



**Flex-A ApS**

**Toftebakken 2 G-A  
3460 Birkerød**

**CVR-nr 33 49 82 92**

## **ÅRSRAPPORT 2020/21**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den / 2021

---

Dirigent (Underskrift)

---

Dirigent (Blokbogstaver)



## Indholdsfortegnelse

### Påtegninger

Ledespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	4

### Virksomhedsoplysninger mv.

Selskabsoplysninger .....	7
Ledelsesberetning .....	8

### Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Anvendt regnskabspraksis .....	9
Resultatopgørelse .....	12
Balance .....	13
Egenkapitalopgørelse .....	15
Noter .....	16



## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Flex-A ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 25. januar 2022

### Direktion

Stig Petersen

Jesper Hestbek

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Flex-A ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Flex-A ApS for perioden 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Allerød, den 25. januar 2022

Nejstgaard & Vetlov  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr 12 86 86 93

Michael Ryding  
Registreret revisor  
mne15805



## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Flex-A ApS Toftebakken 2 G-A 3460 Birkerød
	CVR-nr: 33 49 82 92
	Stiftet: 11. februar 2011
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Direktion</b>	Stig Petersen Jesper Hestbek
<b>Revisor</b>	Nejstgaard & Vetlov Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Gydevang 39-41 3450 Allerød



## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive autoværksted herunder bilhandel og finansiering.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret 2020/21 udviser et resultat på t.kr. 1.219.

Ledelsen anser årets resultat for værende tilfredsstillende og som forventet.

Selskabskapitalen består af 120.000 anparter á nom. kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Virksomhedens beholdning af egne anparter udgør 33,3 % af den nominelle anparts kapital, svarende til nominelt kr. 40.000.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten for Flex-A ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

## Anvendt regnskabspraksis

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Egenkapital

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse

1. oktober - 30. september

Note	2020/21 kr.	2019/20 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>6.369.280</b>	<b>6.441</b>
1 Personaleomkostninger.....	-4.450.892	-5.299
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-291.384	-284
Andre driftsomkostninger.....	-17.500	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>1.609.504</b>	<b>858</b>
Andre finansielle indtægter .....	21.362	1
Andre finansielle omkostninger .....	-64.793	-94
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>1.566.073</b>	<b>765</b>
3 Skat af årets resultat.....	-347.061	-171
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>1.219.012</b>	<b>594</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	345.000	345
Overført resultat.....	874.012	249
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>1.219.012</b>	<b>594</b>



## Balance 30. september

### AKTIVER

Note	2021 kr.	2020 tkr.
4 Grunde og bygninger .....	7.389.218	7.505
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	352.123	367
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>7.741.341</b>	<b>7.872</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>7.741.341</b>	<b>7.872</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	428.641	554
Andre tilgodehavender .....	870.401	1.141
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>1.299.042</b>	<b>1.695</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>1.471.968</b>	<b>417</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>2.771.010</b>	<b>2.112</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>10.512.351</b>	<b>9.984</b>



## Balance 30. september

### PASSIVER

Note	2021 kr.	2020 tkr.
Virksomhedskapital .....	120.000	120
Overført resultat.....	5.287.502	4.298
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	345.000	345
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5.752.502</b>	<b>4.763</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	126.490	124
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>126.490</b>	<b>124</b>
Kreditinstitutter .....	2.273.377	2.483
Selskabsskat.....	306.850	121
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>2.580.227</b>	<b>2.604</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	199.000	190
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	361.899	323
Gæld til kapitalinteresser .....	0	174
Selskabsskat.....	76.408	0
Anden gæld.....	1.415.825	1.806
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>2.053.132</b>	<b>2.493</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER (KORT- OG LANGFRISTET).....</b>	<b>4.633.359</b>	<b>5.097</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>10.512.351</b>	<b>9.984</b>

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



## Egenkapitalopgørelse

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>
Virksomhedskapital primo .....	120.000	120
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>120.000</b>	<b>120</b>
Overført resultat, primo .....	4.298.490	3.966
Årets resultat .....	1.219.012	594
Foreslået udbytte .....	-345.000	-345
Udbytte af egne kapitalandele .....	115.000	83
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>5.287.502</b>	<b>4.298</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....	345.000	250
Foreslået udbytte .....	345.000	345
Udloddet udbytte .....	-345.000	-250
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>345.000</b>	<b>345</b>
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>5.752.502</b>	<b>4.763</b>

## Noter

	2020/21 kr.	2019/20 tkr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	13	14
Lønninger .....	4.076.191	4.948
Pensioner .....	233.889	227
Andre omkostninger til social sikring .....	140.812	124
	<b>4.450.892</b>	<b>5.299</b>
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Bygninger .....	115.870	116
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	175.514	168
	<b>291.384</b>	<b>284</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat .....	344.850	166
Regulering af udskudt skat .....	2.211	5
	<b>347.061</b>	<b>171</b>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris 1. oktober 2020 .....	8.166.146	1.486.225
Årets tilgang .....	0	178.000
Afgang .....	0	-25.000
<b>Kostpris 30. september 2021 .....</b>	<b>8.166.146</b>	<b>1.639.225</b>
Af-/nedskrivninger 1. oktober 2020 .....	-661.058	-1.119.088
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver .....	0	7.500
Af-/nedskrivninger .....	-115.870	-175.514
<b>Af-/nedskrivninger 30. september 2021 .....</b>	<b>-776.928</b>	<b>-1.287.102</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021 .....</b>	<b>7.389.218</b>	<b>352.123</b>

**Grunde og bygninger**      **Andre anlæg, driftsmateriel og inventar**





## Noter

	1/10 2020 Gæld i alt	30/9 2021 Gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Kreditinstitutter .....	2.673.480	2.472.377	199.000	1.475.841
Selskabsskat.....	121.408	306.850	0	0
	<b>2.794.888</b>	<b>2.779.227</b>	<b>199.000</b>	<b>1.475.841</b>

### 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet indestår for alle One Mobility ApS' mellemværender med Sparekassen Sjælland.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for realkreditlån t.kr. 2.472 er der afgivet pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 7.389 pr. 30. september 2021.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jesper Halle Hestbek

### Direktør

På vegne af: Flex-A ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-293963618422

IP: 176.23.xxx.xxx

2022-01-25 16:17:36 UTC

NEM ID 

## Stig John Petersen

### Direktør

På vegne af: FLEX-A ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-354734482432

IP: 109.56.xxx.xxx

2022-01-26 08:38:10 UTC

NEM ID 

## Michael Ryding

### Registreret revisor

På vegne af: Nejtgaard & Vetlov A/S

Serienummer: CVR:12868693-RID:25039257

IP: 194.255.xxx.xxx

2022-01-26 12:15:37 UTC

NEM ID 

## Jesper Halle Hestbek

### Dirigent

På vegne af: Flex-A ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-293963618422

IP: 176.23.xxx.xxx

2022-01-26 12:59:42 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: DE8LM-QDTIA-7D0KV-OG1LS-B7YE6-DK1UM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>