

JIMO UDLEJNING ApS

Egernvænget 2
4733 Tappernøje

Årsrapport
1. oktober 2016 - 30. september 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/03/2018

Jimmi F. Petersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

JIMO UDLEJNING ApS

Egernvænget 2

4733 Tappernøje

Telefonnummer: 28716545

CVR-nr: 33494017

Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. oktober 2016 - 30. september 2017, der aflægges efter årsregnskabsloven.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktivitet og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tappernøje, den 05/03/2018

Direktion

Jimmi Fischer Petersen

Morten Sejr Rasmussen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Vi anser tillige betingelserne for, at selskabet ikke er omfattet af revisionspligt for det kommende regnskabsår, og har besluttet at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er at foretage passiv investering i grunde, kapitalanbringelse og beslægtet virksomhed.

I regnskabsåret har selskabet kun haft passiv investering i et grundstykke.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen betragter årets resultat som tilfredsstillende, idet selskabets ledelse havde forventet regnskabsåret ville udvise et underskud. Selskabets ledelse forventer at genetablere egenkapitalen ved salg af grund, kapitalindskud eller gældskonvertering. Ledelsen overvejer sine muligheder nærmere.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for JIMO Udlejning ApS for regnskabsåret er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B- virksomheder. med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning af måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelte regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvendingsværdi.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter årets omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten for selskabet omfatter selskabets nettoomsætning med fradrag for udført arbejde og omkostninger til salg, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Grunde og bygninger afskrives ikke, da posten alene vedrører en ubebygget grund, som er optaget til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttoresultat		-7.342	-7.941
Resultat af ordinær primær drift		-7.342	-7.941
Øvrige finansielle omkostninger		-9.043	-8.388
Ordinært resultat før skat		-16.385	-16.329
Årets resultat		-16.385	-16.329
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-16.385	-16.329
I alt		-16.385	-16.329

Balance 30. september 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		163.993	163.993
Materielle anlægsaktiver i alt		163.993	163.993
Anlægsaktiver i alt		163.993	163.993
Likvide beholdninger		222	165
Omsætningsaktiver i alt		222	165
Aktiver i alt		164.215	164.158

Balance 30. september 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-158.268	-141.884
Egenkapital i alt		-78.268	-61.884
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		242.483	226.042
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		242.483	226.042
Gældsforpligtelser i alt		242.483	226.042
Passiver i alt		164.215	164.158

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	80.000	-141.883	-61.883
Betalt udbytte	0	0	0
Årets resultat	0	-16.385	-16.385
Egenkapital, ultimo	80.000	-158.268	-78.268

Noter

1. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet er afhængig af kapitalindskud og forsat understøttelse af likviditet fra ejerne. Selskabet har ingen kreditfaciliteter.

Det er ledelsens forventning, at der er et behov for understøttelse likviditetsmæssigt på omkring tkr. 12 til og med 30. september 2018, således at selskabet kan betale dens gæld i takt med den forfalder. Kapitalejer vil inddække disse, såfremt der er behov for det.

Kapitalejer træder samtidig tilbage for andre kreditorer, såfremt der måtte være behov herfor, til og med 30. september 2018.

2. Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet ejer et ubebygget grundstykke. Grunden er optaget til kostpris på tkr. 164.

Offentlig ejendomsvurdering udgør tkr. 293.

Der er naturligvis usikkerhed omkring nettorealiseringsværdien, da denne bygger på et skøn og der ikke er tilstrækkeligt med egnet handler, som kan understøtte denne værdi. Det er ledelsens opfattelse, at værdiansættelsen er forsvarlig.