

NFLF Holding ApS

Aldersrogade 6G, 2100 København Ø

CVR-nr. 33 49 31 77



Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 16. maj 2017

Som dirigent:



.....



Building a better
working world

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Hoved- og nøgletal for koncernen	6
Beretning	7
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december	8
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Pengestrømsopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for NFLF Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 16. maj 2017

Direktion:



Niels Fennet



Lise Fennet

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i NFLF Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for NFLF Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.


Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 16. maj 2017
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Mogens Andreasen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	NFLF Holding ApS
Adresse, postnr., by	Aldersrogade 6G, 2100 København Ø
CVR-nr.	33 49 31 77
Stiftet	20. december 2010
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Niels Fennet Lise Fennet
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmuths Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg
Bankforbindelser	Handelsbanken Nykredit SEB

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal for koncernen

t.kr.	2016	2015	2014	2013	2012
Hovedtal					
Bruttofortjeneste/ bruttotab	200.643	171.344	138.162	128.292	122.213
Resultat før finansielle poster	111.722	88.722	67.742	61.597	46.286
Resultat af finansielle poster	-25.247	-9.728	-14.093	-17.063	-20.974
Årets resultat	63.397	56.364	36.567	40.279	14.343
Balancesum	1.966.714	1.937.972	1.566.268	1.438.851	1.424.707
Investering i materielle anlægsaktiver	-192.447	-99.879	-131.839	-13.984	-49.466
Egenkapital	858.523	818.077	714.311	682.730	644.928
Nøgletal					
Afkastningsgrad	5,7 %	5,1 %	4,5 %	4,3 %	3,3 %
Likviditetsgrad	680,7 %	808,4 %	41,7 %	75,5 %	20,9 %
Soliditetsgrad	43,7 %	42,2 %	45,6 %	47,4 %	45,3 %
Egenkapitalforrentning	6,6 %	6,5 %	5,2 %	6,1 %	2,2 %
Gennemsnitligt antal fuldtidsbe- skæftigede	138	132	102	87	89

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger og Nøgletal 2015". Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Beretning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens hovedaktivitet består i hotelvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på 63.397 t.kr. mod 56.364 t.kr. sidste år (henholdsvis 52.453 t.kr. og 47.954 t.kr. ekskl. minoritetsinteresser) og koncernens balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på 858.523 t.kr. (823.404 t.kr. ekskl. minoritetsinteresser). Ledelsen anser årets resultat for tilfredstillende.

Årets aktivitetsniveau samt årets resultat af hoteldriften, før afskrivninger og renter, 147.867 t.kr., er bedre end ledelsens forventninger til året og ligeledes er årets resultat 63.397 t.kr. bedre end forventningerne til året.

Årets pengestrøm fra driftsaktiviteten er positiv med 98.320 t.kr. efter betaling af nettorenteudgifter på 25.247 t.kr. og lever op til ledelsens forventninger for året.

Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser udgør 26.092 t.kr., som forfalder til indfrielse i 2017. Selskabet har i året refinansieret selskabets lån, hvorfor den kortfristede del af langfristet gæld er lavere end sidste år.

Særlige risici

Den rentebærende nettegæld udgør et væsentligt beløb, som primært er på langfristede vilkår. Der er ikke lavet afdækning af renterisici, idet finansiering og renteforhold følges tæt.

Koncernen har ingen væsentlige valutarisici, da pengestrømme primært foregår i danske kroner.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets og koncernens finansielle stilling.

Forventet udvikling

Der forventes, at selskabet vil opnå et resultat før skat for 2017 indenfor samme niveau i 2016. Selskabet forventer fortsat at have en positiv likviditet i 2017.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2016	2015	2016	2015
	Bruttofortjeneste/ bruttotab	200.643	171.344	-16	-146
2	Personaleomkostninger	-52.746	-47.614	0	0
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-36.175	-35.008	0	0
	Resultat før finansielle poster	111.722	88.722	-16	-146
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	58.054	46.201
3	Finansielle indtægter	83	4.552	973	5.498
4	Finansielle omkostninger	-25.330	-14.280	-6.584	-4.251
	Resultat før skat	86.475	78.994	52.427	47.302
5	Skat af årets resultat	-23.078	-22.630	26	-268
	Årets resultat	63.397	56.364	52.453	47.034
	Koncernens resultat fordeler sig således:				
	Anpartshavere i NFLF Holding ApS	52.453	47.954		
	Minoritetsinteresser	10.944	8.410		
		63.397	56.364		

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed		
		2016	2015	2016	2015	
		AKTIVER				
		Anlægsaktiver				
6		Immaterielle anlægsaktiver				
		Goodwill	255.515	273.797	0	0
			255.515	273.797	0	0
7		Materielle anlægsaktiver				
		Grunde og bygninger	1.161.645	1.073.104	0	0
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	15.015	17.462	0	0
		Materielle anlægsaktiver under udførelse	173.206	82.869	0	0
			1.349.866	1.173.435	0	0
8		Finansielle anlægsaktiver				
		Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	501.155	618.008
		Andre tilgodehavender	203	182	0	0
			203	182	501.155	618.008
		Anlægsaktiver i alt	1.605.584	1.447.414	501.155	618.008
		Omsætningsaktiver				
		Varebeholdninger				
		Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	896	1.051	0	0
			896	1.051	0	0
		Tilgodehavender				
		Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	8.115	8.769	0	0
		Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	24.655	25.691
		Tilgodehavende selskabsskat	0	1.439	18.002	15.282
		Andre tilgodehavender	3.799	1.819	0	351
		Periodeafgrænsningsposter	111	161	0	0
			12.025	12.188	42.657	41.324
		Likvide beholdninger	348.209	477.319	299.605	128.708
		Omsætningsaktiver i alt	361.130	490.558	342.262	170.032
		AKTIVER I ALT	1.966.714	1.937.972	843.417	788.040

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december
Balance

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2016	2015	2016	2015
		PASSIVER			
		Egenkapital			
9	Selskabskapital	265	265	265	265
	Overført resultat	823.038	770.682	823.038	770.686
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	101	101	101	101
	Anpartshavere i NFLF Holding ApS' andel af egenkapital	823.404	771.048	823.404	771.052
	Minoritetsinteresser	35.119	47.029	0	0
	Egenkapital i alt	858.523	818.077	823.404	771.052
	Hensatte forpligtelser				
11	Udskudt skat	103.886	98.842	0	0
12	Hensatte forpligtelser i alt	103.886	98.842	0	0
	Gældsforpligtelser				
10	Langfristede gældsforpligtelser				
	Kreditinstitutter i øvrigt	951.255	960.373	0	0
		951.255	960.373	0	0
	Kortfristede gældsforpligtelser				
10	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	26.092	26.000	0	0
	Gæld til banker	0	856	0	0
13	Modtagne forudbetalinger fra kunder	2.408	1.530	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.929	24.888	9	10
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	19.941	16.915
	Skyldig selskabsskat	980	0	0	0
	Anden gæld	5.641	7.406	63	63
		53.050	60.680	20.013	16.988
	Gældsforpligtelser i alt	1.004.305	1.021.053	20.013	16.988
	PASSIVER I ALT	1.966.714	1.937.972	843.417	788.040

- 1 Anvendt regnskabspraksis
 14 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
 15 Sikkerhedsstillelser
 16 Nærtstående parter

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

		Koncern					
Note	t.kr.	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt	Minoritets- interesser	Egenkapital i alt
	Egenkapital 1. januar 2016	265	770.682	101	771.048	47.029	818.077
	Årets reguleringer minoriteter	0	0	0	0	2.146	2.146
17	Årets resultat	0	52.356	101	52.457	10.944	63.401
	Udbytte	0	0	0	0	-25.000	-25.000
	Udloddet udbytte	0	0	-101	-101	0	-101
	Egenkapital 31. december 2016	265	823.038	101	823.404	35.119	858.523

		Modervirksomhed			
Note	t.kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
	Egenkapital				
	1. januar 2016	265	770.686	101	771.052
17	Årets resultat	0	52.352	101	52.453
	Udloddet udbytte	0	0	-101	-101
	Egenkapital	265	823.038	101	823.404
	31. december 2016				

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Pengestrømsopgørelse

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2016	2015	2016	2015
	Årets resultat	63.397	56.364	52.453	47.034
18	Reguleringer	84.500	67.366	-52.469	-47.180
	Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital	147.897	123.730	-16	-146
19	Ændring i driftskapital	-7.794	6.298	351	56
	Pengestrømme fra primær drift	140.103	130.028	335	-90
	Renteindbetalinger m.v.	83	4.552	973	5.498
	Renteudbetalinger m.v.	-25.330	-14.280	-6.584	-4.251
	Betalt selskabsskat	-16.536	-17.812	-16.536	5.743
	Pengestrømme fra driftsaktivitet	98.320	102.488	-21.812	6.900
	Køb af materielle anlægsaktiver	-192.447	-99.879	0	0
	Køb af virksomheder	0	-125	0	-125
	Pengestrømme til investeringsaktivitet	-192.447	-100.004	0	-125
	Udbetalt udbytte	-25.101	0	-101	-100
	Modtaget udbytte	0	0	175.000	52.500
	Provenu af langfristede gældsforpligtelser	-9.026	303.289	0	0
	Modtagede tilgodehavender fra tilknyttede virksomheder	0	0	22.484	76.180
	Afdrag på gæld til dattervirksomheder	0	0	-4.674	-12.517
	Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-34.127	303.289	192.709	116.063
	Årets pengestrøm	-128.254	305.773	170.897	122.838
	Likvider 1. januar	476.463	170.690	128.708	5.870
	Likvider 31. december	348.209	476.463	299.605	128.708

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NFLF Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Det medfører ændring til indregning og måling for årlig revurdering af restværdier på materielle aktiver. Der skal fremover foretages årlig revurdering af restværdier på materielle aktiver. Selskabet har ingen væsentlige ændringer til restværdier på materielle aktiver. Ændringerne foretages derfor i henhold til overgangsbekendtgørelsen § 4 alene med fremadrettet virkning som en ændring af regnskabsmæssigt skøn og har ingen effekt for egenkapitalen.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

Konsolidering

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet NFLF Holding ApS og datterselskaberne CABINN Holding ApS samt Store Kro ApS og Fredensborg Store Kro ApS.

Datterselskabernes regnskaber er udarbejdet efter den samme regnskabspraksis, som er anvendt i moderselskabet. Koncernregnskabet udarbejdes ved at sammendrage regnskab for moderselskabet og datterselskaberne ved sammenlægning af regnskabsposter med ensartet indhold.

Koncerninterne indtægter, udgifter, tab, avancer samt mellemværender elimineres.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds regnskabsmæssige værdi.

Nyerhvervede og afhændede koncernvirksomheder medtages i koncernresultatopgørelsen for ejerperioden. Sammenligningstillene korrigeres ikke for frasolgte eller nyhvervede virksomheder.

Minoritetsinteresser

Ved første indregning måles minoritetsinteresser enten til dagsværdien af minoritetsinteressernes ejerandel eller til minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dagsværdien af den overtagne virksomheds identificerbare aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter måles til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier indgår som henholdsvis andre tilgodehavender og anden gæld.

Kursregulering af afledte finansielle instrumenter indgået til sikring af forventede fremtidige pengestrømme indregnes i egenkapitalen, indtil den sikrede transaktion gennemføres. Såfremt transaktionen resulterer i et aktiv eller en forpligtelse, indregnes den akkumulerede kursregulering i kostprisen på aktivet eller forpligtelsen, og såfremt transaktionen resulterer i en indtægt eller en omkostning, indregnes den akkumulerede kursregulering i resultatopgørelsen sammen med den sikrede post.

Kursregulering til dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes i resultatopgørelsen.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved salg indgår i nettoomsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Bruttofortjeneste/bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af langfristede aktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen baseret på nedenstående vurdering af brugstiderne.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt.

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastsættes på baggrund af en vurdering af bl.a. virksomhedens karakter, markedspostion, branchens stabilitet og afhængighed af nøglemedarbejdere. Afskrivningsperioden er fastlagt til 20 år under hensyntagen til en langsigtet investeringshorisont. Overstiger restværdien aktivtets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Goodwill	20 år
----------	-------

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	20-90 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Materielle anlægsaktiver under udførelse og grunde afskrives ikke.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Posten omfatter virksomhedens forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab og fratrukket af- og nedskrivning på goodwill og andre merværdier på erhvervelsestidspunktet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger, som afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der er mellem år 2008 og 2028. Afskrivningsperioden er fastsat med udgangspunkt i den forventede brugstid.

Der foretages nedskrivningstest på goodwill, såfremt der er indikationer for værdiforringelse. Nedskrivningstesten foretages for den aktivitet eller det forretningsområde, som goodwill relaterer sig til. Goodwill nedskrives til det højeste af kapitalværdien og nettosalgsprisen for den aktivitet eller det forretningsområde, som goodwill knytter sig til (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar, samt materielle anlægsaktiver under opførelse. Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Desuden indregnes renteomkostninger på lån til finansiering af fremstilling af sådanne aktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, i kostprisen.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter deposita og måles til nominel værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital, med tillæg af koncerngoodwill og fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0. Den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender, og beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg m.v. måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabs erfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Reserven omfatter opskrivninger af materielle aktiver/kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris efter fradrag af udskudt skat.

Reserven for opskrivninger reduceres med de foretagne afskrivninger, der kan henføres til opskrivningen.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på lånoptagelsestidspunktet. Anden gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris svarende til den nominelle restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristet bankgæld samt kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Nøgletal

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger og Nøgletal 2015".

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december
Noter

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2016	2015	2016	2015
2	Personaleomkostninger			
Lønninger	45.888	39.856	0	0
Pensioner	2.712	2.524	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.030	719	0	0
Andre personaleomkostninger	3.116	4.515	0	0
	<u>52.746</u>	<u>47.614</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>138</u>	<u>132</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Koncern

Vederlag til koncernens ledelse oplyses ikke med henvisning til årsregnskabslovens § 98b, stk. 3, nr. 2.

Modervirksomhed

Modervirksomheden har ingen ansatte.

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2016	2015	2016	2015
3	Finansielle indtægter			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	971	5.481
Andre finansielle indtægter	83	4.552	2	17
	<u>83</u>	<u>4.552</u>	<u>973</u>	<u>5.498</u>
4	Finansielle omkostninger			
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0	811	4.212
Andre finansielle omkostninger	25.330	14.280	5.773	39
	<u>25.330</u>	<u>14.280</u>	<u>6.584</u>	<u>4.251</u>
5	Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	18.092	15.121	32	268
Årets regulering af udskudt skat	5.044	7.509	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-58	0	-58	0
	<u>23.078</u>	<u>22.630</u>	<u>-26</u>	<u>268</u>

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Immaterielle anlægsaktiver

	Koncern
t.kr.	<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. januar 2016	369.163
Kostpris 31. december 2016	<u>369.163</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	95.366
Årets afskrivninger	<u>18.282</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	<u>113.648</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u><u>255.515</u></u>

7 Materielle anlægsaktiver

	Koncern			
t.kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse	I alt
Kostpris 1. januar 2016	1.258.800	110.563	82.869	1.452.232
Tilgang i årets løb	28.854	1.876	163.593	194.323
Overførsel fra andre poster	73.256	0	-73.256	0
Kostpris 31. december 2016	<u>1.360.910</u>	<u>112.439</u>	<u>173.206</u>	<u>1.646.555</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	185.696	93.101	0	278.797
Årets afskrivninger	13.569	4.323	0	17.892
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	<u>199.265</u>	<u>97.424</u>	<u>0</u>	<u>296.689</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u><u>1.161.645</u></u>	<u><u>15.015</u></u>	<u><u>173.206</u></u>	<u><u>1.349.866</u></u>
Heraf indregnede renter	<u>35.961</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	

For oplysning om sikkerhedsstillelser m.v. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 15.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

8 Finansielle anlægsaktiver

	Koncern
	Andre tilgodehavender
t.kr.	
Kostpris 1. januar 2016	182
Tilgang i årets løb	21
Kostpris 31. december 2016	203
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	203
	Moder- virksomhed
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
t.kr.	
Kostpris 1. januar 2016	639.750
Kostpris 31. december 2016	639.750
Værdireguleringer 1. januar 2016	-21.742
Udloddet udbytte	-175.000
Andel af årets resultat / Opskriv/Nedskriv	76.605
Andre reguleringer vedr. kapitalandele	-18.458
Værdireguleringer 31. december 2016	-138.595
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	501.155

t.kr.	<u>Retsform</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Dattervirksomheder					
		Aldersrogade 6G, 2100 København n Ø			
CABINN Holding ApS	ApS		87,50 %	280.934	87.548
		Aldersrogade 6G, 2100 København n Ø			
Store Kro ApS	ApS		100,00 %	0	0
		Slotsgade 6, 3480 Fredensbo rg			
Fredensborg Store Kro A/S u/ konkurs	A/S		100,00 %	0	0

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

9 Selskabskapital

Selskabskapitalen har udviklet sig således de seneste 5 år:

t.kr.	2016	2015	2014	2013	2012
Saldo primo	265	140	140	140	140
Kapitalforhøjelse	0	125	0	0	0
	<u>265</u>	<u>265</u>	<u>140</u>	<u>140</u>	<u>140</u>

10 Langfristede gældsforpligtelser

t.kr.	Koncern			
	Gæld i alt 31/12 2016	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Kreditinstitutter i øvrigt	977.347	26.092	951.255	926.335
	<u>977.347</u>	<u>26.092</u>	<u>951.255</u>	<u>926.335</u>

11 Udskudt skat

Udskudt skat 1. januar	98.842	91.333	0	0
Årets reg. udskudt skat	5.044	7.509	0	0
Udskudt skat 31. december	<u>103.886</u>	<u>98.842</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

12 Hensatte forpligtelser

Koncern

Hensættelse til udskudt skat vedrører tidsmæssige forskelle på materielle anlægsaktiver.

13 Modtagne forudbetalinger

Koncern

Modtagne forudbetalinger under forpligtelser 2.408 t.kr. (2015: 1.530 t.kr.) består af modtagne indbetalinger fra kunder, der først kan indtægtsføres i det efterfølgende regnskabsår.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

14 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre økonomiske forpligtelser

Koncern

Koncernen har indgået øvrige huslejeforpligtelser, hvor opsigelsesvarslet udgør 6 måneder. Værdien af denne forpligtelse beløber sig til 195 t.kr.

Derudover er selskabet forpligtet til at bebygge erhvervede grundarealer, som er indregnet under 'materielle anlægsaktiver under opførsel'. Aktiviteter omkring bebyggelse er igangsat.

Modervirksomhed

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter for indkomståret 2016.

15 Sikkerhedsstillelser

Koncern

Til sikkerhed for gæld til andre kreditinstitutter, 977 mio.kr., er der givet sikkerhed i pantebreve, ejerpantebreve og skadesløsbreve på i alt 957 mio.kr. i ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 1.162 mio.kr.

Der er herudover ingen sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2016.

Modervirksomhed

NFLF Holding ApS har til sikkerhed for alt mellemværende med Fredensborg Store Kro A/S stillet en deponeringskonto på 315 t.kr. i sikkerhed over for Handelsbanken. Selskabet har derudover stillet selvskyldnerkaution for datterselskabet Cabinn A/S. Endelig har NFLF Holding ApS afgivet støtteerklæring til datterselskabet Store Kro ApS.

Herudover er der ingen sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2016.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

16 Nærtstående parter

Koncern

NFLF Holding ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

<u>Nærtstående part</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>	<u>Grundlag for bestemmende indflydelse</u>
Niels Fennet		Kapitalbesiddelse
Lise Fennet		Kapitalbesiddelse

Transaktioner med nærtstående parter

t.kr.	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Modervirksomhed		
Renteindtægter fra dattervirksomheder	971	5.481
Renteomkostninger fra dattervirksomheder	811	4.212
Tildgodehavende hos tilknyttet virksomhed	24.655	25.691
Gæld til tilknyttet virksomheder	19.941	16.915

Modervirksomhed

Bestemmende indflydelse

<u>Nærtstående part</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>	<u>Grundlag for bestemmende indflydelse</u>
Niels Fennet	Aldersrogade 6G, 2100 København Ø	Kapitalbesiddelse

t.kr.	<u>Modervirksomhed</u>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>

17 Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

 Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen
 Overført resultat

	101	101
	<u>52.352</u>	<u>46.933</u>
	<u>52.453</u>	<u>47.034</u>

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2016	2015	2016	2015
18 Reguleringer				
Af- og nedskrivninger	36.175	35.008	0	0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	-58.054	-46.201
Finansielle indtægter	-83	-4.552	-973	-5.498
Finansielle omkostninger	25.330	14.280	6.584	4.251
Skat af årets resultat	23.078	22.630	-26	268
	<u>84.500</u>	<u>67.366</u>	<u>-52.469</u>	<u>-47.180</u>
19 Ændring i driftskapital				
Ændring i varebeholdninger	155	-340	0	0
Ændring i tilgodehavender	-1.276	1.572	351	-8
Ændring i leverandørgæld m.v.	-7.843	5.085	0	64
Andre ændringer i driftskapital	1.170	-19	0	0
	<u>-7.794</u>	<u>6.298</u>	<u>351</u>	<u>56</u>