

# **BORGENHUS A/S**

Husebyvej 19  
3200 Helsingø

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**17/06/2018**

---

**Ole Kjærgård**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

BORGENTHUS A/S

Husebyvej 19

3200 Helsingør

Telefonnummer: 40244224

CVR-nr: 33492812

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 – 31. december 2017 for Borgenhus A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 – 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 31/05/2018

## Direktion

Ole Kjærgård

## Bestyrelse

Tommy Karl Larsen

Peter Ankær Thomsen

Michael Søren Bak

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
**Anvendt regnskabspraksis**

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

Bruttoresultatet består af periodens omsætning samt de hertil direkte henførbare udgifter.

## Balance

### Anlægsaktiver

Anlægsaktiverne afskrives lineært over forventet levetid, idet der i al væsentlighed er anvendt følgende åremål for afskrivningerne:

Goodwill afskrives over 7 år.

Driftsmidler afskrives over 3-10 år

### Tilgodehavender

Tilgodehavender er optaget til de værdier, de ventes at ville indbringe.

### Selskabsskat

Periodens resultat er belastet med den skat, der hviler på periodens resultat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Udskudt skat er medtaget i balancen.

### Periodisering

Alle indtægter og udgifter er periodiseret pr. 31/12 2017.

### Valuta

Alle beløb i udenlandsk valuta er optaget til kurserne pr. 31/12 2017.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-138.416</b>	<b>5.000</b>
Distributionsomkostninger .....		-14.016	-10.000
Administrationsomkostninger .....		-1.458.699	-1.089.924
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-1.611.131</b>	<b>-1.094.924</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-13.951	-33
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-1.625.082</b>	<b>-1.094.957</b>
Skat af årets resultat .....		358.714	240.878
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-1.266.368</b>	<b>-854.079</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-1.266.368	-854.079
<b>I alt</b> .....		<b>-1.266.368</b>	<b>-854.079</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Goodwill .....		0	1.428.574
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>1.428.574</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>1.428.574</b>
Forudbetalinger for varer .....		200.000	0
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>200.000</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		166.402	0
Andre tilgodehavender .....		49.716	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>216.118</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		71.766	6.239
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>487.884</b>	<b>6.239</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>487.884</b>	<b>1.434.813</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		7.500.000	7.500.000
Overført resultat .....		-7.824.019	-6.557.651
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-324.019</b>	<b>942.349</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	358.714
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>358.714</b>
Deposita .....		30.000	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>30.000</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		249.474	124.209
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		517.429	9.541
Periodeafgrænsningsposter .....		15.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>781.903</b>	<b>133.750</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>811.903</b>	<b>133.750</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>487.884</b>	<b>1.434.813</b>



# Noter

## 1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er salg af fast ejendom.

## 2. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabets fortsatte drift er afhængig af, at der opnås tilfredsstillende driftsresultater, og at selskabet kan opretholde kreditfaciliteter, der dækker fremtidige behov. Selskabets anpartshaver forventer, at den fornødne likviditet vil være til rådighed for selskabet.

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## 5. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Udeladt.

## 6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Selskabet har i året haft en ansat.