld over for Totalkredit er stillet pant i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi udgør tkr. 1.895.