

Wibskov & Rasmussen A/S

Valhøjs Alle 155, 2610 Rødovre

CVR-nr. 33 49 46 61

Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 17/6-2016



Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning

1

Den uafhængige revisors erklæringer

2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

4

Ledelsesberetning

5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

6

Balance 31. december

7

Noter til årsrapporten

9

Anvendt regnskabspraksis

14

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Wibskov & Rasmussen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Rødovre, den

Direktion



Jesper Rasmussen

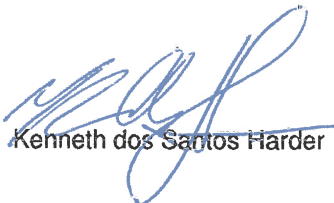
Bestyrelse



Erik Hansen
formand



Hanne Irene Jensen



Kenneth dos Santos Harder



Jesper Rasmussen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Wibskov & Rasmussen A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Wibskov & Rasmussen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

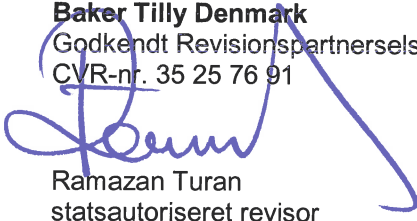
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Valby, den 13. maj 2016

Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91



Ramazan Turan
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

| | |
|----------------|---|
| Selskabet | Wibskov & Rasmussen A/S Valhøjs Alle 155 2610 Rødovre CVR-nr.: 33 49 46 61 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Stiftet: 20. januar 2011 Hjemsted: Rødovre |
| Hovedaktivitet | Selskabets hovedaktivitet er entreprenørvirksomhed indenfor fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed. |
| Bestyrelse | Erik Hansen, formand Kenneth dos Santos Harder Jesper Rasmussen Hanne Irene Jensen |
| Direktion | Jesper Rasmussen |
| Revision | Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er entreprenørvirksomhed indenfor fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 1.567.220, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en negativ egenkapital på kr. 957.914.

Kapitalberedskabet

Selskabet har tabt egenkapitalen, og derfor omfattes af selskabslovens bestemmelser om kapitaltab. Selskabet forventer at reetablere selskabskapitalen ved fremtidige positive resultater, samt udbytte fra associeret virksomhed.

Selskabet har gældsforpligtelser til associeret virksomhed, som forfalder på anfordring. Selskabets ledelse har ikke oplysninger om indfrielse af lånet og forventer at lånet opretholdes, hvorfor årsrapporten aflægges under forudsætning om fortsat drift.

Ved udarbejdelsen af årsrapporten for 2015 er det konstateret at årsrapporten for 2014 indeholder en fundamental fejl. For en nærmere omtale henvises til afsnittet under Anvendt regnskabspraksis.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|---|------|------------------|-------------------|
| Bruttotab | | -35.654 | -4.943.635 |
| Personaleomkostninger | 2 | 0 | -188.411 |
| Resultat før finansielle poster | | -35.654 | -5.132.046 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | -26.935 | -12.848 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | | 1.895.477 | 262.625 |
| Finansielle indtægter | | 0 | 1.000.000 |
| Finansielle omkostninger | 3 | -263.170 | 0 |
| Resultat før skat | | 1.569.718 | -3.882.269 |
| Skat af årets resultat | 4 | -2.498 | 990.882 |
| Årets resultat | | 1.567.220 | -2.891.387 |
| Overført resultat | | 1.567.220 | -2.891.387 |
| | | 1.567.220 | -2.891.387 |

Balance 31. december

| | Note | 2015 | 2014 |
|--|------|-------------------------|-------------------------|
| | | kr. | kr. |
| Aktiver | | | |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 5 | 0 | 26.935 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 6 | 4.900.590 | 3.005.113 |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>4.900.590</u> | <u>3.032.048</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>4.900.590</u> | <u>3.032.048</u> |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | 6.660 | 0 |
| Selskabsskat | | 150.000 | 1.389.634 |
| Tilgodehavender | | <u>156.660</u> | <u>1.389.634</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>31.936</u> | <u>0</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>188.596</u> | <u>1.389.634</u> |
| Aktiver i alt | | <u><u>5.089.186</u></u> | <u><u>4.421.682</u></u> |

Balance 31. december

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|------|------------------|-------------------|
| Passiver | | | |
| Selskabskapital | | 500.000 | 500.000 |
| Overført resultat | | -1.457.914 | -3.025.134 |
| Egenkapital | 7 | -957.914 | -2.525.134 |
| Ansvarlig lånekapital | | 500.000 | 500.000 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 18.654 | 846.518 |
| Gæld til associerede virksomheder | | 5.140.080 | 4.474.362 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 8 | 5.658.734 | 5.820.880 |
| Kreditinstitutter | | 0 | 579.432 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 0 | 209.051 |
| Selskabsskat | | 297.748 | 307.453 |
| Anden gæld | | 90.618 | 30.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 388.366 | 1.125.936 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 6.047.100 | 6.946.816 |
| Passiver i alt | | 5.089.186 | 4.421.682 |
| Kapitaltab og selskabets fortsatte drift | 1 | | |
| Eventualposter mv. | 9 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 10 | | |

Noter til årsrapporten

1 Kapitaltab og selskabets fortsatte drift

Selskabet har tabt egenkapitalen, og derfor omfattet af selskabslovens bestemmelser om kapitaltab. Selskabet forventer at reetablere selskabskapitalen ved fremtidige positive resultater, samt udbytte fra associeret virksomhed.

Selskabet har gældsforpligtelser til associeret virksomhed, som forfalder på anfordring. Selskabets ledelse har ikke oplysninger om indfrielse af lånet og forventer at lånet opretholdes, hvorfor årsrapporten aflægges under forudsætning om fortsat drift.

| | 2015 | 2014 |
|---|----------------|-----------------|
| | kr. | kr. |
| 2 Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 0 | 188.411 |
| | <u>0</u> | <u>188.411</u> |
| 3 Finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger associerede virksomheder | 248.658 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger | 14.512 | 0 |
| | <u>263.170</u> | <u>0</u> |
| 4 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 0 | -992.181 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | 2.498 | 0 |
| Regulering af udskudt skat tidligere år | 0 | 1.299 |
| | <u>2.498</u> | <u>-990.882</u> |

Selskabet har et ikke-bogført skatteaktiv på t.kr. 105 der påhviler fremførbare skattemæssige underskud.

Noter til årsrapporten

| | 2015 | 2014 |
|---|------------|---------------|
| | kr. | kr. |
| 5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris 1. januar | 2.265.421 | 2.765.817 |
| Afgang i årets løb | 0 | -500.000 |
| Kostpris 31. december | 2.265.421 | 2.265.817 |
| Værdireguleringer 1. januar | -2.238.882 | -2.126.034 |
| Årets afgang | 0 | -100.000 |
| Årets resultat | -26.539 | -12.848 |
| Værdireguleringer 31. december | -2.265.421 | -2.238.882 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 0 | 26.935 |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| Navn | Hjemsted | Stemme- og ejerandel |
|-------------------------------|-----------|-------------------------|
| Hovedstadens Byggeservice ApS | København | 100% |
| Wib-Byg ApS | København | 100% |

Noter til årsrapporten

| | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|---|-------------------------|-------------------------|
| | kr. | kr. |
| 6 Kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| Kostpris 1. januar | 2.640.844 | 0 |
| Tilgang i årets løb | <u>0</u> | <u>2.642.492</u> |
| Kostpris 31. december | <u>2.640.844</u> | <u>2.642.492</u> |
| Værdireguleringer 1. januar | 362.621 | 99.996 |
| Årets resultat | <u>1.897.125</u> | <u>262.625</u> |
| Værdireguleringer 31. december | <u>2.259.746</u> | <u>362.621</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | <u>4.900.590</u> | <u>3.005.113</u> |

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

| Navn | Hjemsted | Stemme- og ejerandel |
|--------------------|-----------|-------------------------|
| WHR Entreprise A/S | København | 50% |

Noter til årsrapporten

7 Egenkapital

| | Selskabskapital kr. | Overført resultat kr. | I alt kr. |
|---------------------------------|------------------------|--------------------------|-----------------|
| Egenkapital 1. januar | 500.000 | -3.025.134 | -2.525.134 |
| Årets resultat | 0 | 1.567.220 | 1.567.220 |
| Egenkapital 31. december | 500.000 | -1.457.914 | -957.914 |

Selskabskapitalen består af 5.000 aktier a nominelt kr. 100. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

| | 2015 kr. | 2014 kr. | 2013 kr. | 2012 kr. |
|-------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Selskabskapital 1. januar | 500.000 | 500.000 | 500.000 | 80.000 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 | 420.000 |
| Afgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Selskabskapital 31. december | 500.000 | 500.000 | 500.000 | 500.000 |

8 Langfristede gældsforpligtelser

| | Gæld 1. januar kr. | Gæld 31. december kr. | Afdrag næste år kr. | Restgæld efter 5 år kr. |
|-----------------------------------|--------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| Ansvarlig lånekapital | 500.000 | 500.000 | 0 | 0 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 846.518 | 18.654 | 0 | 0 |
| Gæld til associerede virksomheder | 4.474.362 | 5.140.080 | 0 | 0 |
| | 5.820.880 | 5.658.734 | 0 | 0 |

9 Eventualposter mv.

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

Noter til årsrapporten

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet arbejdsgarantier på ialt t.kr. 1.042.

Til sikkerhed for mellemværende mellem WHR Entreprise A/S og kreditinstitutter er der givet pant i kapitalandele på nom. t.kr. 250 indregnet til t.kr. 4.901 pr. 31. december 2015.

Selskaber har stillet selvskyldnerkaution for alt mellemværende mellem WHR Entreprise A/S og kreditinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Wibskov & Rasmussen A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Fundamental fejl

Ved udarbejdelsen af årsrapporten for 2015 er det konstateret, at den forrige årsrapport indeholdt fejl, der bedømmes så væsentlige, at de kan betegnes som fundamentale fejl. Som konsekvens heraf, er disse fundamentale fejl korrigeret ved at indregne den beløbsmæssige effekt af korrektionerne direkte på egenkapitalen pr. 1. januar 2015. Sammenligningstallene er tilpasset. De fundamentale fejl i årsrapporten for 2014 omfatter Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, Skat af årets resultat og Tilgodehavende selskabsskat.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

En del af de indregnede omkostninger i årsrapporten for 2014 vedrører betaling af acontoskat, og burde være indregnet som et tilgodehavende. De for meget indregnede omkostninger udgør t.kr. 90.

Skat af årets resultat

Effekten af udnyttede fremførbare underskud i sambeskatningen med tilknyttede selskaber burde være indregnet. Den for manglende indregning udgør t.kr. 992.

Effekten af de fundamentale fejl kan specificeres således:

Resultat påvirkes med t.kr. 1.082

Balancen påvirkes med t.kr. 1.390

Egenkapital påvirkes med t.kr. 1.082

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Anvendt regnskabspraksis

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | | |
|---|---|----|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 | år |
|---|---|----|

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Wibskov & Rasmussen A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.