



Revisionsfirmaet Westergaard

Godkendte revisorer  
Cand.merc.aud.  
Statsautoriseret  
Registreret

**Maj 24 Invest ApS**

Baldersvej 12  
4060 Kirke Såby

CVR nr.: 33 49 40 33

**Årsrapport for 2015**

5. regnskabsår

**Generalforsamling**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30/5 2016.

Dirigent:

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3 - 4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 8
Resultatopgørelse for 1. januar til 31. december	9
Balance pr. 31. december	10 - 11
Noter	12 - 14

## Selskabsoplysninger

Selskabet

Maj 24 Invest ApS  
Baldersvej 12  
4060 Kirke Såby

Telefon: 28 88 82 17

CVR nr.: 33 49 40 33

Stiftet: 31. januar 2011

Hjemsted: Lejre

Regnskabsår: 1. januar til 31. december

Direktion

Franck Jefunne Elm  
Jens Øyan Pedersen

Revisor

Revisionsfirmaet Westergaard  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR nr. 35 98 93 15  
Søndergade 7  
4130 Viby Sj.  
[www.reviwest.dk](http://www.reviwest.dk)

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 til 31. december 2015 for Maj 24 Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte praksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter ledelsens opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler, og beskriver selskabets væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kirke Såby, den 12. maj 2016

**I direktionen:**



Franck Jefunne Elm

Jens Øyan Pedersen

## Den uafhængige revisors erklæring

**Til kapitalejerne i Maj 24 Invest ApS**

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Maj 24 Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 til 31. december 2015, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk lovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.

En revision omfatter endvidere vurdering af, om den regnskabspraksis, som ledelsen har anvendt, er passende, og om de regnskabsmæssige skøn, som ledelsen har udøvet, er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæring

### **Konklusion**

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 til 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Viby, den 12. maj 2016

**Revisionsfirmaet Westergaard**  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR nr. 35 98 93 15



**Sven Westergaard**  
Cand. merc. aud.  
Reg. revisor

## Ledelsesberetning

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i køb og salg af ejendomme, administration og udlejning.

### **Udviklingen i regnskabsåret**

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud, som selskabets ledelse vurderer som tilfredsstillende.

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat for det kommende år.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Generelt**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og når aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til amortiseret kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### **Nettoomsætningen**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration mv.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### **Skat af årets resultat**

Skat i resultatopgørelsen omfatter 23,5% af regnskabsårets skattepligtige indkomst samt forskydningen i årets hensættelse til udskudt skat.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

### Resultatopgørelse for 1. januar til 31. december

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>123.416</b>	<b>450</b>
1 Personalemkostninger	0	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>123.416</b>	<b>450</b>
Finansielle indtægter	0	9
Finansielle omkostninger	-79.946	-127
<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>-79.946</b>	<b>-118</b>
<b>Resultat før skat</b>	<b>43.470</b>	<b>332</b>
2 Skat af årets resultat	-10.763	-84
<b>Årets resultat</b>	<b>32.707</b>	<b>248</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Udbytte	0	0
Overført resultat	32.707	248
<b>Disponeret i alt</b>	<b>32.707</b>	<b>248</b>

**Balance pr. 31. december**

**Aktiver**

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 t.kr.
Varebeholdning	<u>2.816.635</u>	<u>2.807</u>
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b><u>2.816.635</u></b>	<b><u>2.807</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	98.400	98
Andre tilgodehavender	<u>197.107</u>	<u>202</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b><u>295.507</u></b>	<b><u>300</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>3.112.142</u></b>	<b><u>3.107</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u><u>3.112.142</u></u></b>	<b><u><u>3.107</u></u></b>

## Balance pr. 31. december

### Passiver

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 t.kr.
Selskabskapital	80.000	80
Overkurs ved emission	5.000	5
Overført resultat	155.253	122
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
<b>3 Egenkapital i alt</b>	<b>240.253</b>	<b>207</b>
Hensættelse til udskudt skat	0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter	0	0
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4 Kortfristet del af de langfristede gældsforpligtelser	1.689.711	1.702
Kreditinstitutter	1.025.099	1.025
Selskabsskat	55.451	45
Leverandører af varer og tjenesteydelser	43.628	30
Anden gæld	58.000	98
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.871.889</b>	<b>2.900</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.871.889</b>	<b>2.900</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>3.112.142</b>	<b>3.107</b>
5 Eventualforpligtelser		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Noter

<u>Note</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>t.kr.</u>
1 <b><u>Personaleomkostninger</u></b> Der har ikke været ansatte i 2015.		
2 <b><u>Skat af årets resultat</u></b> Årets aktuelle skat	10.763	45
Årets regulering af udskudt skat	<u>0</u>	<u>39</u>
	<b><u>10.763</u></b>	<b><u>84</u></b>
3 <b><u>Egenkapital</u></b> <b>Selskabskapital</b> Selskabskapital pr. 1. januar	<u>80.000</u>	<u>80</u>
	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>80</u></b>
<b>Overkurs ved emission</b> Overkurs ved emission pr. 1. januar	<u>5.000</u>	<u>5</u>
	<b><u>5.000</u></b>	<b><u>5</u></b>
<b>Overført resultat</b> Overført resultat pr. 1. januar	122.546	-126
Overført af årets resultat	<u>32.707</u>	<u>248</u>
	<b><u>155.253</u></b>	<b><u>122</u></b>
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret</b> Henlagt til udbytte pr. 1. januar	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Noter

<u>Note</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>t.kr.</u>
<b>4 <u>Gældsforpligtelser</u></b>		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>1.689.711</u>	<u>1.702</u>
	<u><b>1.689.711</b></u>	<u><b>1.702</b></u>
Forpligtelser der forfalder inden for 1 år		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>1.689.711</u>	<u>1.702</u>
	<u><b>1.689.711</b></u>	<u><b>1.702</b></u>
Forpligtelser der forfalder efter 5 år		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>5 <u>Eventualforpligtelser</u></b>		
Udover det anførte har selskabet ikke indgået kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser.		
<b>6 <u>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</u></b>		
Til sikkerhed for selskabets prioritetsgæld kr.1.689.711 i ejendomme til videresalg er der tinglyst pant i ejendommene.		
Den regnskabsmæssige værdi af ejendomme udgør pr. balancedagen kr. 2.816.635.		