

BORGENHUS A/S

Husebyvej 19
3200 Helsingø

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/08/2020

Ole Kjærgård
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BORGENTHUS A/S
Husebyvej 19
3200 Helsingør

e-mailadresse: okj@borgenthus.dk

CVR-nr: 33492812
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for BORGENTHUS A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Helsingør, den 27/03/2020

Direktion

Ole Kjærgård

Bestyrelse

Michael Søren Bak

Peter Ankær Thomsen

Tommy Karl Larsen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Bruttoresultatet består af periodens omsætning samt de hertil direkte henførbare udgifter.

Balance

Anlægsaktiver

Anlægsaktiverne afskrives lineært over forventet levetid, idet der i al væsentlighed er anvendt følgende åremål for afskrivningerne:

Goodwill afskrives over 7 år.

Driftsmidler afskrives over 3-10 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender er optaget til de værdier, de ventes at ville indbringe.

Selskabsskat

Periodens resultat er belastet med den skat, der hviler på periodens resultat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Udskudt skat er medtaget i balancen.

Periodisering

Alle indtægter og udgifter er periodiseret pr. 31/12 2019.

Valuta

Alle beløb i udenlandsk valuta er optaget til kurserne pr. 31/12 2019.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		10.490.469	1.152.301
Distributionsomkostninger		-113.703	-70.158
Administrationsomkostninger		-748.523	-11.325
Andre driftsomkostninger		-734.410	0
Resultat af ordinær primær drift		8.893.833	1.070.818
Andre finansielle indtægter		1.080	0
Øvrige finansielle omkostninger		-46.950	-39.304
Ordinært resultat før skat		8.847.963	1.031.514
Skat af årets resultat		-1.950.210	-85.602
Årets resultat		6.897.753	945.912
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		6.897.753	945.912
I alt		6.897.753	945.912

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		755.863	26.775
Materielle anlægsaktiver i alt		755.863	26.775
Kapitalinteresser		40.000	0
Deposita		147.126	79.143
Finansielle anlægsaktiver i alt		187.126	79.143
Anlægsaktiver i alt		942.989	105.918
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.230.796	1.079.627
Igangværende arbejder for fremmed regning		1.000.000	425.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.364.835	130.000
Andre tilgodehavender		0	48.234
Tilgodehavender i alt		7.595.631	1.682.861
Andre værdipapirer og kapitalandele		101.080	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		101.080	0
Likvide beholdninger		6.263.037	892.341
Omsætningsaktiver i alt		13.959.748	2.575.202
Aktiver i alt		14.902.737	2.681.120

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		7.500.000	7.500.000
Overført resultat		19.646	-6.878.107
Egenkapital i alt		7.519.646	621.893
Deposita		30.000	30.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		30.000	30.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.179.592	852.445
Skyldig selskabsskat		1.947.814	85.602
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		225.685	1.091.180
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		7.353.091	2.029.227
Gældsforpligtelser i alt		7.383.091	2.059.227
Passiver i alt		14.902.737	2.681.120

Noter

1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets formål er salg af fast ejendom.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er 4 leasingkontraktier:

Leasingkontrakten løber i 43 måneder fra den 1. juli 2018 til den 31. januar 2022.
Den månedlige ydelse er på kr. 5.173.

Leasingkontrakten løber fra den 1. juli 2019 til den 30. juni 2024.
Den månedlige ydelse er på kr. 7.905.

Leasingkontrakten løber fra den 1. marts 2019 til den 28. februar 2023.
Den månedlige ydelse er på kr. 4.202.

Leasingkontrakten løber fra den 1. februar 2019 til den 31. januar 2024.
Den månedlige ydelse er på kr. 1.196.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for byggegaranti iflg. AB92 er stillet sikkerhed via likvide midler med kr. 1.920.000.

4. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Udeladt.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	2