

BoligBizz.DK ApS

Nørrevang 21, 7300 Jelling

CVR-nr. 33 49 59 35

Årsrapport for 2015

5. regnskabsår

Til Erhvervsstyrelsen

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. maj 2016

Peter Guldborg Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger og erklæringer	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter til årsrapporten	8
Regnskabspraksis	9

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for BoligBizz.DK ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jelling, den 27. maj 2016

Direktion

Peter Guldborg Jensen

Bjarne Guldborg Kehler

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i BoligBizz.DK ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BoligBizz.DK ApS for regnskabsåret 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 27. maj 2016

Vistisen & Lunde

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Flemming Sillesen

Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger**Selskabet**

BoligBizz.DK ApS
Nørrevang 21
7300 Jelling

CVR-nr.: 33 49 59 35
Stiftet: 2. februar 2011
Hjemstedskommune: Vejle
Regnskabsår: 1. januar til 31. december

Direktion

Peter Guldborg Jensen
Bjarne Guldborg Kehler

Revisor

Vistisen & Lunde
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Guldborgvej 1
7400 Herning

Beretning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at udbyde markedsføringsydelser herunder internet, websites, marketing, reklamebureau samt andet dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Udviklingen i regnskabsåret

Boligbizz.dk ApS har ligget noget stille i 2015, ligesom foregående år.

De oprindelige intentioner med, at potentielle kunder betaler for at indlægge deres boliger til salg, leje eller bytte, holder desværre ikke rigtig vand.

Vi tror dog stadig på idèen, men er også klar over, at der skal noget af en "saltvandsindsprøjtning" til - rent markedsføringsmæssigt - for at få løbende indtægter på sitet.

Omvendt er sitet efterhånden blevet vores egen "markedsplads", hvor vi markedsfører og sælger vores egne kommissionerede varer - typisk boliger i udlandet, men også danske projekter.

Selv om Boligbizz.dk ApS ikke rigtigt genererer de store indtægter, er selve sitet www.boligbizz.dk ganske værdifuldt for os i vores øvrige aktiviteter.

I årets løb har vi bl.a. indtægtsført et salg af 2 bulgarske boliger til danske køber.

Så der sker dog alligevel lidt.

Vi, i ejerkredsen, har revitaliseret strategien med sitet i 2015 og muligvis have justeret på planerne for sitet.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	2015	2014
<u>Note</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Bruttofortjeneste	22.971	-12.477
Andre finansielle omkostninger	<u>-3.766</u>	<u>-3.781</u>
Resultat før skat	19.205	-16.258
Skat af årets resultat	1 <u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>19.205</u>	<u>-16.258</u>
Der foreslås fordelt således:		
Overført resultat	<u>19.205</u>	<u>-16.258</u>
	<u>19.205</u>	<u>-16.258</u>

Balance pr. 31. december

Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Udskudte skatteaktiver	2	0	0
Andre tilgodehavender		0	1.402
Tilgodehavender		0	1.402
Likvide beholdninger		35.041	4.466
Omsætningsaktiver		35.041	5.868
Aktiver		35.041	5.868

Passiver

Anpartskapital		80.000	80.000
Overført resultat		-126.755	-145.960
Egenkapital	3	-46.755	-65.960
Anden gæld		81.796	71.828
Kortfristede gældsforpligtelser		81.796	71.828
Gældsforpligtelser		81.796	71.828
Passiver		35.041	5.868
Eventualforpligtelser	4		

Noter til årsrapporten

	2015 DKK	2014 DKK
1 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

2 Udskudte skatteaktiver

Udskudt skatteaktiv vedrører skattemæssigt underskud. Udskudt skatteaktiv er nedskrevet med DKK 28.068.

3 Egenkapital

	Anparts kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1. januar	80.000	-145.960	-65.960
Årets resultat	<u>0</u>	<u>19.205</u>	<u>19.205</u>
Egenkapital pr. 31. december	<u>80.000</u>	<u>-126.755</u>	<u>-46.755</u>

4 Eventualforpligtelser

Garantiforpligtelser udgør DKK 30.000.

Selskabet har stillet betalingsgarantier overfor Tuller A/S, Ballerup.

Regnskabspraksis

Årsrapporten for BoligBizz.DK ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet når:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb

Regnskabspraksis

- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame og administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter og godtgørelse under aconto-skatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.