

# **OLINA ApS**

Gøgevej 25  
4130 Viby Sjælland

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/05/2016**

**Ole Steen Larsen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	OLINA ApS Gøgevej 25 4130 Viby Sjælland
	CVR-nr: 33496540
	Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank

# Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 31. december 2015 for Olina ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby Sj., den 26. maj 2016

I direktionen:

Ole Steen Larsen

, den

**Direktion**

Ole Steen Larsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Udlejning og drift af ejendom

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på kr. 953.

Balancesummen pr. 31. december 2015 er kr. 2.050.620

Egenkapitalen pr. 31. december 2015 er kr. 50.596

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Ingen væsentlige begivenheder er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og ejendomsudgifter.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat med tillæg af forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

## BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen måles til kostpris.

Der foretages ikke afskrivninger på ejendommen, da denne anses som investeringsejendom.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster, samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenue. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amoriseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....		127.236	127.236
Eksterne omkostninger .....		-97.242	-62.780
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>29.994</b>	<b>64.456</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>29.994</b>	<b>64.456</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-30.948	-47.859
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-954</b>	<b>16.597</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-954</b>	<b>16.597</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-954	16.597
<b>I alt .....</b>		<b>-954</b>	<b>16.597</b>



# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		2.007.400	2.507.400
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.007.400</b>	<b>2.507.400</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.007.400</b>	<b>2.507.400</b>
Likvide beholdninger .....		43.220	38.677
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>43.220</b>	<b>38.677</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.050.620</b>	<b>2.546.077</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		-29.405	-28.452
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>50.595</b>	<b>51.548</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.009.563	2.009.563
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.009.563</b>	<b>2.009.563</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....			60.600
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		429.862	424.366
Periodeafgrænsningsposter .....		-500.000	
Deposita .....		60.600	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>-9.538</b>	<b>484.966</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.000.025</b>	<b>2.494.529</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.050.620</b>	<b>2.546.077</b>