

Fyrtårn Tommerup Fonden

Tallerupvej 85
5690 Tommerup

CVR-nr. 33 49 55 95

Årsrapport for 2016

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	13
Balance 31. december	14
Noter til årsrapporten	16

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Fyrtårn Tommerup Fonden.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tommerup, den 27. april 2017

Direktion

Søren Simonsen



Bestyrelse

John Skælbæk



Jacob Schjern Andersen



Mette Nordlund Aagaard



Karl Emil Greve



Lars Brønserud



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til ledelsen i Fyrtårn Tommerup Fonden

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fyrtårn Tommerup Fonden for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisions-handlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.


Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Tommerup, den 27. april 2017

Revision Fyn
Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr./31 89 64 44


Gitte Martinsen
registreret revisor, medlem af FSR – danske revisorer

Selskabsoplysninger

Selskabet	Fyrtårn Tommerup Fonden Tallerupvej 85 5690 Tommerup
	CVR-nr.: 33 49 55 95
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
	Stiftet: 1. juli 2010
	Hjemsted: Assens
Bestyrelse	John Skælbæk Jacob Schjern Andersen Mette Nordlund Aagaard Karl Emil Greve Lars Brønserud
Direktion	Søren Simonsen
Revision	Revision Fyn Registreret revisionsanpartsselskab Stationsvej 17 5690 Tommerup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Fondens hovedformål er at eje og drive idræts- og kulturfaciliteterne under navnet "Fyrtårn Tommerup". Derudover har fonden værelsesudlejning, udlejning af møde- og konferencelokaler, festlokaler, erhvervsudlejning samt et køkken/cafe. Det er fondens mål at blive en betydende aktør inden for kultur og idræt, der tiltrækker brugere fra et noget større geografisk opland end Tommerup.

Ledelsesberetning

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Fyrtårn Tommerup har været igennem et spændende år i 2016, hvor Søren Tagge har ledet Fyrtårn Tommerup til stor tilfredshed og har etableret et solidt team omkring sig til styring af den daglige drift.

Den daglige ledelse har klart givet centerchefen mere arbejdsro til at holde fokus på de områder, der er med til at udvikle og drive Fyrtårn Tommerup. Bestyrelsen har således kunne have mere fokus på at udvikle Fyrtårn Tommerup i tæt samarbejde med centerchefen.

Fyrtårn Tommerup har i 2016 indgået et samarbejde med booking.com og det har vist sig at være en god beslutning med hensyn til at få øget belægning på værelserne. Det er en god indtægt, som klart har bidraget positivt på driften. I den forbindelse er de fleste af værelserne samtidig blevet opgraderet.

Fyrtårns Tommerups drøm om en tilbygning til skydeklubben med skydebane m.m. som var tiltænkt blev desværre ikke realiseret i 2016, som vi ellers havde håbet på, idet budgettet ikke kunne bære denne udvidelse. Vi har til gengæld fået tilskud til, at få kælderens bragt i orden, i forhold til de store fugtproblemer der har været. Fyrtårn Tommerup og Skydeklubben har arbejdet hårdt på sammen at finde penge til at lave en ny skydekælder, men igen er det økonomisk set en stor udfordring, som vi også i 2017 kommer til at arbejde hårdt på at få løst.

2016/17 skulle også blive året hvor omklædningsrummene fra 1974 endelig skulle renoveres. Med en ekstra bevilling fra kommunen samt lidt fra egen kassebeholdning blev etablering af nye flotte omklædningsrum en realitet.

Centerchefen og bestyrelsen har på ingen måde opgivet en tilbygning hvor alle former for idræt og kulturelle formål kan finde sted, men nye omklædningsrum og generelt stor slidtage på hele centret gør, at der er mange områder der skal bruges penge på, før vi kigger på et nyt byggeri.

Skulle kommunen komme med en bevilling, der gør det muligt at vi kan få det til at hænge sammen, er vi helt sikkert klar, da både tegninger og budget er så godt som færdige.

Caféen var i 2016 en lige så stor opgave at løfte, som i 2015. Desværre viste den indgåede forpagteraftale sig ikke bæredygtig og blev derfor opløst primo 2017. En ny løsning skal igen findes i 2017 - indtil videre drives cafeen igen af Fyrtårn Tommerup.

I oktober 2016 valgte vores vellidte centerchef, Søren Tagge, at takke ja til nye udfordringer og opsagde derfor sin stilling. Søren Tagge har lagt et stort stykke arbejde igennem de seneste 3 år og desværre får han ikke selv muligheden for at nyde det gode resultat og den gode ånd, han selv har skabt. Bestyrelsen siger mange tak for den arbejdsindsats, Søren Tagge har lagt for dagen og ønsker ham al held og lykke i hans nye job.

Bestyrelsen stod derfor overfor at skulle finde en ny Centerchef. Stillingen blev slået op, og heldigvis modtog vi mange kompetente ansøgninger fra hele landet. Efter samtaler med en håndfuld interessante kandidater, var det en ny Søren som fik jobbet, nemlig Søren Simonsen. Søren har fra sit tidligere virke et netværk som bestyrelsen vurderer er til stor gavn for videreførelsen af stedets udvikling.

Der har i 2016 været midler rent økonomisk, hvormed Søren Tagge og hans medarbejdere har kunne lave optimeringer på forskellige områder, som virkelig trængte til opgradering. Samtidig er vi er ved at tage fat på energioptimeringer, da der fremadrettet kan ligge en god økonomisk gevinst på dette område.

Vi glæder os over den meget høje daglige aktivitet i vores center – både når det gælder sport og kultur. Det stigende besøgstal er dog noget, vi er meget opmærksomme på både mht. plads og slidtage. Samtidig kan en ændret kommunal tildelingsmodel komme til at påvirke driften på en negativ måde. Bestyrelsen og Centerchefen følger dette tæt, da det kan bevirke at vi ikke kan opretholde den høje standard, som vi i dag tilbyder vores mangfoldige gruppe af brugere.

Alt i alt var 2016 et rigtigt spændende år med mange gode oplevelser men også med store udfordringer,

Ledelsesberetning

som er blevet løst på bedste vis.

Resultatet på året betragtes som tilfredsstillende, set i lyset af at Fyrtårn Tommerup selv har bidraget til ombygning af nye omklædningsrum til svømmehallen.

Bestyrelsen har ingen yderligere bemærkninger til regnskabet.

For så vidt angår bestyrelsens redegørelse vedr. god fondsledelse efter årsregnskabslovens § 77a, jf. § 60 i lov om erhvervsdrivende fonde samt årsregnskabslovens §77b redegørelse for fondens uddelingspolitik,, henvises til Fyrtårn Tommerup Fondens hjemmeside under dette link <http://fyrtaarntommerup.dk/om-os>.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fyrtårn Tommerup Fonden for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundære karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0-75 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0-20 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til pålydende værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat indregnes med en skattesats på 22% og på grundlag af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenu et og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste		4.490.402	4.440.227
Personaleomkostninger	1	-3.107.246	-2.730.695
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		-478.273	-467.337
Resultat før finansielle poster		904.883	1.242.195
Finansielle indtægter	2	3.484	6.303
Finansielle omkostninger	3	-1.047.725	-1.070.230
Resultat før skat		-139.358	178.268
Skat af årets resultat		-158.370	-42.904
Årets resultat		-297.728	135.364
Overført resultat		-297.728	135.364
		-297.728	135.364

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		28.049.702	28.069.730
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		192.281	191.677
Materielle anlægsaktiver		28.241.983	28.261.407
Deposita		364.201	380.203
Finansielle anlægsaktiver		364.201	380.203
Anlægsaktiver i alt		28.606.184	28.641.610
Varelager		0	23.904
Varebeholdninger		0	23.904
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		217.546	192.115
Andre tilgodehavender		357.941	379.490
Udskudt skatteaktiv		492.789	651.159
Periodeafgrænsningsposter		4.424	9.140
Tilgodehavender		1.072.700	1.231.904
Likvide beholdninger		6.429	26.541
Omsætningsaktiver i alt		1.079.129	1.282.349
Aktiver i alt		29.685.313	29.923.959

Balance 31. december

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Passiver			
Selskabskapital		500.000	500.000
Overkurs ved emission		10.280.454	10.280.454
Overført resultat		-2.207.618	-1.909.890
Egenkapital	4	<u>8.572.836</u>	<u>8.870.564</u>
Gæld til realkreditinstitutter		19.601.300	20.079.168
Kortfristet del af langfristet gæld		-496.225	-477.868
Langfristede gældsforpligtelser	5	<u>19.105.075</u>	<u>19.601.300</u>
Kreditinstitut		417.226	339.296
Kortfristet del af langfristet gæld		496.225	477.868
Leverandører af varer og tjenesteydelser		705.456	343.332
Anden gæld		388.495	291.599
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.007.402</u>	<u>1.452.095</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>21.112.477</u>	<u>21.053.395</u>
Passiver i alt		<u>29.685.313</u>	<u>29.923.959</u>
Kontraktlige forpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Nærtstående parter	8		

Noter

	2016	2015
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	2.589.268	2.310.417
Pensioner	351.308	269.457
Andre omkostninger til social sikring	89.828	85.285
Andre personaleomkostninger	76.842	65.536
	<u>3.107.246</u>	<u>2.730.695</u>
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse:		
Direktion	580	521
Bestyrelse	145	145
	<u>725</u>	<u>666</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>10</u>	<u>11</u>
	2016	2015
	kr.	kr.
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	3.484	6.303
	<u>3.484</u>	<u>6.303</u>
	2016	2015
	kr.	kr.
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	1.047.725	1.070.230
	<u>1.047.725</u>	<u>1.070.230</u>

Noter

4 Egenkapital

	Selskabskapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	500.000	10.280.454	-1.909.890	8.870.564
Årets resultat	0	0	-297.728	-297.728
Egenkapital 31. december 2016	500.000	10.280.454	-2.207.618	8.572.836

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2016	Gæld 31. december 2016	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	20.079.168	19.601.300	496.225	16.941.745
Kortfristet del af langfristet gæld	-477.868	-496.225	0	0
	19.601.300	19.105.075	496.225	16.941.745

6 Kontraktlige forpligtelser

Operational leasing

Fonden har indgået leasingaftale med en gennemsnitlig årlig ydelse på tkr. 18, leasingkontrakten har en restløbetid på 4 måneder, og en samlet rest leasingydelse på tkr. 5

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut m.v. er der deponeret ejerpantebrev kr. 823.000 med pant i grunde og bygninger

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på kr. 19.601.300 er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2016 udgør kr. 28.049.702.

8 Nærtstående parter

Bestyrelsesformanden har gennem sit selskab haft samhandel med Fyrtårn Tommerup Fonden, det beløber sig til tkr. 12 excl. moms. Samhandelen er foregået på markedsmæssige vilkår.