

# **BORGENHUS A/S**

Husebyvej 19  
3200 Helsingø

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/03/2019**

**Ole Kjærgård**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

BORGENTHUS A/S

Husebyvej 19

3200 Helsingør

Telefonnummer: 40244224

e-mailadresse: okj@borgenthus.dk

CVR-nr: 33492812

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 – 31. december 2018 for Borgenhus A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 – 31. december 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 20/03/2019

## Direktion

Ole Kjærgård

## Bestyrelse

Tommy Karl Larsen

Peter Ankær Thomsen

Michael Søren Bak

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
**Anvendt regnskabspraksis**

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

Bruttoresultatet består af periodens omsætning samt de hertil direkte henførbare udgifter.

## Balance

### Anlægsaktiver

Anlægsaktiverne afskrives lineært over forventet levetid, idet der i al væsentlighed er anvendt følgende åremål for afskrivningerne:

Goodwill afskrives over 7 år.

Driftsmidler afskrives over 3-10 år

### Tilgodehavender

Tilgodehavender er optaget til de værdier, de ventes at ville indbringe.

### Selskabsskat

Periodens resultat er belastet med den skat, der hviler på periodens resultat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Udskudt skat er medtaget i balancen.

### Periodisering

Alle indtægter og udgifter er periodiseret pr. 31/12 2018.

### Valuta

Alle beløb i udenlandsk valuta er optaget til kurserne pr. 31/12 2018.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>1.152.301</b>	<b>-138.416</b>
Distributionsomkostninger .....		-70.158	-14.016
Administrationsomkostninger .....		-11.325	-1.458.699
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>1.070.818</b>	<b>-1.611.131</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-39.304	-13.951
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>1.031.514</b>	<b>-1.625.082</b>
Skat af årets resultat .....		-85.602	358.714
<b>Årets resultat</b> .....		<b>945.912</b>	<b>-1.266.368</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		945.912	-1.266.368
<b>I alt</b> .....		<b>945.912</b>	<b>-1.266.368</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		26.775	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>26.775</b>	<b>0</b>
Deposita .....		79.143	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>79.143</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>105.918</b>	<b>0</b>
Forudbetalinger for varer .....		425.000	200.000
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>425.000</b>	<b>200.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		1.079.627	166.402
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		130.000	0
Andre tilgodehavender .....		48.234	49.716
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.257.861</b>	<b>216.118</b>
Likvide beholdninger .....		892.341	71.766
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.575.202</b>	<b>487.884</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.681.120</b>	<b>487.884</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		7.500.000	7.500.000
Overført resultat .....		-6.878.107	-7.824.019
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>621.893</b>	<b>-324.019</b>
Deposita .....		30.000	30.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>30.000</b>	<b>30.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		852.445	249.474
Skyldig selskabsskat .....		85.602	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.091.180	517.429
Periodeafgrænsningsposter .....		0	15.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.029.227</b>	<b>781.903</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.059.227</b>	<b>811.903</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.681.120</b>	<b>487.884</b>



# Noter

## 1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets formål er salg af fast ejendom.

## 2. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabets fortsatte drift er afhængig af, at der opnås tilfredsstillende driftsresultater, og at selskabet kan opretholde kreditfaciliteter, der dækker fremtidige behov. Selskabets anpartshaver forventer, at den fornødne likviditet vil være til rådighed for selskabet.

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er leaset en gravemaskine.

Leasingkontrakten løber i 43 måneder fra den 1. juli 2018 til den 31. januar 2022. Den månedlige ydelse er på kr. 5.173.

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## 5. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Udeladt.

## 6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1