

# **BORGENHUS A/S**

Husebyvej 19  
3200 Helsingør

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2017**

**Ole Kjærgård**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            BORGENTHUS A/S  
Husebyvej 19  
3200 Helsingør  
  
Telefonnummer: 40244224  
  
CVR-nr: 33492812  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 – 31. december 2016 for Borgenhus A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 – 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 25/05/2017

## Direktion

Ole Kjærgård

## Bestyrelse

Tommy Karl Larsen

Peter Ankær Thomsen

Michael Søren Bak

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
**Anvendt regnskabspraksis**

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

Bruttoresultatet består af periodens omsætning samt de hertil direkte henførbare udgifter.

## Balance

### Anlægsaktiver

Anlægsaktiverne afskrives lineært over forventet levetid, idet der i al væsentlighed er anvendt følgende åremål for afskrivningerne:

Goodwill afskrives over 7 år.

Driftsmidler afskrives over 3-10 år

Ejendomme afskrives over 50 år

### Tilgodehavender

Tilgodehavender er optaget til de værdier, de ventes at ville indbringe.

### Selskabsskat

Periodens resultat er belastet med den skat, der hviler på periodens resultat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Udskudt skat er medtaget i balancen.

### Periodisering

Alle indtægter og udgifter er periodiseret pr. 31/12 2016.

### Valuta

Alle beløb i udenlandsk valuta er optaget til kurserne pr. 31/12 2016.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>5.000</b>	<b>0</b>
Distributionsomkostninger .....		-10.000	0
Administrationsomkostninger .....		-1.089.924	-1.428.571
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-1.094.924</b>	<b>-1.428.571</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-33	-13
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-1.094.957</b>	<b>-1.428.584</b>
Skat af årets resultat .....		240.878	357.125
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-854.079</b>	<b>-1.071.459</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-854.079	-1.071.459
<b>I alt</b> .....		<b>-854.079</b>	<b>-1.071.459</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Goodwill .....		1.428.574	2.857.145
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.428.574</b>	<b>2.857.145</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.428.574</b>	<b>2.857.145</b>
Likvide beholdninger .....		6.239	22
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>6.239</b>	<b>22</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.434.813</b>	<b>2.857.167</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		7.500.000	7.500.000
Overført resultat .....		-6.557.651	-5.703.572
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>942.349</b>	<b>1.796.428</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		358.714	599.592
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>358.714</b>	<b>599.592</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		124.209	110.542
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0	338.647
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		9.541	11.958
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>133.750</b>	<b>461.147</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>133.750</b>	<b>461.147</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.434.813</b>	<b>2.857.167</b>



# Noter

## **1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Selskabets formål er salg af fast ejendom.

## **2. Oplysning om eventualforpligtelser**

Ingen.

## **3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

## **4. Oplysning om ejerskab**

### **Ejerforhold**

Udeladt.

## **5. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

Ingen ansatte.