

NFLF Holding ApS

Aldersrogade 6G, 2100 København Ø

CVR-nr. 33 49 31 77

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. maj 2018

Dirigent:

.....



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Pengestrømsopgørelse	11
Noter	12

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i NFLF Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for NFLF Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af regnskaberne.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.


Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 16. maj 2018
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Mogens Andreasen
statsaut. revisor
MNE-nr.: mne28603

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	NFLF Holding ApS
Adresse, postnr., by	Aldersrogade 6G, 2100 København Ø
CVR-nr.	33 49 31 77
Stiftet	20. december 2010
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Niels Fennet Lise Fennet
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmuhs Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg
Bankforbindelser	Handelsbanken Nykredit SEB

Hoved- og nøgletal for koncernen

t.kr.	2017	2016	2015	2014	2013
Hovedtal					
Bruttofortjeneste/ bruttotab	211.521	200.643	171.344	138.162	128.292
Resultat af ordinær primær drift	117.944	111.722	88.722	67.742	61.597
Resultat af finansielle poster	-20.958	-25.247	-9.728	-14.093	-17.063
Årets resultat	71.564	63.397	56.364	36.567	40.279
Balancesum	2.174.314	1.966.714	1.937.972	1.566.268	1.438.851
Investering i materielle anlægsaktiver	-259.891	-192.447	-99.879	-131.839	-13.984
Egenkapital	929.984	858.521	818.077	714.311	682.730
Nøgletal					
Afkastningsgrad	5,7 %	5,7 %	5,1 %	4,5 %	4,3 %
Likviditetsgrad	120,2 %	680,7 %	808,4 %	41,7 %	75,5 %
Soliditetsgrad	40,6 %	41,9 %	39,8 %	45,6 %	47,4 %
Egenkapitalforrentning	7,1 %	6,6 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %
Gennemsnitligt antal fuldtidsbe- skæftigede	135	138	132	102	87

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens hovedaktivitet består i hotelvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på 71.564 t.kr. mod 63.397 t.kr. sidste år (henholdsvis 60.313 t.kr. og 52.453 t.kr. ekskl. minoritetsinteresser) og koncernens balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på 929.984 t.kr. (883.616 t.kr. ekskl. minoritetsinteresser). Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Årets aktivitetsniveau samt årets resultat af hoteldriften, før afskrivninger og renter, 155.683 t.kr., er bedre end ledelsens forventninger til året og ligeledes er årets resultat 71.564 t.kr. bedre end forventningerne til året.

Årets pengestrøm fra driftsaktiviteten er positiv med 121.093 t.kr. efter betaling af nettorenteudgifter på 20.957 t.kr. og selskabsskat på 15.843 t.kr., som lever op til ledelsens forventninger for året.

Særlige risici

Den rentebærende nettegæld udgør et væsentligt beløb, som primært er på langfristede vilkår. Der er ikke lavet afdækning af renterisici, idet finansiering og renteforhold følges tæt.

Koncernen har ingen væsentlige valutarisici, da pengestrømme primært foregår i danske kroner.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets og koncernens finansielle stilling.

Forventet udvikling

Der forventes, at selskabet vil opnå et resultat før skat for 2018 indenfor samme niveau i 2017. Selskabet forventer fortsat at have en positiv likviditet i 2018.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2017	2016	2017	2016
	Bruttofortjeneste/ bruttotab	211.521	200.643	247	-16
2	Personaleomkostninger	-55.838	-52.746	0	0
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-37.739	-36.175	0	0
	Resultat før finansielle poster	117.944	111.722	247	-16
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	59.982	58.054
3	Finansielle indtægter	0	83	924	973
4	Finansielle omkostninger	-20.958	-25.330	-844	-6.584
	Resultat før skat	96.986	86.475	60.309	52.427
5	Skat af årets resultat	-25.422	-23.078	4	26
	Årets resultat	71.564	63.397	60.313	52.453
	Koncernens resultat fordeler sig således:				
	Anpartshavere i NFLF				
	Holding ApS	60.313	52.453		
	Minoritetsinteresser	11.251	10.944		
		71.564	63.397		

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2017	2016	2017	2016
	AKTIVER				
	Anlægsaktiver				
6	Immaterielle anlægsaktiver				
	Goodwill	237.057	255.515	0	0
		<u>237.057</u>	<u>255.515</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
7	Materielle anlægsaktiver				
	Grunde og bygninger	1.426.587	1.161.645	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	12.793	15.015	0	0
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	150.916	173.206	0	0
		<u>1.590.296</u>	<u>1.349.866</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
8	Finansielle anlægsaktiver				
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	563.811	501.155
	Andre tilgodehavender	231	203	0	0
		<u>231</u>	<u>203</u>	<u>563.811</u>	<u>501.155</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.827.584</u>	<u>1.605.584</u>	<u>563.811</u>	<u>501.155</u>
	Omsætningsaktiver				
	Varebeholdninger				
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	1.098	896	0	0
		<u>1.098</u>	<u>896</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender				
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	10.144	8.115	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	28.446	24.655
	Tilgodehavende selskabsskat	1.028	0	14.837	18.002
	Andre tilgodehavender	6.949	3.799	20	0
	Periodeafgrænsningsposter	224	111	0	0
		<u>18.345</u>	<u>12.025</u>	<u>43.303</u>	<u>42.657</u>
	Likvide beholdninger	<u>327.287</u>	<u>348.209</u>	<u>293.546</u>	<u>299.605</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>346.730</u>	<u>361.130</u>	<u>336.849</u>	<u>342.262</u>
	AKTIVER I ALT	<u>2.174.314</u>	<u>1.966.714</u>	<u>900.660</u>	<u>843.417</u>

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

		Koncern					
		Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt	Minoritets- interesser	Egenkapital i alt
Note	t.kr.						
	Egenkapital 1. januar 2017	265	823.038	101	823.404	35.117	858.521
	Overført via resultatdisponering	0	60.210	103	60.313	11.251	71.564
	Udbytte	0	0	-101	-101	0	-101
	Egenkapital 31. december 2017	265	883.248	103	883.616	46.368	929.984

		Modervirksomhed			
		Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Note	t.kr.				
	Egenkapital 1. januar 2017	265	823.038	101	823.404
17	Overført via resultatdisponering	0	60.210	103	60.313
	Udloddet udbytte	0	0	-101	-101
	Egenkapital 31. december 2017	265	883.248	103	883.616

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Pengestrømsopgørelse

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2017	2016	2017	2016
	Årets resultat	71.564	63.397	60.313	52.453
18	Reguleringer	84.118	84.500	-60.066	-52.469
	Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital	155.682	147.897	247	-16
19	Ændring i driftskapital	2.211	-7.794	-2	351
	Pengestrømme fra primær drift	157.893	140.103	245	335
	Renteindbetalinger m.v.	0	83	924	973
	Renteudbetalinger m.v.	-20.957	-25.330	-844	-6.584
	Betalt selskabsskat	-15.843	-16.536	-15.843	-16.536
	Pengestrømme fra driftsaktivitet	121.093	98.320	-15.518	-21.812
	Køb af materielle anlægsaktiver	-259.891	-192.447	0	0
	Køb af finansielle anlægsaktiver	-28	0	0	0
	Pengestrømme til investeringsaktivitet	-259.919	-192.447	0	0
	Udbetalt udbytte	-101	-25.101	-101	-101
	Modtaget udbytte	0	0	0	175.000
	Provenu af langfristede gældsforpligtelser	118.005	-9.026	0	0
	Modtagede tilgodehavender fra tilknyttede virksomheder	0	0	12.507	22.484
	Afdrag på gæld til dattervirksomheder	0	0	-2.947	-4.674
	Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	117.904	-34.127	9.459	192.709
	Årets pengestrøm	-20.922	-128.254	-6.059	170.897
	Likvider 1. januar	348.209	476.463	299.605	128.708
	Likvider 31. december	327.287	348.209	293.546	299.605

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NFLF Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

Koncernregnskabet

Bestemmende indflydelse

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de dattervirksomheder, hvori modervirksomheden har bestemmende indflydelse (kontrol).

Bestemmende indflydelse er beføjelsen til at styre en dattervirksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger. Derudover stilles der krav om muligheden for at opnå et økonomisk afkast af investeringen.

Ved vurderingen af, om modervirksomheden besidder bestemmende indflydelse, tages ligeledes hensyn til de facto-kontrol.

Eksistensen af potentielle stemmerettigheder, som aktuelt kan udnyttes eller konverteres til yderligere stemmerettigheder, tages med i vurderingen af, om en virksomhed kan opnå beføjelsen til at styre en anden virksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger.

Koncernregnskabsudarbejdelse

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og de enkelte dattervirksomheders regnskaber opgjort efter koncernens regnskabspraksis, elimineret for koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. Urealiserede fortjenester ved transaktioner med associerede virksomheder elimineres i forhold til koncernens ejerandel i virksomheden. Urealiserede tab elimineres på samme måde som urealiserede fortjenester, medmindre de er udtryk for værdiforringelse.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i dattervirksomheder, der ikke ejes 100 %, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Køb og salg af minoritetsinteresser under fortsat bestemmende indflydelse indregnes direkte på egenkapitalen som en transaktion mellem kapitalejere.

Kapitalandele i associerede virksomheder og joint ventures indregnes i koncernregnskabet efter indre værdis metode.

Koncernens aktiviteter i driftsfællesskaber indregnes i koncernregnskabet linje for linje.

Minoritetsinteresser

Ved første indregning måles minoritetsinteresser enten til dagsværdien af minoritetsinteressernes ejerandel eller til minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dagsværdien af den overtagne virksomheds identificerbare aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved salg indgår i nettoomsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Bruttofortjeneste/bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen baseret på nedenstående vurdering af brugstiderne.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt.

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastsættes på baggrund af en vurdering af bl.a. virksomhedens karakter, markedsposition, branchens stabilitet og afhængighed af nøglemedarbejdere. Afskrivningsperioden er fastlagt til 20 år under hensyntagen til en langsigtet investeringshorisont. Overstiger restværdien aktivtets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Goodwill	20 år
----------	-------

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	20-90 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Materielle anlægsaktiver under udførelse og grunde afskrives ikke.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger, som afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der er mellem år 2008 og 2028. Afskrivningsperioden er fastsat med udgangspunkt i den forventede brugstid.

Der foretages nedskrivningstest på goodwill, såfremt der er indikationer for værdiforringelse. Nedskrivningstesten foretages for den aktivitet eller det forretningsområde, som goodwill relaterer sig til. Goodwill nedskrives til det højeste af kapitalværdien og nettosalgsprisen for den aktivitet eller det forretningsområde, som goodwill knytter sig til (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar, samt materielle anlægsaktiver under opførelse. Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Desuden indregnes renteomkostninger på lån til finansiering af fremstilling af sådanne aktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, i kostprisen.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter deposita og måles til nominel værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital, med tillæg af koncerngoodwill og fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0. Den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender, og beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg m.v. måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på lånoptagelsestidspunktet. Anden gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris svarende til den nominelle restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristet bankgæld samt kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Nøgletal

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og nøgletal.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoritetsint., ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapitalforrentning

$$\frac{\text{Årets resultat efter skat ekskl. minoritetsint.} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital ekskl. minoritetsint.}}$$

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2017	2016	2017	2016
2	Personaleomkostninger			
Lønninger	49.370	45.888	0	0
Pensioner	3.402	2.712	0	0
Andre omkostninger til social sikring	504	1.030	0	0
Andre personaleomkostninger	2.562	3.116	0	0
	<u>55.838</u>	<u>52.746</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Koncern				
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>135</u>	<u>138</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Koncern

Vederlag til koncernens ledelse oplyses ikke med henvisning til årsregnskabslovens § 98b, stk. 3, nr. 2.

Modervirksomhed

Modervirksomheden har ingen ansatte.

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2017	2016	2017	2016
3	Finansielle indtægter			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	924	971
Andre finansielle indtægter	0	83	0	2
	<u>0</u>	<u>83</u>	<u>924</u>	<u>973</u>
4	Finansielle omkostninger			
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0	844	811
Andre finansielle omkostninger	20.958	25.330	0	5.773
	<u>20.958</u>	<u>25.330</u>	<u>844</u>	<u>6.584</u>
5	Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	13.882	18.092	73	32
Årets regulering af udskudt skat	11.617	5.044	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-77	-58	-77	-58
	<u>25.422</u>	<u>23.078</u>	<u>-4</u>	<u>-26</u>

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Immaterielle anlægsaktiver

	Koncern
	Goodwill
t.kr.	
Kostpris 1. januar 2017	369.163
Kostpris 31. december 2017	369.163
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	113.648
Årets afskrivninger	18.458
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	132.106
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	237.057

7 Materielle anlægsaktiver

	Koncern			
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse	I alt
t.kr.				
Kostpris 1. januar 2017	1.360.910	112.439	173.206	1.646.555
Tilgang i årets løb	173	1.274	258.444	259.891
Afgang i årets løb	-1.171	-86.990	0	-88.161
Overførsel fra andre poster	280.734	0	-280.734	0
Kostpris 31. december 2017	1.640.646	26.723	150.916	1.818.285
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	199.265	97.424	0	296.689
Årets afskrivninger	15.965	3.314	0	19.279
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhæ	-1.171	-86.808	0	-87.979
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	214.059	13.930	0	227.989
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	1.426.587	12.793	150.916	1.590.296
Heraf indregnede renter	46.917	0	0	

For oplysning om sikkerhedsstillelser m.v. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 15.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

8 Finansielle anlægsaktiver

	Koncern
	Andre tilgodehavender
t.kr.	
Kostpris 1. januar 2017	203
Tilgang	28
Kostpris 31. december 2017	231
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	231
	Moder-virksomhed
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
t.kr.	
Kostpris 1. januar 2017	639.750
Kostpris 31. december 2017	639.750
Værdireguleringer 1. januar 2017	-138.595
Andel af årets resultat	78.440
Andre reguleringer vedr. kapitalandele	-15.784
Værdireguleringer 31. december 2017	-75.939
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	563.811

Modervirksomhed

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital t.kr.	Resultat t.kr.
Dattervirksomheder					
CABINN Holding ApS	ApS	Aldersrogade 6G, 2100 København Ø	87,50 %	373.636	92.702
Store Kro ApS	ApS	Aldersrogade 6G, 2100 København Ø	100,00 %	-8.215	-2.674
Fredensborg Store Kro A/S u/ konkurs	A/S	Slotsgade 6, 3480 Fredensborg	100,00 %	0	0
Bistro FSK ApS	ApS	Aldersrogade 6G, 2100 København Ø	100,00 %	-279	-687

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

t.kr.	Modervirksomhed				
	2017		2016		
9 Selskabskapital					
Selskabskapitalen har udviklet sig således de seneste 5 år:					
t.kr.	2017	2016	2015	2014	2013
Saldo primo	265	265	140	140	140
	265	265	140	140	140

10 Langfristede gældsforpligtelser

t.kr.	Koncern			
	Gæld i alt 31/12 2017	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Kreditinstitutter i øvrigt	1.075.382	235.012	840.370	894.661.722
	1.075.382	235.012	840.370	894.661.722

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2017	2016	2017	2016
11 Udskudt skat				
Udskudt skat 1. januar	103.886	98.842	0	0
Årets reg. udskudt skat	11.617	5.044	0	0
Udskudt skat 31. december	115.503	103.886	0	0

Udskudt skat vedrører:

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2017	2016	2017	2016
Materielle anlægsaktiver	115.503	103.886	0	0
	115.503	103.886	0	0

12 Hensatte forpligtelser

Koncern

13 Periodeafgrænsningsposter

Koncern

Modtagne forudbetalinger under forpligtelser 2.467 t.kr. (2016: 2.408 t.kr.) består af modtagne indbetalinger fra kunder, der først kan indtægtsføres i det efterfølgende regnskabsår.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

14 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre økonomiske forpligtelser

Koncern

Koncernen har indgået øvrige huslejeoplygtelser, hvor opsigelsesvarslet udgør 6 måneder. Værdien af denne forpligtelse beløber sig til 195 t.kr.

Derudover er selskabet forpligtet til at bebygge erhvervede grundarealer, som er indregnet under 'materielle anlægsaktiver under opførelse'. Aktiviteter omkring bebyggelse er igangsat.

Modervirksomhed

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter fra og med indkomståret 2014.

15 Sikkerhedsstillelser

Koncern

Til sikkerhed for gæld til andre kreditinstitutter, 1.075 mio.kr., er der givet sikkerhed i pantebreve, ejerpantebreve og skadesløsbreve på i alt 1.041 mio.kr. i ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 1.531 mio.kr.

Der er herudover ingen sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2017.

Modervirksomhed

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for datterselskabet Cabinn A/S. Endelig har NFLF Holding ApS afgivet støtteerklæring til datterselskabet Store Kro ApS.

Herudover er der ingen sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2017.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

16 Nærtstående parter

Koncern

NFLF Holding ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

<u>Nærtstående part</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>	<u>Grundlag for bestemmende indflydelse</u>
Niels Fennet		Kapitalbesiddelse
Lise Fennet		Kapitalbesiddelse

Betydelig indflydelse

<u>Nærtstående part</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>	<u>Grundlag for betydelig indflydelse</u>
-------------------------	-----------------------	---

Transaktioner med nærtstående parter

t.kr.	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Modervirksomhed		
Renteindtægter fra dattervirksomheder	924	971
Renteomkostninger fra dattervirksomheder	844	811
Tildogehavende hos tilknyttet virksomhed	28.446	24.655
Gæld til tilknyttet virksomheder	16.994	19.941

Modervirksomhed

Bestemmende indflydelse

<u>Nærtstående part</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>	<u>Grundlag for bestemmende indflydelse</u>
Niels Fennet	Aldersrogade 6G, 2100 København Ø	Kapitalbesiddelse

t.kr.	<u>2017</u>	<u>2016</u>
-------	-------------	-------------

17 Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen

Overført resultat

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	103	101
	60.210	52.352
	<u>60.313</u>	<u>52.453</u>

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2017	2016	2017	2016
18 Reguleringer				
Af- og nedskrivninger	37.739	36.175	0	0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	-59.982	-58.054
Finansielle indtægter	0	-83	-924	-973
Finansielle omkostninger	20.957	25.330	844	6.584
Skat af årets resultat	25.422	23.078	-4	-26
	<u>84.118</u>	<u>84.500</u>	<u>-60.066</u>	<u>-52.469</u>
19 Ændring i driftskapital				
Ændring i varebeholdninger	-202	155	0	0
Ændring i tilgodehavender	-5.292	-1.276	20	351
Ændring i leverandørgæld m.v.	7.498	-7.843	-22	0
Andre ændringer i driftskapital	207	1.170	0	0
	<u>2.211</u>	<u>-7.794</u>	<u>-2</u>	<u>351</u>