



HK Byg Entreprise A/S

Amagertorv 24, 3.
1160 København K
CVR-nr. 33493347

Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
09.07.2021

Gitte Mørkholt
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2020	9
Balance pr. 31.12.2020	10
Egenkapitalopgørelse for 2020	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	18

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

HK Byg Entreprise A/S
Amagertorv 24, 3.
1160 København K

CVR-nr.: 33493347
Hjemsted: København
Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

Bestyrelse

Gitte Mørkholt, formand
Henrik Bajlum Mørkholt
Dennis Schou

Direktion

Henrik Bajlum Mørkholt
Erik Bech-Pedersen, adm. dir.

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
2300 København S

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for HK Byg Entreprise A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 09.07.2021

Direktion

Henrik Bajlum Mørkholt

Erik Bech-Pedersen

adm. dir.

Bestyrelse

Gitte Mørkholt

formand

Henrik Bajlum Mørkholt

Dennis Schou

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i HK Byg Entreprise A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for HK Byg Entreprise A/S for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 09.07.2021

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Thomas Hermann

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne26740

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

	2020	2019	2018	2017	2016
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	36.831	35.163	32.677	10.416	3.782
Driftsresultat	12.342	16.430	18.753	7.394	1.233
Resultat af finansielle poster	59	(625)	(152)	(295)	(164)
Årets resultat	9.637	12.074	14.290	5.488	814
Balancesum	74.836	67.260	53.050	46.381	22.192
Egenkapital	41.000	31.364	19.290	11.370	5.882
Nøgletal					
Egenkapitalforrentning (%)	26,63	47,67	93,22	63,62	10,30
Soliditetsgrad (%)	54,79	46,63	36,36	24,51	26,51

Jævnfør beskrivelsen i anvendt regnskabspraksis er der konstateret fejl i årsregnskabet for 2019 og sammenligningstallene er korrigeret herfor. Hoved- og nøgletallene for 2019 er korrigeret som følge heraf.

HK Byg Entreprise A/S og Glostrup Terrassehaver ApS er pr. 01.01.2020 fusioneret ved anvendelse af ÅRL § 123, stk. 2, hvorfor sammenligningstal ikke er ændret for 2016-2019, med undtagelse af de ændringer som er foretaget som følge af fejlene i tidligere år.

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens gældende version af "Anbefalinger & Nøgletal".

Egenkapitalforrentning (%):

$\frac{\text{Årets resultat} * 100}{\text{Gns. egenkapital}}$

Soliditetsgrad (%):

$\frac{\text{Egenkapital} * 100}{\text{Balancesum}}$

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteterne har i lighed med tidligere år hovedsageligt bestået i nybygning og renovering af kontorer og boliger, udført i hoved- og totalentreprise. Herudover arbejdes der med projektudvikling af boliger. HK Byg Entreprise A/S udfører tømre- og murerarbejde i egenproduktion.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet anses som tilfredsstillende. HK Byg Entreprise A/S har ikke været nævneværdigt økonomisk ramt af Coronapandemien.

Årets resultat for 2020 udgør 9.637 t.kr. mod et resultat i 2019 på 12.074 t.kr. efter skat.

Selskabet er i 2020 fusioneret med datterselskabet Glostrup Terrassehaver ApS. Fusionen er sket med regnskabsmæssig virkning pr. 01.01.2020.

Usædvanlige forhold, der har påvirket indregning og måling

Regnskabet har ikke været påvirket af usædvanlige forhold.

Forventet udvikling

I det kommende år forventes et let stigende aktivitetsniveau i forhold til det afsluttede regnskabsår. Resultat for året forventes på niveau på t.kr. 10-15.000 efter skat.

Særlige risici

Selskabet er ikke udsat for særlige risici, herunder forretningsmæssige og finansielle risici, ud over almindeligt forekommende risici indenfor byggebranchen.

Videnressourcer

For til stadighed at kunne levere høj produktkvalitet og innovative løsninger er det afgørende, at selskabet rekrutterer og fastholder de bedste medarbejdere i byggebranchen. Via investeringer i virksomhedens digitale udvikling ønsker vi, at være i besiddelse af nyeste viden samt at sikre hurtig omstillingsevne.

Miljømæssige forhold

Selskabets tilstræber at bruge bæredygtige principper i såvel projektering som udførelse af byggeprojekterne. Miljøpolitikken er ikke blevet formaliseret, men den udmøntede adfærd tager udgangspunkt i en miljømæssig forsvarlig driftsførelse og indgår som en naturlig del i selskabets produktkvalitet og produktionsforhold. Desuden arbejder selskabet aktivt med at udbrede viden om DGNB.

Redegørelse for samfundsansvar

Selskabet er medlem af "Foreningen for Byggeriets Samfundsansvar". Der er udarbejdet generelle politikker for samfundsansvar samt der bliver stillet krav til samarbejdspartnere ved kontraktindgåelse.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		36.830.637	35.162.675
Personaleomkostninger	2	(24.159.783)	(18.543.428)
Af- og nedskrivninger	3	(315.442)	(168.880)
Andre driftsomkostninger		(13.000)	(20.834)
Driftsresultat		12.342.412	16.429.533
Andre finansielle indtægter	4	350.354	232.244
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	(40.000)
Andre finansielle omkostninger	5	(291.294)	(817.554)
Resultat før skat		12.401.472	15.804.223
Skat af årets resultat	6	(2.764.918)	(3.730.634)
Årets resultat	7	9.636.554	12.073.589

Balance pr. 31.12.2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Erhvervede immaterielle aktiver		786.353	0
Immaterielle aktiver	8	786.353	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		370.182	440.357
Indretning af lejede lokaler		947.353	1.002.608
Materielle aktiver under udførelse		1.137.757	0
Materielle aktiver	9	2.455.292	1.442.965
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		50.000	50.000
Deposita		276.943	271.517
Finansielle aktiver	10	326.943	321.517
Anlægsaktiver		3.568.588	1.764.482
Fremstillede varer og handelsvarer		0	3.120
Varebeholdninger		0	3.120
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		19.410.045	39.947.641
Igangværende arbejder for fremmed regning	11	7.966.266	2.088.286
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		23.602.354	12.967.246
Andre tilgodehavender		1.132.838	455.559
Tilgodehavende skat		542.166	0
Periodeafgrænsningsposter	12	600.871	733.779
Tilgodehavender		53.254.540	56.192.511
Likvide beholdninger		18.012.816	9.300.248
Omsætningsaktiver		71.267.356	65.495.879
Aktiver		74.835.944	67.260.361

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført overskud eller underskud		29.200.310	30.863.756
Forslag til udbytte for regnskabsåret		11.300.000	0
Egenkapital		41.000.310	31.363.756
Udskudt skat	13	8.919.003	9.511.919
Andre hensatte forpligtelser	14	492.930	1.558.563
Hensatte forpligtelser		9.411.933	11.070.482
Anden gæld		1.233.458	400.180
Langfristede gældsforpligtelser	15	1.233.458	400.180
Modtagne forudbetalinger fra kunder		1.063	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	11	4.634.266	983.300
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.701.376	18.339.265
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	559.169
Anden gæld		4.853.538	4.544.209
Kortfristede gældsforpligtelser		23.190.243	24.425.943
Gældsforpligtelser		24.423.701	24.826.123
Passiver		74.835.944	67.260.361
Begivenheder efter balancedagen	1		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	16		
Eventualforpligtelser	17		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	18		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	19		
Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsæssige vilkår	20		
Koncernforhold	21		

Egenkapitalopgørelse for 2020

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	30.219.602	0	30.719.602
Rettelse af fejl	0	644.154	0	644.154
Korrigeret egenkapital primo	500.000	30.863.756	0	31.363.756
Årets resultat	0	(1.663.446)	11.300.000	9.636.554
Egenkapital ultimo	500.000	29.200.310	11.300.000	41.000.310

Noter

1 Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

2 Personaleomkostninger

	2020	2019
	kr.	kr.
Gager og lønninger	22.724.136	17.131.632
Pensioner	1.158.529	1.117.947
Andre omkostninger til social sikring	277.118	293.849
	24.159.783	18.543.428
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	37	28

Vederlag til selskabets ledelse oplyses ikke med henvisning til ÅRL §98b, stk. 3, nr. 2.

3 Af- og nedskrivninger

	2020	2019
	kr.	kr.
Afskrivninger på immaterielle aktiver	13.647	15.060
Afskrivninger på materielle aktiver	301.795	153.820
	315.442	168.880

4 Andre finansielle indtægter

	2020	2019
	kr.	kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	297.887	180.000
Renteindtægter i øvrigt	52.467	0
Øvrige finansielle indtægter	0	52.244
	350.354	232.244

5 Andre finansielle omkostninger

	2020	2019
	kr.	kr.
Renteomkostninger i øvrigt	125.544	817.554
Øvrige finansielle omkostninger	165.750	0
	291.294	817.554

6 Skat af årets resultat

	2020 kr.	2019 kr.
Aktuel skat	3.357.834	0
Ændring af udskudt skat	(592.916)	3.730.634
	2.764.918	3.730.634

7 Forslag til resultatdisponering

	2020 kr.	2019 kr.
Ordinært udbytte for regnskabsåret	11.300.000	0
Overført resultat	(1.663.446)	12.073.589
	9.636.554	12.073.589

8 Immaterielle aktiver

	Erhvervede immaterielle aktiver kr.
Tilgange	800.000
Kostpris ultimo	800.000
Årets afskrivninger	(13.647)
Af- og nedskrivninger ultimo	(13.647)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	786.353

9 Materielle aktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Indretning af lejede lokaler kr.	Materielle aktiver under udførelse kr.
Kostpris primo	847.708	1.114.009	0
Tilgange	0	189.366	1.137.757
Afgange	(61.000)	0	0
Kostpris ultimo	786.708	1.303.375	1.137.757
Af- og nedskrivninger primo	(407.352)	(111.401)	0
Årets afskrivninger	(57.174)	(244.621)	0
Tilbageførsel ved afgange	48.000	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	(416.526)	(356.022)	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	370.182	947.353	1.137.757

10 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	90.000
Afgang ved virksomhedssalg o.l.	(40.000)
Kostpris ultimo	50.000
Nedskrivninger primo	(40.000)
Afgang ved virksomhedssalg o.l.	40.000
Nedskrivninger ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	50.000

Som beskrevet i ledelsesberetningen er selskabet med regnskabsmæssig virkning pr. 01.01.2020 fusioneret med datterselskabet Glostrup Terrassehaver ApS.

Kapitalandele i dattervirksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Ejendomsselskabet Greve Strandvej ApS	København	ApS	100	(1.758.804)	(884.822)

11 Igangværende arbejder for fremmed regning

	2020 kr.
Igangværende arbejder for fremmed regning	215.169.989
Foretagne acontofaktureringer	(211.837.989)
Overført til forpligtelser	4.634.266
	7.966.266

12 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende kontingenter, forsikringer abonnementer og kurser.

13 Udskudt skat

	2020 kr.	2019 kr.
Immaterielle aktiver	22.141	0
Materielle aktiver	68.922	74.309
Tilgodehavender	8.827.940	12.709.839
Fremførbare skattemæssige underskud	0	(3.272.229)
Udskudt skat i alt	8.919.003	9.511.919

	2020	2019
Bevægelser i året	kr.	kr.
Primo	9.511.919	5.781.285
Indregnet i resultatopgørelsen	(592.916)	3.730.634
Ultimo	8.919.003	9.511.919

14 Andre hensatte forpligtelser

Omfatter primært hensættelser til efterreparationer/efterløb på entreprisearbejder til efterfølgende regnskabsår.

15 Langfristede forpligtelser

	Forfald efter 12 måneder 2020 kr.
Anden gæld	1.233.458
	1.233.458

Restgæld efter 5 år: 0 kr.

16 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	2020	2019
	kr.	kr.
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	3.843.797	3.779.000

17 Eventualforpligtelser

	2020	2019
	kr.	kr.
Kautions- og garantiforpligtelser	12.272.519	22.190.715
Eventualforpligtelser i alt	12.272.519	22.190.715

Selskabet har via kautionsforsikringsselskaber ydet sædvanlige arbejdsgarantier vedrørende udførte og igangværende entrepriser.

Selskabet er part i tvist med bygherre, hvor selskabet efter bygherres holdning har ageret ansvarspådragende. Det er ledelsens vurdering, at selskabet ikke har handlet ansvarspådragende og at bygherres krav er udokumenteret. Som følge heraf er det ledelsens vurdering, at kravet ikke vil have indvirkning på selskabets økonomiske ressourcer og finansielle stilling.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Kikarama Holding ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom subsidiært for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen, og ligeledes subsidiært for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de

sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

18 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Sikkerhedsstillelser over for tilknyttede virksomheder

Virksomheden har kautioneret for tilknyttede virksomheders realkreditgæld. Kautionen er maksimeret til 10.000 t.kr. Realkreditgælden i tilknyttede virksomheder udgør 9.926 t.kr.

Virksomheden har kautioneret for tilknyttede virksomheders bankgæld til Nordea. Kautionen er maksimeret til 17.437 t.kr. Bankgælden i tilknyttede virksomheder udgør 17.437 t.kr.

19 Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Kikarama Holding ApS, Strandgade 85, 4. 4., 1401 København K ejer 90 % af aktierne i selskabet og har dermed bestemmende indflydelse på dette.

20 Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på markedsvilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

21 Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for både den mindste og største koncern:

Kikarama Holding ApS, Strandgade 85, 4. 4., 1401 København K.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (mellem).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år. Der er foretaget reklassifikation af selskabets igangværende arbejder for fremmed regning, som fra i år er indregnet i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ. Sidste år var igangværende arbejder for fremmed regning indregnet netto under tilgodehavender. Ændringen er uden resultat effekt.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 112, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Fejl i tidligere år

Der er konstateret fejl i årsregnskabet for 2019. Fejlene er af ledelsen vurderet som værende både individuelt og samlede uvæsentlige for årsregnskabet. Fejlene vedrører transaktioner med selskabets datterselskab og er korrigeret i dette årsregnskab for 2018/19. Som følge af korrektionen i datterselskabet er disse ligeledes foretaget for HK Byg Entreprise A/S.

Forrentning af gæld til tilknyttede virksomheder

I regnskabsåret 2019 er der ikke foretaget forrentning af selskabets mellemværende med datterselskabet Ejendomsselskabet Greve Strandvej ApS.

Sammenligningstillene er korrigeret for den manglende forrentning. Korrektionen har medført at årets resultat før skat for 2019 er steget med 180 t.kr., skat af årets resultat er faldet med 40 t.kr. og egenkapitalen ultimo 2019 er forøget med 140 t.kr.

Betaling af kautionspræmie

Selskabets hovedaktionær kautionerer for datterselskabet Ejendomsselskabet Greve Strandvej ApS' eksterne realkreditgæld. Præmien for 2019 blev ved en fejl indregnet i regnskabet for HK Byg Entreprise A/S i stedet for i datterselskabet.

Sammenligningstillene er korrigeret for den fejlagtige bogføring af kautionsstillelsen. Korrektionen har medført at årets resultat før skat for 2019 er steget med 150 t.kr., skat af årets resultat er mindsket med 33 t.kr. og egenkapitalen ultimo 2019 er forøget med 117 t.kr.

Omsætning

Omsætningen er i regnskabsåret 2019 undervurderet med 496 t.kr., som følge af manglende fakturering til selskabets datterselskab.

Sammenligningstillene er korrigeret herfor. Korrektionen har medført at omsætningen for 2019 er steget med 496 t.kr., skat af årets resultat er mindsket med 109 t.kr. og egenkapitalen ultimo 2019 er forøget med 387 t.kr.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Virksomhedssammenlutninger

Ved køb af virksomheder, fusioner, spaltninger, tilførsel af aktiver og aktieombytninger mv., hvor de deltagende virksomheder er under modervirksomhedens kontrol, anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for gennemført på erhvervelsestidspunktet eller pr. første dag i regnskabsåret, hvis virksomhedssammenlægninger i henhold til selskabslovens regler er sket med tilbagevirkende kraft, uden tilpasning af sammenligningstal. Efter sammenlægningsmetoden indregnes den erhvervede virksomheds aktiver og forpligtelser til regnskabsmæssige værdier, korrigeret for eventuelle forskelle i anvendt regnskabspraksis og regnskabsmæssige skøn. Forskellen mellem det aftalte vederlag og den erhvervede virksomheds regnskabsmæssige værdi indregnes på egenkapitalen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle aktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivning af finansielle aktiver, der ikke løbende måles til dagsværdi.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen**Immaterielle rettigheder mv.**

Immaterielle rettigheder mv. omfatter erhvervede immaterielle rettigheder.

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Materielle aktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til

klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og lønninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

For indretning af lejede lokaler og aktiver omfattet af finansielle leasingaftaler udgør afskrivningsperioden maksimalt aftaleperioden.

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgpris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektivere salget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger

indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

Tilgodehavende og skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Der indregnes dog ikke udskudt skat af ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill og midlertidige forskelle opstået på anskaffelsestidspunktet, som ikke er opstået ved en virksomhedssammenslutning, og som ikke har effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser og tab på igangværende arbejder for fremmed regning mv.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra balancedagen måles til tilbagediskonteret værdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af fejl og mangler inden for garantiperioden.

Ved erhvervelse af virksomheder og kapitalandele i tilknyttede virksomheder hensættes til omkostninger vedrørende omstruktureringer i den overtagne virksomhed, som er besluttet og offentliggjort inden overtagelsestidspunktet.

Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger vil overstige de samlede indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes til dækning af det samlede tab, der påregnes ved det pågældende arbejde.

Operationelle leasingaftaler

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

Pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens §86, stk. 4 og til pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for Kikarama Holding ApS har selskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse.