

NFLF Holding ApS

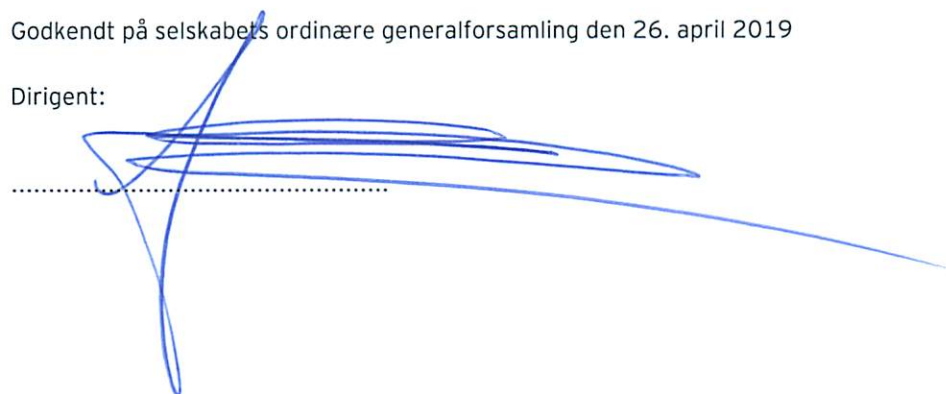
Aldersrogade 6G, 2100 København Ø

CVR-nr. 33 49 31 77

Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. april 2019

Dirigent:

A handwritten signature in blue ink is written over a horizontal dotted line. The signature is stylized and extends to the right, ending in a long, thin tail.

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december	8
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Pengestrømsopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for NFLF Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

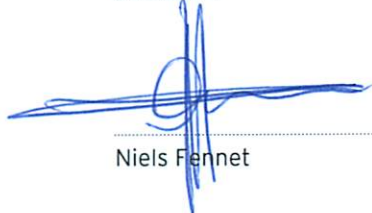
Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for koncernens og selskabets finansielle stilling.

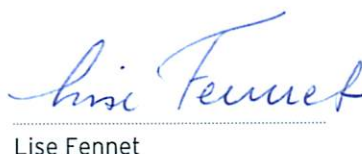
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 26. april 2019

Direktion:



.....
Niels Fennet



.....
Lise Fennet

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i NFLF Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for NFLF Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af regnskaberne.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.


Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 26. april 2019
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Mogens Andreasen
statsaut. revisor
mne28603

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	NFLF Holding ApS
Adresse, postnr., by	Aldersrogade 6G, 2100 København Ø
CVR-nr.	33 49 31 77
Stiftet	20. december 2010
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Niels Fennet Lise Fennet
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmuths Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal for koncernen

t.kr.	2018	2017	2016	2015	2014
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	235.103	211.521	200.643	171.344	138.162
Resultat af ordinær primær drift	108.630	117.944	111.722	88.722	67.742
Resultat af finansielle poster	-23.696	-20.958	-25.247	-9.728	-14.093
Årets resultat	63.283	71.564	63.397	56.364	36.567
Balancesum					
Balancesum	3.833.465	2.174.314	1.966.714	1.937.972	1.566.268
Investering i materielle anlægsaktiver	-257.401	-259.891	-192.447	-99.879	-131.839
Egenkapital	2.081.851	929.984	858.521	818.077	714.311
Nøgletal					
Afkastningsgrad	3,6 %	5,7 %	5,7 %	5,1 %	4,5 %
Likviditetsgrad	111,8 %	120,2 %	680,7 %	808,4 %	41,7 %
Soliditetsgrad	49,3 %	40,6 %	41,9 %	39,8 %	45,6 %
Egenkapitalforrentning	3,8 %	7,1 %	6,6 %	0,0 %	0,0 %
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede					
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	146	135	138	132	102

Koncernens grunde og bygninger er indregnet til dagsværdi pr. 1. januar 2018. Hidtil er grunde og bygninger blevet indregnet og målt til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Sammenligningstal er med henvisning til årsregnskabsloven bestemmelser ikke tilpasset og regnskabsåret for 2018 er derfor ikke sammenligneligt med tidligere år.

Der henvises til note 1 anvendt regnskabspraksis for en fuldstændig beskrivelse af indvirkning af ændringen. Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens hovedaktivitet består i hotelvirksomhed- og restationshvervet og dermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold, som har påvirket årsregnskabet

Grunde og bygninger er indregnet til dagsværdi pr. 1. januar 2018. Hidtil er grunde og bygninger blevet indregnet og målt til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Ændringen medfører efter ledelsen opfattelse, at der opnås et mere retvisende billede af virksomhedens balance, egenkapital samt finansielle stilling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på t.kr. 63.283 mod t.kr. 71.564 sidste år (henholdsvis t.kr. 53.110 og t.kr. 60.313, ekskl. minoritetsinteresser) og koncernens balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på t.kr. 2.081.851 (t.kr. 1.891.493, ekskl. minoritetsinteresser). Resultatopgørelse for 2018 er i forhold til 2017 påvirket af yderligere afskrivninger med t.kr. 24.954, hvilket skyldes højere afskrivningsgrundlag som følge af ejendomme er indregnet til dagsværdi.

Årets resultat af hoteldriften, før afskrivninger og renter, t.kr. 173.335 og årets resultat t.kr. 53.110 lever op til ledelsens forventninger til året.

Årets pengestrøm fra driftsaktiviteten er positiv med t.kr. 144.023 efter betaling af nettorenter på t.kr. 23.696 og selskabsskat på t.kr. 22.004, lever ligeledes op til ledelsens forventninger for året.

Særlige risici

Den rentebærende nettogæld udgør et væsentligt beløb, som primært er på langfristede vilkår. Der er ikke lavet afdækning af renterisici, idet finansiering og renteforhold følges tæt.

Koncernen har ingen væsentlige valutarisici, da pengestrømme primært foregår i danske kroner.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning blevet optaget langfristet lån på samlet 1.293 mio. kr. til afvikling af kortfristet gæld og investeringer.

Herudover er der ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

I løbet af 2019 vil koncernen åbne det nye grønne hotel, Cabinn Copenhagen, som er beliggende ved Tivoli Congress Center. Cabinn Copenhagen får 1202 værelser samt motionscenter, 3 biografer, elbil ladere og ca. 300 parkeringspladser.

Cabinn Copenhagen bliver begyndelsen til en helt ny Grøn Bydel, hvor hotellet bliver en forlængelse af det Grønne Strøg, der starter ved Bernstorffsgade ved SEB-bankens bygning, og som skal fortsætte gennem Cabinn Copenhagen og det kommende IKEA frem til Dybbølsbro.

Det forventes, at selskabet vil opnå et resultat før skat for 2019 på niveau med 2018. Selskabet forventer fortsat at have en positiv likviditet i 2019.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2018	2017	2018	2017
	Bruttofortjeneste	235.103	211.521	191	247
3	Personaleomkostninger	-61.768	-55.838	0	0
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-64.705	-37.739	0	0
	Resultat før finansielle poster	108.630	117.944	191	247
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	52.734	59.982
4	Finansielle indtægter	0	0	1.176	924
5	Finansielle omkostninger	-23.696	-20.958	-885	-844
	Resultat før skat	84.934	96.986	53.216	60.309
6	Skat af årets resultat	-21.651	-25.422	-106	4
	Årets resultat	63.283	71.564	53.110	60.313
	Koncernens resultat fordeler sig således:				
	Anpartshavere i NFLF Holding ApS	53.110	60.313		
	Minoritetsinteresser	10.173	11.251		
		63.283	71.564		

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2018	2017	2018	2017
	AKTIVER				
	Anlægsaktiver				
7	Immaterielle anlægsaktiver				
	Goodwill	218.599	237.057	0	0
		<u>218.599</u>	<u>237.057</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
8	Materielle anlægsaktiver				
	Grunde og bygninger	2.794.604	1.426.587	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10.749	12.793	0	0
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	394.253	150.916	0	0
		<u>3.199.606</u>	<u>1.590.296</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
9	Finansielle anlægsaktiver				
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	1.554.563	563.811
	Andre tilgodehavender	231	231	0	0
		<u>231</u>	<u>231</u>	<u>1.554.563</u>	<u>563.811</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>3.418.436</u>	<u>1.827.584</u>	<u>1.554.563</u>	<u>563.811</u>
	Omsætningsaktiver				
	Varebeholdninger				
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	1.366	1.098	0	0
		<u>1.366</u>	<u>1.098</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender				
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	12.527	10.144	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	36.353	28.446
	Tilgodehavende selskabsskat	0	1.028	22.927	14.837
	Andre tilgodehavender	16.047	6.949	20	20
10	Periodeafgrænsningsposter	2.418	224	0	0
		<u>30.992</u>	<u>18.345</u>	<u>59.300</u>	<u>43.303</u>
	Likvide beholdninger	<u>382.671</u>	<u>327.287</u>	<u>302.632</u>	<u>293.546</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>415.029</u>	<u>346.730</u>	<u>361.932</u>	<u>336.849</u>
	AKTIVER I ALT	<u>3.833.465</u>	<u>2.174.314</u>	<u>1.916.495</u>	<u>900.660</u>

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december
Balance

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2018	2017	2018	2017
		PASSIVER			
		Egenkapital			
11	Selskabskapital	265	265	265	265
	Reserve for opskrivninger	954.870	0	0	0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	0	0	914.813	0
	Overført resultat	936.252	883.248	976.309	883.248
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	106	103	106	103
	Anpartshavere i NFLF Holding ApS' andel af egenkapital	1.891.493	883.616	1.891.493	883.616
	Minoritetsinteresser	190.358	46.368	0	0
	Egenkapital i alt	2.081.851	929.984	1.891.493	883.616
	Hensatte forpligtelser				
12	Udskudt skat	421.701	115.503	0	0
14	Hensatte forpligtelser i alt	421.701	115.503	0	0
	Gældsforpligtelser				
13	Langfristede gældsforpligtelser				
	Kreditinstitutter i øvrigt	958.606	840.370	0	0
		958.606	840.370	0	0
	Kortfristede gældsforpligtelser				
13	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	287.486	235.012	0	0
	Kreditinstitutter i øvrigt	20.000	19.970	0	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	4.795	2.617	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	51.920	25.234	9	9
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	24.846	16.994
	Skyldig selskabsskat	14	0	0	0
	Anden gæld	7.092	5.624	147	41
		371.307	288.457	25.002	17.044
	Gældsforpligtelser i alt	1.329.913	1.128.827	25.002	17.044
	PASSIVER I ALT	3.833.465	2.174.314	1.916.495	900.660

- 1 Anvendt regnskabspraksis
 2 Begivenheder efter balancedagen
 16 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
 17 Sikkerhedsstillelser
 18 Nærtstående parter

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

		Koncern						
Note	t.kr.	Selskabskapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt	Minoritetsinteresser	Egenkapital i alt
	Egenkapital 1. januar 2018	265	0	883.248	103	883.616	46.368	929.984
	Ændring i regnskabspraksis	0	954.870	0	0	954.870	135.692	1.090.562
	Overført via resultatdisponering	0	0	53.004	106	53.110	10.173	63.283
	Udloddet udbytte	0	0	0	-103	-103	-1.875	-1.978
	Egenkapital 31. december 2018	265	954.870	936.252	106	1.891.493	190.358	2.081.851

		Modervirksomhed				
Note	t.kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
	Egenkapital 1. januar 2018	265	0	883.248	103	883.616
19	Overført via resultatdisponering	0	0	53.004	106	53.110
	Andre værdireguleringer af egenkapital	0	914.813	40.057	0	954.870
	Udloddet udbytte	0	0	0	-103	-103
	Egenkapital 31. december 2018	265	914.813	976.309	106	1.891.493

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Pengestrømsopgørelse

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2018	2017	2018	2017
	Årets resultat	63.283	71.564	53.110	60.313
20	Reguleringer	110.053	84.118	-52.919	-60.066
	Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital	173.336	155.682	191	247
21	Ændring i driftskapital	16.387	2.211	106	-2
	Pengestrømme fra primær drift	189.723	157.893	297	245
	Renteindbetalinger m.v.	0	0	1.176	924
	Renteudbetalinger m.v.	-23.696	-20.957	-885	-844
	Betalt selskabsskat	-22.004	-15.843	-22.004	-15.843
	Pengestrømme fra driftsaktivitet	144.023	121.093	-21.416	-15.518
	Køb af materielle anlægsaktiver	-257.401	-259.891	0	0
	Køb af finansielle anlægsaktiver	0	-28	0	0
	Pengestrømme til investeringsaktivitet	-257.401	-259.919	0	0
	Udbetalt udbytte	-1.978	-101	-103	-101
	Modtaget udbytte	0	0	13.125	0
	Provenu af langfristede gældsforpligtelser	170.740	118.005	0	0
	Modtagede tilgodehavender fra tilknyttede virksomheder	0	0	17.480	9.560
	Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	168.762	117.904	30.502	9.459
	Årets pengestrøm	55.384	-20.922	9.086	-6.059
	Likvider 1. januar	327.287	348.209	293.546	299.605
	Likvider 31. december	382.671	327.287	302.632	293.546

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NFLF Holding ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Koncernens grunde og bygninger er indregnet til dagsværdi. Hidtil er grunde og bygninger blevet indregnet og målt til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Ændringen medfører efter ledelsen opfattelse, at der opnås et mere retvisende billede af virksomhedens balance, egenkapital samt finansielle stilling.

Årets opskrivning til dagsværdi er indregnet direkte på egenkapitalen med t.kr. 1.398.156 med fradrag af udskudte skatteforpligtelser med t.kr 307.594. Opskrivning på egenkapitalen, inkl. minoritetsinteresser, udgør dermed netto t.kr. 1.090.562.

Effekt på årets resultat før skat og skat udgør t.kr. -24.954 og t.kr. 0 som følge af forøgede regnskabsmæssige afskrivninger på den omvurderede dagsværdi.

Bortset fra ovenstående ændring er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år. I overensstemmelse med årsregnskabsloven § 51 er der ikke tilpasset sammenligningstal for tidligere år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

Koncernregnskabet

Bestemmende indflydelse

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de dattervirksomheder, hvori modervirksomheden har bestemmende indflydelse (kontrol).

Bestemmende indflydelse er beføjelsen til at styre en dattervirksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger. Derudover stilles der krav om muligheden for at opnå et økonomisk afkast af investeringen.

Ved vurderingen af, om modervirksomheden besidder bestemmende indflydelse, tages ligeledes hensyn til de facto-kontrol.

Eksistensen af potentielle stemmerettigheder, som aktuelt kan udnyttes eller konverteres til yderligere stemmerettigheder, tages med i vurderingen af, om en virksomhed kan opnå beføjelsen til at styre en anden virksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger.

Koncernregnskabsudarbejdelse

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og dattervirksomheders regnskaber opgjort efter koncernens regnskabspraksis, elimineret for koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i dattervirksomheder, der ikke ejes 100 %, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Køb og salg af minoritetsinteresser under fortsat bestemmende indflydelse indregnes direkte på egenkapitalen som en transaktion mellem kapitalejere.

Minoritetsinteresser

Ved første indregning måles minoritetsinteresser til dagsværdien af minoritetsinteressernes ejerandel.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved salg indregnes i overensstemmelse med IAS 18 i nettoomsætningen på tidspunkt for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Afskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anlægsaktiver for goodwill og andre anlæg, driftsmateriel og inventar afskrives lineært på grundlag af kostprisen baseret på nedenstående vurdering af brugstiderne.

Anlægsaktiver for grunde og bygninger afskrives lineært på grundlag af den årlig opgjorte dagsværdi baseret på nedenstående vurdering af brugstid.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Ved ændring i restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn. Overstiger restværdien aktivtets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastsættes på baggrund af en vurdering af bl.a. virksomhedens karakter, markedsposition, branchens stabilitet og afhængighed af nøglemedarbejdere. Afskrivningsperioden er fastlagt til 20 år under hensyntagen til en langsigtet investeringshorisont. Overstiger restværdien aktivtets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Goodwill	20 år
----------	-------

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	20-90 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Materielle anlægsaktiver under udførelse og grunde afskrives ikke.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger, som afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der er mellem år 2008 og 2028. Afskrivningsperioden er fastsat med udgangspunkt i den forventede brugstid.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Der foretages nedskrivningstest på goodwill, såfremt der er indikationer for værdiforringelse. Nedskrivningstesten foretages for den aktivitet eller det forretningsområde, som goodwill relaterer sig til. Goodwill nedskrives til det højeste af kapitalværdien og nettosalgsprisen for den aktivitet eller det forretningsområde, som goodwill knytter sig til (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt materielle anlægsaktiver under opførelse.

Grunde og bygninger måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris, inkl. købsomkostninger samt omkostninger til forbedringer af ejendommen. Desuden indregnes renteomkostninger på lån til finansiering af fremstillingen af sådanne aktiver, og som vedrører fremstillingsperioden.

Efter første indregning måles grunde og bygninger til dagsværdi. Opgørelse af dagsværdi foretages årligt på grundlag af kapitaliseringsmetoden for ejendomme der er færdiggjort. Opskrivninger og tilbageførsel heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen. Overstiger indregnet regnskabsmæssige værdi den opgjorte dagsværdi foretages der nedskrivning til dagsværdi, som indregnes direkte i resultatopgørelsen

Dagsværdien for grunde og bygninger er pr. 31. december 2018 er fastsat ved anvendelse af kapitaliseringsmetoden, som tager udgangspunkt i budgetterede fremtidige pengestrømme for det kommende år samt et markedsbaseret afkast. Der er i budgettet taget højde for lejeindtægter, belægningsprocent og ikke-lejebetalt driftsomkostninger.

Grunde og bygninger under opførelse er pr. 31. december 2018 fastsat til kostpris, svarende til afholdte opførelsesomkostninger.

Ibrugtagne grunde og bygninger fratrukket scrapværdi afskrives systematisk over restbrugstiden.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter deposita og måles til nominal værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital, med tillæg af koncerngoodwill og fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0. Den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender, og beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kapitalandele i dattervirksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af goodwill, andre anlæg, driftsmateriel og inventar og grunde og bygninger under opførelse samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsevnen lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationsevnen for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivisere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i overensstemmelse med IAS 39 til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Reserven omfatter opskrivninger grunde og bygninger optaget til dagsværdi med fradrag af udskudt skat.

Reserven for opskrivninger reduceres med de foretagne afskrivninger, der kan henføres til opskrivningen.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på låneoptagelsestidspunktet. Anden gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris svarende til den nominelle restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Modtagne forudbetalinger fra kunder, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristet bankgæld samt kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Nøgletal

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoritetsint., ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat ekskl. minoritetsint.} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital ekskl. minoritetsint.}}$

2 Begivenheder efter balancedagen

Koncern

Der er efter regnskabsårets afslutning blevet optaget langfristet lån på samlet 1.293 mio. kr. til afvikling af kortfristet gæld og investeringer.

Herudover er der ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2018	2017	2018	2017
3 Personaleomkostninger				
Lønninger	54.579	49.370	0	0
Pensioner	3.901	3.402	0	0
Andre omkostninger til social sikring	748	504	0	0
Andre personaleomkostninger	2.540	2.562	0	0
	<u>61.768</u>	<u>55.838</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Koncern				
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>146</u>	<u>135</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Koncern

Vederlag til koncernens ledelse oplyses ikke med henvisning til årsregnskabslovens § 98b, stk. 3, nr. 2.

Modervirksomhed

Modervirksomheden har ingen ansatte.

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2018	2017	2018	2017
4 Finansielle indtægter				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	1.176	924
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.176</u>	<u>924</u>
5 Finansielle omkostninger				
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0	884	844
Andre finansielle omkostninger	23.696	20.958	1	0
	<u>23.696</u>	<u>20.958</u>	<u>885</u>	<u>844</u>
6 Skat af årets resultat				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	23.047	13.882	106	73
Årets regulering af udskudt skat	-1.396	11.617	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-77	0	-77
	<u>21.651</u>	<u>25.422</u>	<u>106</u>	<u>-4</u>

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Immaterielle anlægsaktiver

	Koncern
t.kr.	<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. januar 2018	369.163
Kostpris 31. december 2018	<u>369.163</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	132.106
Årets afskrivninger	<u>18.458</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	<u>150.564</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	<u><u>218.599</u></u>

8 Materielle anlægsaktiver

	Koncern			
t.kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse	I alt
Kostpris 1. januar 2018	1.640.646	26.723	150.916	1.818.285
Tilgang i årets løb	10.262	495	246.644	257.401
Overførsel fra andre poster	3.307	0	-3.307	0
Kostpris 31. december 2018	<u>1.654.215</u>	<u>27.218</u>	<u>394.253</u>	<u>2.075.686</u>
Opskrivninger 1. januar 2018	0	0	0	0
Ændring af anvendt regnskabspraksis	<u>1.340.121</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.340.121</u>
Korrigerede opskrivninger 1. januar 2018	1.340.121	0	0	1.340.121
Årets opskrivning	<u>58.035</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>58.035</u>
Opskrivninger 31. december 2018	<u>1.398.156</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.398.156</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	214.059	13.930	0	227.989
Årets afskrivninger	<u>43.708</u>	<u>2.539</u>	<u>0</u>	<u>46.247</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	<u>257.767</u>	<u>16.469</u>	<u>0</u>	<u>274.236</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	<u><u>2.794.604</u></u>	<u><u>10.749</u></u>	<u><u>394.253</u></u>	<u><u>3.199.606</u></u>
Heraf indregnede renter	<u>46.917</u>	<u>0</u>	<u>1.265</u>	

For oplysning om sikkerhedsstillelser m.v. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 17.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

9 Finansielle anlægsaktiver

	Koncern
	Andre tilgodehavender
t.kr.	
Kostpris 1. januar 2018	231
Kostpris 31. december 2018	231
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	231
	Moder- virksomhed
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
t.kr.	
Kostpris 1. januar 2018	639.750
Kostpris 31. december 2018	639.750
Værdireguleringer 1. januar 2018	-75.939
Udloddet udbytte	-13.125
Andel af årets resultat	71.192
Andre reguleringer vedr. kapitalandele	932.685
Værdireguleringer 31. december 2018	914.813
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	1.554.563

Modervirksomhed

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital t.kr.	Resultat t.kr.
Dattervirksomheder					
CABINN Holding ApS	ApS	Aldersrogade 6G, 2100 København Ø	87,50 %	1.527.018	82.843
Store Kro ApS	ApS	Aldersrogade 6G, 2100 København Ø	100,00 %	-4.488	-1.295
Bistro FSK ApS	ApS	Aldersrogade 6G, 2100 København Ø	51,00 %	-648	-370

10 Periodeafgrænsningsposter

Koncern

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger på varme og forsikringer samt tv-licens, der først vedrører efterfølgende år.

11 Selskabskapital

Selskabskapitalen har udviklet sig således de seneste 5 år:

t.kr.	2018	2017	2016	2015	2014
Saldo primo	265	265	140	140	140
Kapitalforhøjelse	0	0	140	140	140
	265	265	280	280	280

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2018	2017	2018	2017
12 Udskudt skat				
Udskudt skat 1. januar	115.503	103.886	0	0
Årets reg. udskudt skat	306.198	11.617	0	0
Udskudt skat 31. december	421.701	115.503	0	0

13 Langfristede gældsforpligtelser

t.kr.	Koncern			
	Gæld i alt 31/12 2018	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Kreditinstitutter i øvrigt	1.246.092	287.486	958.606	830.710
	1.246.092	287.486	958.606	830.710

14 Hensatte forpligtelser

Koncern

Hensættelse til udskudt skat vedrører tidsmæssige forskelle på materielle anlægsaktiver.

15 Periodeafgrænsningsposter

Koncern

Modtagne forudbetalinger under forpligtelser 4.795 t.kr. (2017: 2.617 t.kr.) består af modtagne indbetalinger fra kunder, der først kan indtægtsføres i det efterfølgende regnskabsår.

16 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre økonomiske forpligtelser

Koncern

Koncernen har indgået øvrige huslejeoplygninger, hvor opsigelsesvarslet udgør 6 måneder. Værdien af denne forpligtelse beløber sig til 195 t.kr.

Derudover er selskabet forpligtet til at bebygge erhvervede grundarealer, som er indregnet under 'materielle anlægsaktiver under opførsel'. Aktiviteter omkring bebyggelse er igangsat.

Modervirksomhed

Moderselskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Moderselskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter fra og med indkomståret 2014.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

17 Sikkerhedsstillelser

Koncern

Til sikkerhed for gæld til andre kreditinstitutter, 1.266 mio.kr., er der givet sikkerhed i pantebreve, ejerpantebreve og skadesløsbreve på i alt 1.066 mio.kr. i ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 3.200 mio.kr.

Der er herudover ingen sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2018.

Modervirksomhed

Moderselskabet har stillet selvskyldnerkaution for datterselskabet Cabinn A/S. Endelig har NFLF Holding ApS afgivet støtteerklæring til datterselskabet Store Kro ApS.

Herudover er der ingen sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2018.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

18 Nærtstående parter

Koncern

NFLF Holding ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

<u>Nærtstående part</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>	<u>Grundlag for bestemmende indflydelse</u>
Niels Fennet	Aldersrogade 6G, 2100 København Ø	Kapitalbesiddelse

Transaktioner med nærtstående parter

t.kr.	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Modervirksomhed		
Administrationsbidrag	200	200
Renteindtægter fra dattervirksomheder	1.176	924
Renteomkostninger fra dattervirksomheder	884	844
Tildgodehavende hos tilknyttet virksomhed	12.984	28.446
Gæld til tilknyttede virksomheder	24.846	16.994

Modervirksomhed

Bestemmende indflydelse

<u>Nærtstående part</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>	<u>Grundlag for bestemmende indflydelse</u>
Niels Fennet	Aldersrogade 6G, 2100 København Ø	Kapitalbesiddelse

t.kr.	<u>Modervirksomhed</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
-------	------------------------	-------------	-------------

19 Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

 Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen
 Overført resultat

106	0
<u>53.004</u>	<u>60.313</u>
<u>53.110</u>	<u>60.313</u>

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2018	2017	2018	2017
20 Reguleringer				
Af- og nedskrivninger	64.705	37.739	0	0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	-52.734	-59.982
Finansielle indtægter	0	0	-1.176	-924
Finansielle omkostninger	23.696	20.957	885	844
Skat af årets resultat	21.652	25.422	106	-4
	<u>110.053</u>	<u>84.118</u>	<u>-52.919</u>	<u>-60.066</u>
21 Ændring i driftskapital				
Ændring i varebeholdninger	-268	-202	0	0
Ændring i tilgodehavender	-13.675	-5.292	0	20
Ændring i leverandørgæld m.v.	30.330	7.498	106	-22
Andre ændringer i driftskapital	0	207	0	0
	<u>16.387</u>	<u>2.211</u>	<u>106</u>	<u>-2</u>