

NFLF Holding ApS

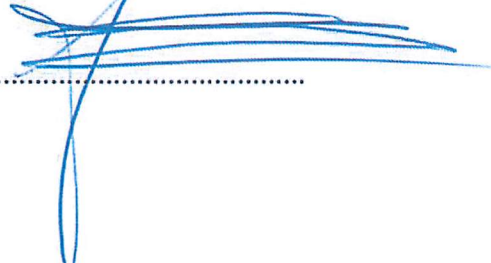
Aldersrogade 6G, 2100 København Ø

CVR-nr. 33 49 31 77

Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28/8 2020

Dirigent:


.....



Indhold

| | |
|--|----|
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december | 11 |
| Resultatopgørelse | 11 |
| Balance | 12 |
| Egenkapitalopgørelse | 15 |
| Pengestrømsopgørelse | 16 |
| Noter | 17 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for NFLF Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

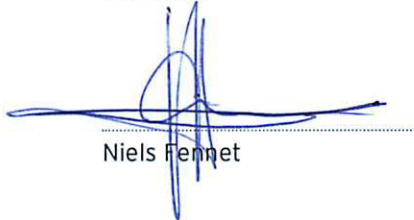
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 15. juni 2020
Direktion:



Niels Fennet



Lise Fennet

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i NFLF Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for NFLF Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af regnskaberne.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

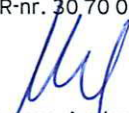
Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 15. juni 2020
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Mogens Andreasen
statsaut. revisor
mne28603



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

| | |
|----------------------|---|
| Navn | NFLF Holding ApS |
| Adresse, postnr., by | Aldersrogade 6G, 2100 København Ø |
| CVR-nr. | 33 49 31 77 |
| Stiftet | 20. december 2010 |
| Hjemstedskommune | København |
| Regnskabsår | 1. januar - 31. december |
| Direktion | Niels Fennet Lise Fennet |
| Revision | Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36, Postboks 250, 2000 Frederiksberg |

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal for koncernen

| t.kr. | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 | 2015 |
|---|------------|------------|------------|------------|------------|
| Hovedtal | | | | | |
| Nettoomsætning | 357.696 | 347.325 | 327.823 | 283.158 | 260.794 |
| Bruttoresultat | 237.015 | 236.825 | 211.521 | 200.643 | 171.344 |
| Resultat af primær drift | 99.104 | 111.147 | 117.944 | 111.722 | 88.722 |
| Resultat af finansielle poster | -76.841 | -26.228 | -20.958 | -25.247 | -9.728 |
| Årets resultat | 2.898 | 63.283 | 71.564 | 63.397 | 56.364 |
| Balancesum | | | | | |
| Balancesum | 5.655.168 | 3.833.465 | 2.174.314 | 1.966.714 | 1.937.972 |
| Investering i materielle anlægsaktiver | -293.350 | -257.401 | -259.891 | -192.447 | -99.879 |
| Egenkapital | 2.742.806 | 2.081.851 | 929.984 | 858.521 | 818.077 |
| Nøgletal | | | | | |
| Afkastningsgrad | 2,1 % | 3,7 % | 5,7 % | 5,7 % | 5,1 % |
| Likviditetsgrad | 738,8 % | 111,8 % | 120,2 % | 680,7 % | 808,4 % |
| Soliditetsgrad | 44,0 % | 49,3 % | 40,6 % | 41,9 % | 39,8 % |
| Egenkapitalforrentning | 0,0 % | 3,8 % | 7,1 % | 6,6 % | 0,0 % |
| Gennemsnitligt antal fuldtidsbe- | | | | | |
| skæftigede | 157 | 146 | 135 | 138 | 132 |

Regnskabsårene 2019 og 2018 er ikke sammenlignelige med tidligere år, som følge af koncernen med virkning pr. 1. januar 2018 ændrede indregning og målingsprincip på grunde og bygninger fra kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger til dagsværdi med direkte regulering på egenkapitalen.

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefainger. Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens hovedaktivitet består i hotelvirksomhed samt i mindre grad konference, restaurant og dermed beslægtet virksomhed, som drives efter konceptet "value for money".

CABINN er en af de mest innovative virksomheder inden for hotelbranchen. Den danskejede hotelkæde omfatter pt. 11 hoteller i de seks største danske byer med 6 hoteller i København og 1 hotel i byerne Odense, Aarhus, Aalborg, Esbjerg samt Vejle. De 11 hoteller råder over 4274 værelser og ca. 10.000 senge. Derudover 1 hotel med konference og restaurant i Fredensborg med 54 værelser.

CABINN var den første budget hotelkæde i Danmark med et gennemtænkt koncept, der bryder med den traditionelle måde at tilbyde overnatning på: "Folk rejser ikke for at opholde sig på deres hotelværelser - de vil ud og opleve byen. Hotelværelset er stedet, hvor man sover og har sit eget badeværelse"

CABINN er den eneste hotelkæde, som tilbyder lave priser året rundt. CABINN repræsenterer et ærligt og prisbilligt hotelkoncept, hvor man kan bo centralt i de største byer i Danmark, uden at det koster en formue. At det kan lade sig gøre, skyldes vores funktionelle indretning, der sparer på pladsen, men ikke går på kompromis med komforten.

Usædvanlige forhold, som har påvirket årsregnskabet

Der er i regnskabsåret indregnet særlige poster på i alt 29,3 mio. kr. vedrørende låneomkostninger, som følge af ændrede lånevilkår.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

CABINN åbnede i sommeren 2019 Nordens største hotel, CABINN Copenhagen, med 1.202 værelser. Hotellet bygger fortsat på vores budget hotelkoncept, og vi har tilføjet faciliteter som fitness, biograf og store konferencefaciliteter. Der er således et udbygget udvalg af værelser, apartments, café, områder med afslapning og konferencefaciliteter tæt på Hovedbanegården. Et "grønt strøg" langs Kalvebod Brygge udvikles i sommeren 2020, som kompletterer området fra Bernstorffsgade ned til Dybbølsbro. Der er ligeledes investeret i grunde i København og Esbjerg til at fortsætte den positive udvikling siden CABINN startede.

Antallet af overnatninger steg med 5,6% i København og faldt med 3,2% i Jylland og på Fyn, hvilket gav en samlet stigning på 2,8% i forhold til året før. Det konkurrenceprægede hotelmarked, specielt i København, gav en gennemsnitspris 1,7% lavere end året før, hvilket er tilfredsstillende og har været mulig på grund af CABINNs budgetkoncept med lave priser hele året. Nettoomsætningen er steget med 3,3% i forhold til året før, som er ligeligt fordelt på værelser og morgenmad/øvrige indtægter. CABINNs nettoomsætning er 2.435 t.kr. pr. gennemsnitlig ansat, hvilket er i toppen blandt de største hotelkæder i Danmark.

Koncernens resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på 2.898 t.kr. mod et overskud på 63.283 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på 2.742.806 t.kr. Resultatet er negativt påvirket af ekstraordinære omkostninger til låneomlægning på 29.300 t.kr. Resultatet har været tilfredsstillende og som forventet i 2019.

Ikke finansielle forhold

CABINN konceptet vurderes fortsat at have en stor styrke i det danske hotelmarked, som derfor fastholdes og tilpasses løbende til gæsternes forventninger og markedssituationen. Hygiejne, renlighed, god vedligeholdelse og grønt miljø til "value for money" har vores fokus i de kommende år.

Ledelsesberetning

Særlige risici

Koncernen har ikke væsentlige risici vedrørende en enkelt kunde eller samarbejdspartner. Koncernens kreditrisici er meget begrænset, da alle kunder og samarbejdspartnere kreditvurderes løbende.

Det igangværende Covid-19 virusudbrud, som påvirker rejsemønstre og verdensøkonomi, herunder CABINNs samarbejdspartnere, leverandører og kunder, vil påvirke koncernens omsætning negativt. Den potentielle effekt på koncernens omsætning og resultat samt finansielle stilling vil naturligt afhænge af varigheden og omfanget af virusudbruddet, som ikke kendes på regnskabsafslæggelsestidspunktet.

Koncernen har ikke væsentlige valutarisici, da pengestrømme primært foregår i dansk valuta. Koncernens finansieringsstruktur på ejendomme er, at de primært belånes med 60% realkredit. Grundet det lave renteniveau er realkreditbelåningen hovedsagelig baseret på fast rente i 20 år for at minimere renterisici. Den langfristede gæld udgør 50% af dagsværdi af grunde og bygninger.

Redegørelse for samfundsansvar

Sociale forhold og medarbejderforhold

Generelt: CABINN har besluttet sig for at leve op til FNs 17 verdensmål. I praksis gennemgås målene i forhold til CABINNs indsats for at opnå dem. Det betyder at vi i 2020 har valgt primært, men ikke udelukkende, at fokusere på målene omkring (3) sundhed og trivsel, (4) kvalitetsuddannelse, (8) anstændige jobs og økonomisk vækst, (7) bæredygtig energi og (13) klimaindsats. De understøttes af vores fokus på hygiejne, renlighed, god vedligeholdelse og grønt miljø. Målene er blandt andet ophængt i fælles arealer på CABINN Apartments.

VERDENSMÅL for bæredygtig udvikling



Ledelsesberetning

Politik: Hos CABINN lægger vi vægt på skabe gode arbejdsforhold og sikre bedst mulig udvikling af koncernens medarbejdere.

Risici, handlinger og resultater: For en landsdækkende hotelkæde som CABINN er medarbejdernes lokale viden essentiel. Denne viden kombineret med viden om CABINNs lavpris koncept og et højt serviceniveau, er af afgørende betydning for vores fremtidige succes. Vi værner derfor om medarbejdernes vidensdeling i et sundt og godt arbejdsmiljø. Vi har styrket HR området i starten af 2020, som skal tiltrække og fastholde de bedste medarbejdere i fremtiden. CABINN vurderer at koncernens risici relateret til sociale forhold og medarbejderforhold, er mangel på veluddannede og branchekendte medarbejdere. CABINN har derfor et specielt fokus på uddannelse og fastholdelse af medarbejdere. Ledere har adgang til relevante netværksgrupper for at styrke deres udvikling, og medarbejdere i administration og servicefag har adgang til relevante kurser.

Der arbejdes løbende og kontrolleret med arbejdspladsvurderinger, således arbejdsmiljøet vurderes i tæt dialog med koncernens medarbejdere. For optimal udnyttelse af medarbejdernes ressourcer er der en høj grad af jobrotation på tværs af hotellerne. Vi uddanner så mange elever vi i praksis har mulighed for på de største hoteller. I 2019/2020 er det 3 elever i København.

Menneskerettigheder

Politik: Hos CABINN anerkender vi vores sociale ansvar, ikke alene i relation til vores egne medarbejdere, men også i relation til leverandørers medarbejdere.

Risici, handlinger og resultater: CABINNs væsentligste risici for krænkelse af menneskerettigheder findes i koncernens leverandørkæde. Vi undersøger derfor vores primære leverandører, som vi har samarbejdsaftaler med, at de har samme krav til deres værdikæde, som CABINN har. Vi tilser at koncernens leverandører har en Code Of Conduct, som deres underleverandører efterlever.

I 2019/2020 har CABINN ikke identificeret brud på krænkelse af menneskerettigheder i koncernens værdikæde.

Miljø- og klimaforhold

Politik: CABINNs politik er at følge FNs 17 verdensmål for alle vores daglige vurderinger af miljø, arbejdsforhold, energi og sundhed. CABINN ser FNs 17 verdensmål som CABINNs mål, da koncernen forventer fremtidens gæster forventer at CABINN lever op til målene.

Risici, handlinger og resultater: CABINN har ingen specielle problemstillinger vedrørende miljøforhold, da disse kontinuerligt vurderes og minimeres. CABINN ser energiforbrug og anvendelse af engangsemballage som de største risici. CABINNs handlinger for at minimere disse risici, er at have valgt en el-leverandør, som kan levere grøn energi til CABINNs hoteller. Alle CABINN hoteller bruger LED lyskilder for at minimere energiforbruget, ligesom lyset automatisk slukkes, når der ikke er aktivitet. Det har i 2019/2020 resulteret i et reduceret energiforbrug til belysning.

I morgenmadscafeer anvendes ikke engangsservice og engangsemballage undgåes, hvor det er muligt. Der ligeledes været ekstra fokus på madspild i 2019. Dette har i 2019/2020 resulteret i reduceret forbrug af engangsservice og -emballage, at koncernen primært anvender nøglehulsmærkede madvarer samt at madrester indsamles og afhentes for genanvendelse til grøn energi.

Et andet eksempel på forbedret miljø er på CABINN Copenhagen, hvor der bruges havvand til nedkøling af værelser og fælles arealer.

Anti-korruption

Politik: CABINN tolerer ingen former for korruption eller bestikkelse.

Risici, handlinger og resultater: Eftersom CABINN alene har aktiviteter i Danmark, er der en lav risiko for at koncernens medarbejdere samt leverandørers ansatte, vil blive udsat for situationer med korruption eller bestikkelse. CABINN opfordrer alle medarbejdere, der måtte have eller få mistanke om uetisk forretningsadfærd i form af bestikkelse eller korruption, til at kontakte deres hotelchef, HR eller direktion. I 2019 blev der ikke rapporteret om mistanke om bestikkelse eller korruption.

Ledelsesberetning

Redegørelse for kønsmæssig sammensætning af ledelsen

Øverste ledelse: Den øverste ledelse består af 2 direktører, 1 mand og 1 kvinde, hvilket svarer til koncernens målsætning for kønsmæssig fordeling i den øverste ledelse for NFLF Holding ApS.

Øvrige ledelse: Det er CABINNs mål at rekruttere de bedst egnede ledende medarbejdere. Det er koncernens politik aktivt at opfordre begge køn til at søge ledige stillinger, idet koncernen mener det giver det bedste arbejdsklima. CABINN mener også at en mangfoldighed blandt koncernens medarbejdere i relation til herkomst bidrager positivt til arbejdsklima og bedre forståelse for gæsternes mange forskellige kulturer.

I den nuværende øvrige ledelse, herunder hotelchefer, bestående af 15 personer, har sammensætningen i 2019 været mand/kvinde 47%/53%, hvilket også er koncernens mål for kønsmæssig fordeling. Koncernen ser gerne at fremtidige stillinger besættes af mænd, men det er ansøgerens kvalifikationer, som er afgørende for valg af den rigtige medarbejder, der opfylder kravene til stillingen.

Begivenheder efter balancedagen

I 2020 har den globale Covid-19 virus ramt Danmark, hvilket har medført et væsentligt fald i koncernens omsætning i perioden marts til maj 2020 i forhold til samme periode året før. På nuværende tidspunkt kendes den fulde konsekvens af den efterfølgende økonomiske krise og ændrede rejsemønstre ikke. Ledelsens vurdering er, at krisens værste konsekvenser kan håndteres med det eksisterende likviditetsberedskab og regeringens hjælpepakker.

Herudover er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af koncernens og NFLF Holding ApS finansielle stilling.

Forventet udvikling

Effekten af Covid-19 virussen på rejsemønstre og verdensøkonomi kendes endnu ikke i sit fulde omfang. Dertil kommer flere planlagte hotelåbninger, primært i København i 2020 og 2021. Trods de ukendte faktorer forventer CABINN at stå stærkt på hotelmarkedet i Danmark. Det baseres primært på to faktorer. Den ene faktor, at CABINNs koncept med et hotelværelse med bedste mulige "value for money", lave priser hele året og meget central beliggenhed samt øget fokus på hygiejne, renlighed, god vedligeholdelse og grønt miljø, vil skabe et fremtidigt attraktivt hotelmarked. Den anden faktor, at CABINN er velkonsolideret, og vil kunne modstå en nedgang indtil hotelmarkedet igen tiltager med øget styrke, hvilket historisk altid har været tilfældet.

Ledelsen har på nuværende tidspunkt, grundet Covid-19 krisen, ikke en mening om resultatforventning til 2020, bortset fra at resultatet efter al sandsynlighed bliver negativt.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

| Note | t.kr. | Koncern | | Modervirksomhed | |
|------|---|----------------|----------------|-----------------|---------------|
| | | 2019 | 2018 | 2019 | 2018 |
| 4 | Nettoomsætning | 357.696 | 347.325 | 200 | 200 |
| | Vareforbrug | -29.125 | -26.769 | 0 | 0 |
| | Andre driftsindtægter | 786 | 16 | 0 | 0 |
| | Andre eksterne omkostninger | -92.342 | -83.747 | -15 | -9 |
| | Bruttoresultat | 237.015 | 236.825 | 185 | 191 |
| 5 | Personaleomkostninger | -65.813 | -60.958 | 0 | 0 |
| | Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | -71.312 | -64.705 | 0 | 0 |
| | Resultat før finansielle poster | 99.890 | 111.162 | 185 | 191 |
| | Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 0 | 0 | -188 | 52.734 |
| 6 | Finansielle indtægter | 83 | 0 | 2.436 | 1.176 |
| 7 | Finansielle omkostninger | -76.924 | -26.228 | -2.403 | -885 |
| | Resultat før skat | 23.049 | 84.934 | 30 | 53.216 |
| 8 | Skat af årets resultat | -20.151 | -21.651 | -49 | -106 |
| | Årets resultat | 2.898 | 63.283 | -19 | 53.110 |
| | Koncernens resultat fordeler sig således: | | | | |
| | Anpartshavere i NFLF Holding ApS | -19 | 53.110 | | |
| | Minoritetsinteresser | 2.917 | 10.173 | | |
| | | 2.898 | 63.283 | | |

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

| Note | t.kr. | Koncern | | Modervirksomhed | |
|------|--|----------------------|------------------|------------------|------------------|
| | | 2019 | 2018 | 2019 | 2018 |
| | | AKTIVER | | | |
| | | Anlægsaktiver | | | |
| 9 | Immaterielle anlægsaktiver | | | | |
| | Goodwill | 200.141 | 218.599 | 0 | 0 |
| | | <u>200.141</u> | <u>218.599</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| 10 | Materielle anlægsaktiver | | | | |
| | Grunde og bygninger | 4.293.820 | 2.794.604 | 0 | 0 |
| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 15.806 | 10.749 | 0 | 0 |
| | Materielle anlægsaktiver under udførelse | 5.787 | 394.253 | 0 | 0 |
| | | <u>4.315.413</u> | <u>3.199.606</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| 11 | Finansielle anlægsaktiver | | | | |
| | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 0 | 0 | 1.981.370 | 1.554.563 |
| | Andre tilgodehavender | 180 | 231 | 0 | 0 |
| | | <u>180</u> | <u>231</u> | <u>1.981.370</u> | <u>1.554.563</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>4.515.734</u> | <u>3.418.436</u> | <u>1.981.370</u> | <u>1.554.563</u> |
| | Omsætningsaktiver | | | | |
| | Varebeholdninger | | | | |
| | Fremstillede færdigvarer og handelsvarer | 895 | 1.366 | 0 | 0 |
| | | <u>895</u> | <u>1.366</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | Tilgodehavender | | | | |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 13.257 | 12.527 | 0 | 0 |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 0 | 0 | 53.453 | 36.353 |
| | Tilgodehavende selskabsskat | 884 | 0 | 15.271 | 22.927 |
| | Andre tilgodehavender | 5.731 | 16.047 | 20 | 20 |
| 12 | Periodeafgrænsningspost er | 1.581 | 2.418 | 0 | 0 |
| | | <u>21.453</u> | <u>30.992</u> | <u>68.744</u> | <u>59.300</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>1.117.086</u> | <u>382.671</u> | <u>456.151</u> | <u>302.632</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>1.139.434</u> | <u>415.029</u> | <u>524.895</u> | <u>361.932</u> |
| | AKTIVER I ALT | <u>5.655.168</u> | <u>3.833.465</u> | <u>2.506.265</u> | <u>1.916.495</u> |

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

| Note | t.kr. | Koncern | | Modervirksomhed | |
|------|---|--------------------|------------------|------------------|------------------|
| | | 2019 | 2018 | 2019 | 2018 |
| | | PASSIVER | | | |
| | | Egenkapital | | | |
| 13 | Selskabskapital | 265 | 265 | 265 | 265 |
| | Reserve for opskrivninger | 1.552.295 | 954.870 | 0 | 0 |
| | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi | 0 | 0 | 1.341.620 | 914.813 |
| | Overført resultat | 936.298 | 936.252 | 1.146.973 | 976.309 |
| | Foreslået udbytte for regnskabsåret | 111 | 106 | 111 | 106 |
| | Anpartshavere i NFLF Holding ApS' andel af egenkapital | 2.488.969 | 1.891.493 | 2.488.969 | 1.891.493 |
| | Minoritetsinteresser | 253.837 | 190.358 | 0 | 0 |
| | Egenkapital i alt | 2.742.806 | 2.081.851 | 2.488.969 | 1.891.493 |
| | Hensatte forpligtelser | | | | |
| 14 | Udskudt skat | 619.998 | 421.701 | 0 | 0 |
| 16 | Hensatte forpligtelser i alt | 619.998 | 421.701 | 0 | 0 |
| | Gældsforpligtelser | | | | |
| 15 | Langfristede gældsforpligtelser | | | | |
| | Kreditinstitutter i øvrigt | 2.137.050 | 958.606 | 0 | 0 |
| | Anden gæld | 1.086 | 0 | 0 | 0 |
| | | 2.138.136 | 958.606 | 0 | 0 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | | | | |
| 15 | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 111.834 | 287.486 | 0 | 0 |
| | Kreditinstitutter i øvrigt | 0 | 20.000 | 0 | 0 |
| | Modtagne forudbetalinger fra kunder | 3.635 | 4.795 | 0 | 0 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 33.548 | 52.152 | 15 | 9 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 0 | 0 | 17.120 | 24.846 |
| | Skyldig selskabsskat | 0 | 14 | 0 | 0 |
| | Anden gæld | 5.211 | 6.860 | 161 | 147 |
| | | 154.228 | 371.307 | 17.296 | 25.002 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 2.292.364 | 1.329.913 | 17.296 | 25.002 |
| | PASSIVER I ALT | 5.655.168 | 3.833.465 | 2.506.265 | 1.916.495 |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Begivenheder efter balancedagen
- 3 Særlige poster
- 18 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 19 Sikkerhedsstillelser
- 20 Nærtstående parter



Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

21 Honorar til selskabets generalforsamlingsvalgte revisor

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

| | | Koncern | | | | | | |
|------|--|-----------------|---------------------------|-------------------|-------------------------------------|------------------|-----------------------|-------------------|
| Note | t.kr. | Selskabskapital | Reserve for opskrivninger | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt | Minoritets-interesser | Egenkapital i alt |
| | Egenkapital 1. januar 2019 | 265 | 954.870 | 936.252 | 106 | 1.891.493 | 190.358 | 2.081.851 |
| | Overført via resultatdisponering | 0 | 0 | -19.367 | 111 | -19.256 | 2.919 | -16.337 |
| | Andre værdireguleringer af egenkapital | 0 | 0 | 19.413 | 0 | 19.413 | 85.560 | 104.973 |
| | Tilbageførsel af opskrivninger | 0 | -16.371 | 0 | 0 | -16.371 | 0 | -16.371 |
| | Årets opskrivning | 0 | 613.796 | 0 | 0 | 613.796 | 0 | 613.796 |
| | Udloddet udbytte | 0 | 0 | 0 | -106 | -106 | -25.000 | -25.106 |
| | Egenkapital 31. december 2019 | 265 | 1.552.295 | 936.298 | 111 | 2.488.969 | 253.837 | 2.742.806 |

| | | Modervirksomhed | | | | |
|------|--|-----------------|--|-------------------|-------------------------------------|------------------|
| Note | t.kr. | Selskabskapital | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt |
| | Egenkapital 1. januar 2019 | 265 | 914.813 | 976.309 | 106 | 1.891.493 |
| 22 | Overført via resultatdisponering | 0 | 0 | -130 | 111 | -19 |
| | Andre værdireguleringer af egenkapital | 0 | 426.807 | 170.794 | 0 | 597.601 |
| | Udloddet udbytte | 0 | 0 | 0 | -106 | -106 |
| | Egenkapital 31. december 2019 | 265 | 1.341.620 | 1.146.973 | 111 | 2.488.969 |

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Pengestrømsopgørelse

| Note | t.kr. | Koncern | | Modervirksomhed | |
|------|---|-----------|----------|-----------------|---------|
| | | 2019 | 2018 | 2019 | 2018 |
| | Årets resultat | 2.898 | 63.283 | -19 | 53.110 |
| 23 | Reguleringer | 168.304 | 112.584 | 204 | -52.919 |
| | Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital | 171.202 | 175.867 | 185 | 191 |
| 24 | Ændring i driftskapital | -9.022 | 16.387 | 20 | 106 |
| | Pengestrømme fra primær drift | 162.180 | 192.254 | 205 | 297 |
| | Renteindbetalinger m.v. | 83 | 0 | 2.436 | 1.176 |
| | Renteudbetalinger m.v. | -76.924 | -26.228 | -2.403 | -885 |
| | Betalt selskabsskat | -15.334 | -22.003 | -15.334 | -22.004 |
| | Pengestrømme fra driftsaktivitet | 70.005 | 144.023 | -15.096 | -21.416 |
| | Køb af materielle anlægsaktiver | -293.350 | -257.401 | 0 | 0 |
| | Salg af materielle anlægsaktiver | 74 | 0 | 0 | 0 |
| | Pengestrømme til investeringsaktivitet | -293.276 | -257.401 | 0 | 0 |
| | Udbetalt udbytte | -25.106 | -1.978 | -106 | -103 |
| | Modtaget udbytte | 0 | 0 | 175.000 | 13.125 |
| | Provenu af langfristede gældsforpligtelser | 982.792 | 170.740 | 0 | 0 |
| | Modtagne tilgodehavender fra tilknyttede virksomheder | 0 | 0 | -6.279 | 17.480 |
| | Pengestrømme fra finansieringsaktivitet | 957.686 | 168.762 | 168.615 | 30.502 |
| | Årets pengestrøm | 734.415 | 55.384 | 153.519 | 9.086 |
| | Likvider 1. januar | 382.671 | 327.287 | 302.632 | 293.546 |
| | Likvider 31. december | 1.117.086 | 382.671 | 456.151 | 302.632 |

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NFLF Holding ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store klasse C-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Med virkning for regnskabsåret 2019 har selskabet anvendt bestemmelserne i årsregnskabsloven for regnskabsklasse store klasse C-virksomheder, som omfatter en højere regnskabsklasse end den tidligere anvendte regnskabsklasse for mellemstore klasse C-virksomheder.

Ændringen har ikke påvirket indregning og måling i forhold til tidligere år.

Implementeringen kan alene henføres til yderligere noteoplysninger.

Bortset fra ovenstående ændring er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

Koncernregnskabet

Bestemmende indflydelse

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de dattervirksomheder, hvori modervirksomheden har bestemmende indflydelse (kontrol).

Bestemmende indflydelse er beføjelsen til at styre en dattervirksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger. Derudover stilles der krav om muligheden for at opnå et økonomisk afkast af investeringen.

Ved vurderingen af, om modervirksomheden besidder bestemmende indflydelse, tages ligeledes hensyn til de facto-kontrol.

Eksistensen af potentielle stemmerettigheder, som aktuelt kan udnyttes eller konverteres til yderligere stemmerettigheder, tages med i vurderingen af, om en virksomhed kan opnå beføjelsen til at styre en anden virksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger.

Koncernregnskabsudarbejdelse

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og dattervirksomheders regnskaber opgjort efter koncernens regnskabspraksis, elimineret for koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i dattervirksomheder, der ikke ejes 100 %, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Køb og salg af minoritetsinteresser under fortsat bestemmende indflydelse indregnes direkte på egenkapitalen som en transaktion mellem kapitalejere.

Minoritetsinteresser

Ved første indregning måles minoritetsinteresser til dagsværdien af minoritetsinteressernes ejerandel.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved salg indregnes i overensstemmelse med IAS 18 i nettoomsætningen på tidspunkt for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Bruttoresultat

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttoresultat.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Afskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anlægsaktiver for goodwill og andre anlæg, driftsmateriel og inventar afskrives lineært på grundlag af kostprisen baseret på nedenstående vurdering af brugstiderne.

Anlægsaktiver for grunde og bygninger afskrives lineært på grundlag af den årlig opgjorte dagsværdi baseret på nedenstående vurdering af brugstid.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Ved ændring i restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn. Overstiger restværdien aktivtets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastsættes på baggrund af en vurdering af bl.a. virksomhedens karakter, markedsposition, branchens stabilitet og afhængighed af nøglemedarbejdere. Afskrivningsperioden er fastlagt til 20 år under hensyntagen til en langsigtet investeringshorisont. Overstiger restværdien aktivtets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|----------|-------|
| Goodwill | 20 år |
|----------|-------|

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|---|----------|
| Grunde og bygninger | 20-90 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-10 år |

Materielle anlægsaktiver under udførelse og grunde afskrives ikke.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminerings af koncerninterne avancer/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger, som afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der er mellem år 2008 og 2028. Afskrivningsperioden er fastsat med udgangspunkt i den forventede brugstid.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Der foretages nedskrivningstest på goodwill, såfremt der er indikationer for værdiforringelse. Nedskrivningstesten foretages for den aktivitet eller det forretningsområde, som goodwill relaterer sig til. Goodwill nedskrives til det højeste af kapitalværdien og nettosalgsprisen for den aktivitet eller det forretningsområde, som goodwill knytter sig til (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt materielle anlægsaktiver under opførelse.

Grunde og bygninger måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger samt omkostninger til forbedringer af ejendommen. Desuden indregnes renteomkostninger på lån til finansiering af fremstillingen af sådanne aktiver, og som vedrører fremstillingsperioden.

Efter første indregning måles grunde og bygninger til dagsværdi. Opgørelse af dagsværdi foretages årligt på grundlag af kapitaliseringsmetoden for ejendomme der er færdiggjort. Opskrivninger og tilbageførsel heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen. Overstiger indregnet regnskabsmæssige værdi den opgjorte dagsværdi foretages der nedskrivning til dagsværdi, som indregnes direkte i resultatopgørelsen.

Dagsværdien for grunde og bygninger er pr. balancedagen fastsat ved anvendelse af kapitaliseringsmetoden, som tager udgangspunkt i budgetterede fremtidige pengestrømme for det kommende år samt et markedsbaseret afkast. Der er i budgettet taget højde for lejeindtægter, belægningsprocent og ikke-lejerbetalte driftsomkostninger.

Grunde og bygninger under opførelse er pr. balancedagen fastsat til kostpris, svarende til afholdte opførelsesomkostninger.

Ibrugtagne grunde og bygninger fratrukket scrapværdi afskrives systematisk over restbrugstiden.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter deposita og måles til nominel værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital, med tillæg af koncerngoodwill og fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0. Den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender, og beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kapitalandele i dattervirksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af goodwill, andre anlæg, driftsmateriel og inventar og grunde og bygninger under opførelse samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Reserven omfatter opskrivninger grunde og bygninger optaget til dagsværdi med fradrag af udskudt skat.

Reserven for opskrivninger reduceres med de foretagne afskrivninger, der kan henføres til opskrivningen.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på lånoptagelsestidspunktet. Anden gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris svarende til den nominelle restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Periodeafgrænsningsposter

Modtagne forudbetalinger fra kunder, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristet bankgæld samt kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Segmentoplysninger

Der gives oplysninger om nettoomsætningens fordeling på aktiviteter og på geografiske markeder, hvis disse afviger betydeligt indbyrdes med hensyn til tilrettelæggelsen af salget.

Nøgletal

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

| | |
|--------------------------|--|
| Resultat af primær drift | Resultat før finansielle poster reguleret for andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger |
| Afkastningsgrad | $\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$ |
| Likviditetsgrad | $\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$ |
| Soliditetsgrad | $\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoritetsint., ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$ |
| Egenkapitalforrentning | $\frac{\text{Resultat efter skat ekskl. minoritetsint.} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital ekskl. minoritetsint.}}$ |

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Begivenheder efter balancedagen

Koncern

I 2020 har den globale Covid-19 virus ramt Danmark, hvilket har medført et væsentligt fald i koncernens omsætning i perioden marts til maj 2020 i forhold til samme periode året før. På nuværende tidspunkt kendes den fulde konsekvens af den efterfølgende økonomiske krise og ændrede rejsemønstre ikke. Ledelsens vurdering er, at krisens værste konsekvenser kan håndteres med det eksisterende likviditetsberedskab og regeringens hjælpepakker.

Herudover er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af koncernens og NFLF Holding ApS finansielle stilling.

3 Særlige poster

Koncern

Der er i regnskabsåret indregnet særlige poster på i alt 29,3 mio.kr. vedrørende låneomkostninger, som følge af ændrede lånevilkår.

| t.kr. | Koncern | | Modervirksomhed | |
|---|----------------|----------------|-----------------|------------|
| | 2019 | 2018 | 2019 | 2018 |
| 4 Segmentoplysninger | | | | |
| Nettoomsætning fordelt på forretningssegmenter: | | | | |
| Værelser og konferencer | 300.514 | 291.352 | 0 | 0 |
| Restaurant og kioskvarer | 47.079 | 46.570 | 0 | 0 |
| Administration | 0 | 0 | 200 | 200 |
| Øvrigt | 10.103 | 9.403 | 0 | 0 |
| | <u>357.696</u> | <u>347.325</u> | <u>200</u> | <u>200</u> |
| Nettoomsætning fordelt på geografiske segmenter: | | | | |
| Danmark | <u>357.696</u> | <u>347.325</u> | <u>200</u> | <u>200</u> |
| | <u>357.696</u> | <u>347.325</u> | <u>200</u> | <u>200</u> |

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

| t.kr. | Koncern | | Modervirksomhed | |
|--|---------------------------------|---------------|-----------------|--------------|
| | 2019 | 2018 | 2019 | 2018 |
| 5 | Personaleomkostninger | | | |
| Lønninger | 57.857 | 53.769 | 0 | 0 |
| Pensioner | 4.107 | 3.901 | 0 | 0 |
| Andre omkostninger til social sikring | 1.030 | 748 | 0 | 0 |
| Andre personaleomkostninger | 2.819 | 2.540 | 0 | 0 |
| | <u>65.813</u> | <u>60.958</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Koncern | | | | |
| Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede | <u>157</u> | <u>146</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Koncern | | | | |
| Vederlag til koncernens ledelse oplyses ikke med henvisning til årsregnskabslovens § 98b, stk. 3, nr. 2. | | | | |
| Modervirksomhed | | | | |
| Modervirksomheden har ingen ansatte. | | | | |
| 6 | Finansielle indtægter | | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 0 | 0 | 2.436 | 1.176 |
| Andre finansielle indtægter | 83 | 0 | 0 | 0 |
| | <u>83</u> | <u>0</u> | <u>2.436</u> | <u>1.176</u> |
| 7 | Finansielle omkostninger | | | |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder | 0 | 0 | 761 | 884 |
| Andre finansielle omkostninger | 76.924 | 26.228 | 1.642 | 1 |
| | <u>76.924</u> | <u>26.228</u> | <u>2.403</u> | <u>885</u> |
| 8 | Skat af årets resultat | | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 14.436 | 23.047 | 49 | 106 |
| Årets regulering af udskudt skat | 5.715 | -1.396 | 0 | 0 |
| | <u>20.151</u> | <u>21.651</u> | <u>49</u> | <u>106</u> |

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

9 Immaterielle anlægsaktiver

| | Koncern |
|---|----------|
| t.kr. | Goodwill |
| Kostpris 1. januar 2019 | 369.163 |
| Kostpris 31. december 2019 | 369.163 |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2019 | 150.564 |
| Årets afskrivninger | 18.458 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2019 | 169.022 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019 | 200.141 |

10 Materielle anlægsaktiver

| | Koncern | | | |
|--|---------------------|---|--|-----------|
| t.kr. | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | Materielle anlægsaktiver under udførelse | I alt |
| Kostpris 1. januar 2019 | 1.654.215 | 27.218 | 394.253 | 2.075.686 |
| Tilgang i årets løb | 280.024 | 7.565 | 5.787 | 293.376 |
| Afgang i årets løb | 0 | -302 | 0 | -302 |
| Overførsel fra andre poster | 394.253 | 0 | -394.253 | 0 |
| Kostpris 31. december 2019 | 2.328.492 | 34.481 | 5.787 | 2.368.760 |
| Opskrivninger 1. januar 2019 | 1.398.156 | 0 | 0 | 1.398.156 |
| Årets opskrivning | 899.335 | 0 | 0 | 899.335 |
| Tilbageførsel af tidligere års opskrivning | -23.963 | 0 | 0 | -23.963 |
| Opskrivninger 31. december 2019 | 2.273.528 | 0 | 0 | 2.273.528 |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2019 | 257.767 | 16.469 | 0 | 274.236 |
| Årets afskrivninger | 50.433 | 2.422 | 0 | 52.855 |
| Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhæ | 0 | -216 | 0 | -216 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2019 | 308.200 | 18.675 | 0 | 326.875 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019 | 4.293.820 | 15.806 | 5.787 | 4.315.413 |
| Heraf indregnede renter | 53.748 | 0 | 0 | |

For oplysning om sikkerhedsstillelser m.v. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 19.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

11 Finansielle anlægsaktiver

| | Koncern |
|---|--|
| | Andre tilgodehavender |
| t.kr. | |
| Kostpris 1. januar 2019 | 231 |
| Afgang i årets løb | -51 |
| Kostpris 31. december 2019 | 180 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019 | 180 |
| | Moder- virksomhed |
| | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder |
| t.kr. | |
| Kostpris 1. januar 2019 | 639.750 |
| Kostpris 31. december 2019 | 639.750 |
| Værdireguleringer 1. januar 2019 | 914.813 |
| Udloddet udbytte | -175.000 |
| Andel af årets resultat | 18.271 |
| Andre reguleringer vedr. kapitalandele | 583.536 |
| Værdireguleringer 31. december 2019 | 1.341.620 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019 | 1.981.370 |

Modervirksomhed

| Navn | Retsform | Hjemsted | Ejerandel | Egenkapital t.kr. | Resultat t.kr. |
|---------------------------------|----------|--|-----------|----------------------|-------------------|
| Datter- virksomheder | | | | | |
| CABINN Holding ApS | ApS | Aldersrogade 6G, 2100 København Ø | 87,50 % | 2.035.691 | 25.749 |
| CABINN A/S | ApS | Aldersrogade 6G, 2100 København Ø | 87,50 % | 1.983.027 | -2.985 |
| Store Kro ApS | ApS | Aldersrogade 6G, 2100 København Ø | 100,00 % | -8.881 | -4.259 |
| Bistro FSK ApS | ApS | Aldersrogade 6G, 2100 København Ø | 51,00 % | -1.261 | -612 |

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

12 Periodeafgrænsningsposter

Koncern

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger på varme og forsikringer samt tv-licens, der først vedrører efterfølgende år.

| t.kr. | Modervirksomhed | |
|-------|-----------------|------|
| | 2019 | 2018 |

13 Selskabskapital

Selskabskapitalen er fordelt således:

Anparter, 265 stk. a nom. 1.000,00 kr.

| | |
|------------|------------|
| 265 | 265 |
| <u>265</u> | <u>265</u> |

Selskabskapitalen har udviklet sig således de seneste 5 år:

| t.kr. | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 | 2015 |
|--------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Saldo primo | 265 | 265 | 280 | 280 | 140 |
| Kapitalforhøjelse | 0 | 0 | 0 | 0 | 140 |
| Kapitalnedsættelse | 0 | 0 | -15 | 0 | 0 |
| | <u>265</u> | <u>265</u> | <u>265</u> | <u>280</u> | <u>280</u> |

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

| t.kr. | Koncern | | Modervirksomhed | |
|---------------------------|---------|---------|-----------------|------|
| | 2019 | 2018 | 2019 | 2018 |
| 14 Udskudt skat | | | | |
| Udskudt skat 1. januar | 421.701 | 115.503 | 0 | 0 |
| Årets reg. udskudt skat | 198.297 | 306.198 | 0 | 0 |
| Udskudt skat 31. december | 619.998 | 421.701 | 0 | 0 |
| Udskudt skat vedrører: | | | | |
| Materielle anlægsaktiver | 619.998 | 421.701 | 0 | 0 |
| | 619.998 | 421.701 | 0 | 0 |

15 Langfristede gældsforpligtelser

| t.kr. | Koncern | | | |
|----------------------------|--------------------------|--------------------|----------------------|------------------------|
| | Gæld i alt 31/12 2019 | Afdrag næste år | Langfristet andel | Restgæld efter 5 år |
| Kreditinstitutter i øvrigt | 2.248.884 | 111.834 | 2.137.050 | 1.696.838 |
| Anden gæld | 1.086 | 0 | 1.086 | 0 |
| | 2.249.970 | 111.834 | 2.138.136 | 1.696.838 |

16 Hensatte forpligtelser

Koncern

Hensættelse til udskudt skat vedrører tidsmæssige forskelle på materielle anlægsaktiver.

17 Periodeafgrænsningsposter

Koncern

Modtagne forudbetalinger under forpligtelser 3.635 t.kr. (2018: 4.795 t.kr.) består af modtagne indbetalinger fra kunder, der først kan indtægtsføres i det efterfølgende regnskabsår.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

18 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre økonomiske forpligtelser

Koncern

Koncernen har indgået øvrige huslejeforpligtelser, hvor opsigelsesvarslet udgør 6 måneder. Værdien af denne forpligtelse beløber sig til 195 t.kr.

Modervirksomhed

Moderselskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Moderselskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter fra og med indkomståret 2014.

19 Sikkerhedsstillelser

Koncern

Til sikkerhed for koncernens gæld over for banken, der udgør 2.249 mio. kr., er der stillet sikkerhed i pantebreve, ejerpantebreve og skadeløsbreve på i alt 2.519 mio. kr. i ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 4.300 mio. kr.

Der er herudover ingen sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2019.

Modervirksomhed

Moderselskabet NFLF Holding ApS har stillet selvskyldnerkaution, som sikkerhed for datterselskabet Cabinn A/S udlån til banken.

For dattervirksomhederne Store Kro ApS og Bistro FSK ApS har NFLF Holding ApS afgivet finansiell støtteerklæring på samlet 14,2. mio. kr. med virkning indtil næste ordinære generalforsamling i 2021.

Bortset fra ovenstående er der ingen sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2019.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

20 Nærtstående parter

Koncern

NFLF Holding ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

| <u>Nærtstående part</u> | <u>Bopæl/Hjemsted</u> | <u>Grundlag for bestemmende indflydelse</u> |
|-------------------------|--------------------------------------|---|
| Niels Fennet | Aldersrogade 6G, 2100 København Ø | Kapitalbesiddelse |

Transaktioner med nærtstående parter

| t.kr. | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|---|-------------|-------------|
| Modervirksomhed | | |
| Administrationsbidrag | 200 | 200 |
| Renteindtægter fra dattervirksomheder | 2.436 | 1.176 |
| Renteomkostninger fra dattervirksomheder | 761 | 884 |
| Tildogede havende hos tilknyttet virksomhed | 53.453 | 36.353 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 17.120 | 24.846 |

Modervirksomhed

Bestemmende indflydelse

| <u>Nærtstående part</u> | <u>Bopæl/Hjemsted</u> | <u>Grundlag for bestemmende indflydelse</u> |
|-------------------------|--------------------------------------|---|
| Niels Fennet | Aldersrogade 6G, 2100 København Ø | Kapitalbesiddelse |

| | <u>Koncern</u> | |
|---|----------------|-------------|
| t.kr. | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
| 21 Honorar til selskabets generalforsamlingsvalgte revisor | | |
| Samlet honorar til EY | 325 | 322 |
| Lovpligtig revision | 216 | |
| Skatterådgivning | 68 | |
| Andre ydelser | 41 | |
| | <u>325</u> | |

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

| t.kr. | Modervirksomhed | | | |
|---|-----------------|--|---------------|--|
| | 2019 | | 2018 | |
| 22 Resultatdisponering | | | | |
| Forslag til resultatdisponering | | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | 111 | | 106 | |
| Overført resultat | -130 | | 53.004 | |
| | <u>-19</u> | | <u>53.110</u> | |

| t.kr. | Koncern | | Modervirksomhed | |
|---|----------------|----------------|-----------------|----------------|
| | 2019 | 2018 | 2019 | 2018 |
| 23 Reguleringer | | | | |
| Af- og nedskrivninger | 71.312 | 64.705 | 0 | 0 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 0 | 0 | 188 | -52.734 |
| Finansielle indtægter | -83 | 0 | -2.436 | -1.176 |
| Finansielle omkostninger | 76.924 | 26.228 | 2.403 | 885 |
| Skat af årets resultat | 20.151 | 21.651 | 49 | 106 |
| | <u>168.304</u> | <u>112.584</u> | <u>204</u> | <u>-52.919</u> |

| | | | | |
|-----------------------------------|---------------|---------------|-----------|------------|
| 24 Ændring i driftskapital | | | | |
| Ændring i varebeholdninger | 471 | -268 | 0 | 0 |
| Ændring i tilgodehavender | 10.473 | -13.675 | 0 | 0 |
| Ændring i leverandørgæld m.v. | -19.966 | 30.330 | 20 | 106 |
| | <u>-9.022</u> | <u>16.387</u> | <u>20</u> | <u>106</u> |