



Milton Huse A/S

Plutovej 1, 8700 Horsens
CVR-nr. 33492782

Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
28.02.2020

Kåre Bo Stolt
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2019	10
Balance pr. 31.12.2019	11
Egenkapitalopgørelse for 2019	13
Noter	14
Anvendt regnskabspraksis	20

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Milton Huse A/S

Plutovej 1

8700 Horsens

CVR-nr.: 33492782

Hjemsted: Horsens

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

Bestyrelse

Kåre Bo Stolt, formand

Lars Arenfeldt Jensen

Erik Rehnquist

Christina Rehnquist

Søren Rehnquist

Direktion

Erik Rehnquist, administrerende direktør

Lars Arenfeldt Jensen, økonomidirektør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

Postboks 1600

0900 København C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for Milton Huse A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 28.02.2020

Direktion

Erik Rehnquist
administrerende direktør

Lars Arenfeldt Jensen
økonomidirektør

Bestyrelse

Kåre Bo Stolt
formand

Lars Arenfeldt Jensen

Erik Rehnquist

Christina Rehnquist

Søren Rehnquist

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Milton Huse A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Milton Huse A/S for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 28.02.2020

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Jacob Tækker Nørgaard

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne40049

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

	2019	2018	2017	2016	2015
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Nettoomsætning	1.161.510	704.064	308.120	212.887	248.178
Bruttoresultat	161.575	90.529	52.677	35.350	28.872
Driftsresultat	20.753	18.671	21.463	16.143	12.350
Resultat af finansielle poster	(6.916)	(3.984)	(3.373)	(2.849)	(1.552)
Årets resultat	10.428	11.268	29.649	24.336	8.348
Balancesum	678.822	361.524	288.886	163.528	137.567
Investeringer i materielle aktiver	7.047	5.554	4.147	4.139	2.017
Egenkapital	104.304	71.805	66.037	41.388	17.052
Nøgletal					
EBIT-margin (%)	1,79	2,65	6,97	7,58	4,98
Nettomargin (%)	0,90	1,60	9,62	11,43	3,36
Egenkapitalforrentning (%)	11,84	16,35	55,20	83,29	64,8
Soliditetsgrad (%)	15,37	19,86	22,86	25,31	12,40

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens gældende version af "Anbefalinger & Nøgletal".

EBIT-margin (%):

$\frac{\text{Driftsresultat} * 100}{\text{Nettoomsætning}}$

Nettomargin (%):

$\frac{\text{Årets resultat} * 100}{\text{Nettoomsætning}}$

Egenkapitalforrentning (%):

$\frac{\text{Årets resultat} * 100}{\text{Gns. egenkapital}}$

Soliditetsgrad (%):

$\frac{\text{Egenkapital} * 100}{\text{Balancesum}}$

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er alle former for virksomhed indenfor byggebranchen, herunder er den væsentligste aktivitet salg og produktion af enfamiliehuse på det danske marked.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på 13,4 mio.kr. før skat. Egenkapitalen udgør herefter 104,3 mio.kr.

Selskabet realiserer en omsætning på 1.162 mio.kr. for regnskabsåret 2019 mod 704 mio.kr. for regnskabsåret 2018. I december 2019 blev det vedtaget at fusionere søsterselskabet Menzer & Kristensen A/S med Milton Huse A/S som det fortsættende selskab, med regnskabsmæssig virkning fra 01.01.2019. Den positive udvikling i aktivitetsniveauet i forhold til sidste år skyldes fusionen af Menzer & Kristensen, samt en stigning i salg af Milton Huse.

Milton Huse aktiviteten har i regnskabsåret oplevet en stigning i resultat før skat, i takt med stigningen i omsætningen. Årets resultat før skat er endvidere markant negativt påvirket af fusionen af Menzer & Kristensen.

Som følge af ovenstående udgør resultatet før skat 13,4 mio.kr. for regnskabsåret 2019 mod 14,5 mio.kr. for regnskabsåret 2018. Resultatet anses som utilfredsstillende.

Selskabet har i regnskabsåret solgt og købt datterselskaber, hvilket er en del af selskabets forretning indenfor projektbyggerier.

Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Selskabets ledelse forventer en positiv aktivitetsudvikling og en markant positiv fremgang i resultatet før skat for regnskabsåret 2020.

Forventet udvikling

Selskabets ledelse forventer en positiv aktivitet- og resultatudvikling for regnskabsåret 2020.

Særlige risici

Forretningsmæssige risici:

Selskabet opererer i byggebranchen. Hele selskabets omsætning genereres i Danmark og vi er således eksponeret overfor udviklingen i den danske økonomi. Vores kunder er afhængige af de økonomiske konjunkturer, hvilket kan påvirke selskabets salgsmuligheder og indtjening.

Finansielle risici:

Selskabet har en soliditetsgrad på 15%. Milton Huse er en del af en velkonsolideret koncernen og korrigeres soliditetsgraden for gæld til tilknyttede virksomheder udgør soliditetsgraden 31%. Dét sammenholdt med koncernens likviditet og trækningsfaciliteter vurderes, selskabet at have det nødvendige finansielle beredskab til at sikre grundlaget for aktivitetsniveauet.

Videnressourcer

Selskabets produktion og processer er baseret på mange års erfaring indenfor byggeri af enfamiliehuse.

Miljømæssige forhold

Selskabet er miljøbevidst og arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkningerne fra virksomhedens drift. Det kommer eksempelvis til udtryk i koncernens produkter, hvor der lægges vægt på energibesparende og klimavenligt byggeri.

Redegørelse for samfundsansvar

Selskabets væsentligste aktivitet er salg og produktion af enfamiliehuse på det danske marked. Selskabet har med sit udvalg af hustyper, en ambition om at blive en af danskernes foretrukne samarbejdspartnere, når det gælder husbyggeri.

Selskabet beskæftiger i regnskabsåret 2019 gennemsnitligt 136 fuldtidsansatte medarbejdere, som er fordelt på vores kontorer i Aalborg, Aarhus, Horsens, Viborg, Herning, Kolding, Odense, Ringsted, Herlev samt på vores byggepladser i Danmark.

Udover egne medarbejdere anvender vi en lang række danske underleverandører og samarbejdspartnere, som vi har et langvarigt samarbejde med. Der er tale om underleverandører og samarbejdspartnere med mange års erfaring i byggebranchen.

Vi lægger vægt på energisparende og klimavenligt byggeri, hvilket blandt andet kommer til udtryk ved at vi altid overholder og er forud for det gældende bygningsreglement, som blandt andet stiller krav til husets energiforbrug og isolering.

Ud fra ovenstående beskrivelse vurderes der ikke at være væsentlige risici for at selskabet ikke lever op til sit samfundsansvar inden for menneskerettigheder, sociale og medarbejderforhold, miljø og klimapåvirkning eller anti-korruption. Koncernen har igennem de seneste 6 år oplevet en kraftig vækst i aktivitetsniveau, det har endnu ikke været nødvendigt med nedskrevne politikker for samfundsansvar i denne vækstfase. Selskabet har som følge heraf ikke nedskrevne politikker for samfundsansvar, herunder miljø og klima, menneskerettigheder, sociale forhold og medarbejderforhold samt antikorruption.

Redegørelse for det underrepræsenterede køn

Milton Huse er bevidste om at en forskelligartet sammensætning af medarbejdere, herunder den kønsmæssige fordeling, er med til at skabe værdi for virksomheden.

Selskabet har opsat et måltal for det underrepræsenterede køn i bestyrelsen på 25%. Bestyrelsen i selskabet består på nuværende tidspunkt af 5 generalforsamlingsvalgte medlemmer, som består af 1 kvinde og 4 mænd. Det betyder at målet ikke er indfriet. Det er vores målsætning at indfri det opsatte måltal i løbet af 2020.

For at sikre diversiteten på det øvrige ledelsesniveau har Milton Huse opsat en politik for at øge andelen af det underrepræsenterede køn. Milton Huse vil tilstræbe at der som minimum er en af hvert køn blandt de sidste 3 kandidater i rekrutteringsprocessen til lederstillinger. Resultatet af indsatsen er at den øvrige ledelse, defineret som direktionen, på nuværende tidspunkt består af 2 mandlige medlemmer og 0 kvindelige medlemmer.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning	2	1.161.509.996	704.064.000
Produktionsomkostninger		(999.934.743)	(613.535.313)
Bruttoresultat		161.575.253	90.528.687
Distributionsomkostninger		(128.803.308)	(60.771.719)
Administrationsomkostninger		(13.904.846)	(11.103.061)
Andre driftsindtægter		1.886.333	17.176
Driftsresultat		20.753.432	18.671.083
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		(425.044)	(167.603)
Andre finansielle indtægter	6	45.000	547.970
Andre finansielle omkostninger	7	(6.961.140)	(4.531.842)
Resultat før skat		13.412.248	14.519.608
Skat af årets resultat	8	(2.984.000)	(3.251.683)
Årets resultat	9	10.428.248	11.267.925

Balance pr. 31.12.2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle aktiver	10	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		9.882.967	4.990.412
Indretning af lejede lokaler		2.676.879	1.422.210
Materielle aktiver	11	12.559.846	6.412.622
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		38.457.211	1.805.516
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	2.987.040
Andre værdipapirer og kapitalandele		250.000	250.000
Deposita		1.661.243	1.061.053
Finansielle aktiver	12	40.368.454	6.103.609
Anlægsaktiver		52.928.300	12.516.231
Råvarer og hjælpematerialer		6.016.000	4.920.022
Aktiver bestemt for salg		180.783.000	164.829.000
Varebeholdninger		186.799.000	169.749.022
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.675.345	9.310.621
Igangværende arbejder for fremmed regning	13	328.982.221	133.953.988
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		27.115.083	32.935.098
Andre tilgodehavender		3.576.135	1.907.865
Periodeafgrænsningsposter	14	892.734	946.000
Tilgodehavender		366.241.518	179.053.572
Likvide beholdninger		72.852.687	205.300
Omsætningsaktiver		625.893.205	349.007.894
Aktiver		678.821.505	361.524.125

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Virksomhedskapital	15	2.600.000	2.500.000
Overført overskud eller underskud		94.204.068	63.804.523
Forslag til udbytte for regnskabsåret		7.500.000	5.500.000
Egenkapital		104.304.068	71.804.523
Udskudt skat	16	3.114.000	2.425.000
Andre hensatte forpligtelser	17	22.828.000	4.715.998
Hensatte forpligtelser		25.942.000	7.140.998
Finansielle leasingforpligtelser		3.151.460	0
Langfristede gældsforpligtelser	18	3.151.460	0
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	18	1.244.845	0
Bankgæld		239.149.193	165.027.455
Deposita		373.257	150.807
Leverandører af varer og tjenesteydelser		173.718.498	106.706.624
Gæld til tilknyttede virksomheder		105.074.000	1.041.559
Skyldig selskabsskat		2.993.177	2.882.307
Anden gæld		22.871.007	6.769.852
Kortfristede gældsforpligtelser		545.423.977	282.578.604
Gældsforpligtelser		548.575.437	282.578.604
Passiver		678.821.505	361.524.125
Begivenheder efter balancedagen	1		
Personaleomkostninger	4		
Af- og nedskrivninger	5		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	19		
Eventualforpligtelser	20		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	21		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	22		
Transaktioner med nærtstående parter	23		
Koncernforhold	24		

Egenkapitalopgørelse for 2019

	Virksomheds- kapital kr.	Overkurs ved emission kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	2.500.000	0	63.804.523	5.500.000	71.804.523
Effekt af virksomhedskøb o.l.	0	0	(2.022.703)	0	(2.022.703)
Kapitalforhøjelse	100.000	29.494.000	0	0	29.594.000
Overført fra overkurs	0	(29.494.000)	29.494.000	0	0
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(5.500.000)	(5.500.000)
Årets resultat	0	0	2.928.248	7.500.000	10.428.248
Egenkapital ultimo	2.600.000	0	94.204.068	7.500.000	104.304.068

Effekt af virksomhedskøb o.l. vedrører overførsel af primoværider i Menzer & Kristensen A/S og Milton Entreprise A/S i forbindelse fusionen i regnskabsåret.

Noter

1 Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten

2 Nettoomsætning

	2019 kr.	2018 kr.
Danmark	1.161.509.996	704.064.000
Geografiske markeder i alt	1.161.509.996	704.064.000
Enfamiliehuse	1.161.509.996	704.064.000
Aktiviteter i alt	1.161.509.996	704.064.000

3 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

Honrar til generalforsamlingsvalgt revisor er ikke oplyst under henvisning til årsregnskabslovens § 96, stk. 3.

4 Personaleomkostninger

	2019 kr.	2018 kr.
Gager og lønninger	84.801.815	40.669.061
Pensioner	7.030.199	2.042.931
Andre omkostninger til social sikring	1.448.441	674.856
Andre personaleomkostninger	1.746.796	2.141.921
	95.027.251	45.528.769
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	136	69

	Ledelses- vederlag 2019 kr.
Samlet for ledelseskategorier	1.695.329
	1.695.329

Sammenligningstal for ledelsesvederlag er ikke oplyst under henvisning til årsregnskabslovens § 98, stk. 3, da direktionen har bestået af en enkelt person i regnskabsåret 2018 og bestyrelsen ikke har modtaget vederlag for deres bestyrelsesarbejde.

5 Af- og nedskrivninger

	2019	2018
	kr.	kr.
Afskrivninger på immaterielle aktiver	2.775.000	0
Afskrivninger på materielle aktiver	10.255.875	4.517.017
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle aktiver	199.272	0
	13.230.147	4.517.017

6 Andre finansielle indtægter

	2019	2018
	kr.	kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	45.000	547.970
	45.000	547.970

7 Andre finansielle omkostninger

	2019	2018
	kr.	kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	874.000	0
Renteomkostninger i øvrigt	5.910.711	4.488.357
Øvrige finansielle omkostninger	176.429	43.485
	6.961.140	4.531.842

8 Skat af årets resultat

	2019	2018
	kr.	kr.
Aktuel skat	2.984.000	2.969.560
Ændring af udskudt skat	0	528.500
Regulering vedrørende tidligere år	0	(246.377)
	2.984.000	3.251.683

9 Forslag til resultatdisponering

	2019	2018
	kr.	kr.
Ordinært udbytte for regnskabsåret	7.500.000	5.500.000
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	0	5.500.000
Overført resultat	2.928.248	267.925
	10.428.248	11.267.925

10 Immaterielle aktiver

	Goodwill kr.
Overførsler	3.000.000
Kostpris ultimo	3.000.000
Overførsler	(225.000)
Årets nedskrivninger	(2.775.000)
Af- og nedskrivninger ultimo	(3.000.000)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0

Overførselser vedrører tilgang i forbindelse med fusionen med Menzer & Kristensen A/S og Milton Entreprise ApS i regnskabsåret.

11 Materielle aktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Indretning af lejede lokaler kr.
Kostpris primo	12.529.099	2.374.072
Overførsler	13.139.572	3.530.986
Tilgange	6.637.794	409.480
Afgange	(1.791.000)	0
Kostpris ultimo	30.515.465	6.314.538
Af- og nedskrivninger primo	(7.538.687)	(951.862)
Overførsler	(6.302.753)	(158.418)
Årets afskrivninger	(7.728.496)	(2.527.379)
Tilbageførsel ved afgange	937.438	0
Af- og nedskrivninger ultimo	(20.632.498)	(3.637.659)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	9.882.967	2.676.879
Ikke-ejede aktiver	4.942.233	0

Overførelser vedrører tilgang i forbindelse med fusion med Menzer & Kristensen A/S og Milton Entreprise ApS i regnskabsåret.

12 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.	Deposita kr.
Kostpris primo	1.973.889	2.987.040	250.000	1.061.053
Overførsler	2.987.040	(2.987.040)	0	326.718
Tilgange	35.811.748	0	0	273.472
Afgange	(1.973.889)	0	0	0
Kostpris ultimo	38.798.788	0	250.000	1.661.243
Nedskrivninger primo	(168.373)	0	0	0
Andel af årets resultat	(425.004)	0	0	0
Tilbageførsel ved afgange	251.800	0	0	0
Nedskrivninger ultimo	(341.577)	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	38.457.211	0	250.000	1.661.243

Kapitalandele i dattervirksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Byggelseksbaet Fredericia Oase ApS	Horsens	ApS	100
Skovmårvej, Hinnerup ApS	Horsens	ApS	100
Svinholtvej, Vejle I A/S	Horsens	A/S	100

13 Igangværende arbejder for fremmed regning

	2019 kr.	2018 kr.
Igangværende arbejder for fremmed regning	328.982.221	133.953.988
	328.982.221	133.953.988

I igangværende arbejder for fremmed regning indgår kontraktaktiver fra opfyldelse af entreprisekontrakt med 59.416 t.kr.

14 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter vedrører forudbetalt husleje, forsikringer og leasingydelser.

15 Virksomhedskapital

	Antal	Pålydende værdi kr.	Nominal værdi kr.
Ordinære aktier	2.600.000	1	2.600.000
	2.600.000		2.600.000

16 Udskudt skat

	2019	2018
	kr.	kr.
Bevægelser i året		
Primo	2.425.000	792.000
Indregnet i resultatopgørelsen	0	528.500
Overført i forbindelse med fusion	689.000	1.104.500
Ultimo	3.114.000	2.425.000

Udskudt skat vedrører immaterielle og materielle anlægsaktiver, igangværende arbejder, finansiel leasing, periodeafgrænsningsposter og andre hensatte forpligtelser.

17 Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser vedrører hensættelse til garantiforpligtelser på afleverede huse, omstrukturingsomkostninger mv.

18 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2019 kr.	Forfald efter 12 måneder 2019 kr.
Finansielle leasingforpligtelser	1.244.845	3.151.460
	1.244.845	3.151.460

19 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	2019 kr.	2018 kr.
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	16.824.929	8.961.855

20 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med F Holding Horsens ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskatteovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

21 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Milton Huse A/S har stillet skadesløsbrev med virksomhedspant nom. 10 mio. kr. til sikkerhed for medlemværende med bank. Virksomhedspantet omfatter immaterielle og materielle anlægsaktiver, vare-lagre og tilgodehavender fra salg, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 7.182 t.kr. pr. balancedagen

Til sikkerhed for bankgæld i datterselskaber er der stillet selvskyldnerkaution. Kautionen er maksimeret til 354.600 t.kr. Bankgælden udgør 13.389 t.kr. pr. balancedagen.

Til sikkerhed for bankgæld er kapitalandele i tilknyttede virksomheder pantsat. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte kapitalandele udgør 5.750 t.kr. pr. balancedagen.

22 Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Milton Holding Horsens A/S ejer alle aktier i selskabet og har dermed bestemmende indflydelse på dette.

23 Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på markedsvilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

24 Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:
F Holding Horsens ApS, Plutovej 1, 8700 Horsens

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:
F Holding Horsens ApS, Plutovej 1, 8700 Horsens

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (stor).

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 112, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Manglende sammenlignelighed

Milton Huse A/S, Menzer & Kristensen A/S og Milton Entreprise ApS er fusioneret i regnskabsåret med Milton Huse A/S som det fortsættende selskab. Fusionen er regnskabsmæssigt foretaget i henhold til booked value metoden, hvormed sammenligningstallene i årsrapporten ikke er tilpasset.

Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Koncernen har valgt at ændre anvendt regnskabspraksis vedrørende indregning af nettoomsætning.

For bedre at opnå et retvisende billede af virksomhedens aktiviteter indregnes nettoomsætning med virkning fra 1. januar 2018 i overensstemmelse med principperne i den internationale regnskabsstandard IFRS 15 Omsætning fra kontrakter med kunder. Grundprincippet i IFRS 15 er, at omsætning skal indregnes på en måde, der afspejler overdragelsen af kontrol over varer eller tjenesteydelser til kunden med et beløb svarende til det, som virksomheden forventer at være berettiget til at modtage.

Indregning af omsætning sker fremover efter følgende fem trins model:

1. Identifikation af aftalen (el. kontrakten) med kunden, herunder vurdering af, om flere aftaler skal behandles som én samlet aftale.
2. Identifikation af separate leveringsforpligtelser i aftalen.
3. Opgørelse af transaktionsprisen.
4. Fordeling af transaktionsprisen på de identificerede leveringsforpligtelser.
5. Indregning af omsætning, når kunden opnår kontrol, hvilket enten kan være over tid (produktions-kriteriet) eller på et bestemt tidspunkt.

Tidligere blev nettoomsætning indregnet, når levering og risikoovergang til køber havde fundet sted, og indregning efter produktionsmetoden alene såfremt kriterierne i IAS 11/IFRIC 15 var opfyldt.

I overensstemmelse med årsregnskabslovens overgangsbestemmelser er sammenligningstal ikke tilpasset, og den akkumulerede effekt af overgangen er indregnet i egenkapitalen primo regnskabsåret. Der er alene sket en fornyet vurdering af kontrakter, som rækker ind i det aktuelle regnskabsår. Kontrakter, som er afsluttet inden det aktuelle regnskabsår, er ikke revurderet.

Ændring af regnskabspraksis har ikke medført korrektion på egenkapitalen primo regnskabsåret.

Virksomhedssammenslutninger

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i regnskabet fra henholdsvis overtagelsestidspunktet og stiftelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til henholdsvis afståelsestidspunktet og afviklingstidspunktet.

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Der hensættes alene til dækning af omkostninger ved omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i det omfang, de er besluttet i den erhvervede virksomheden inden overtagelsen. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostprisen for den erhvervede kapitalandel og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af brugstiden. Hvis der ikke kan skønnes en pålidelig brugstid, fastsættes denne til 10 år. Brugstiden revurderes årligt.

Ved køb af virksomheder, fusioner, spaltninger, tilførsel af aktiver og aktieombytninger mv., hvor de deltagende virksomheder er under modervirksomhedens kontrol, anvendes book value metoden. Efter book value metoden indregnes den erhvervede virksomheds aktiver og forpligtelser til regnskabsmæssige værdier, korrigeret for eventuelle forskelle i anvendt regnskabspraksis. Forskellen mellem det aftalte vederlag og den erhvervede virksomheds regnskabsmæssige værdi indregnes på egenkapitalen. Sammenligningstillene tilpasses ikke.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Omsætningen omfatter afsluttede og igangværende leveringsforpligtelser på entreprisarbejder og salg af handelsvarer og færdigvarer.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i omsætningen i takt med produktionens udførelse, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsprincippet). Kontrollen overgår løbende til kunden, da aktiverne typisk opføres på kundens grund.

Omsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt kontrollen er overgået til kunden inden årets udgang. Omsætningen måles eksklusive merværdiafgift og prisnedslag, der er direkte forbundet med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i omsætningen i takt med produktionens udførelse, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsprincippet). Kontrollen overgår løbende til kunden, da aktiverne typisk opføres på kundens grund.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt for at opnå regnskabsårets nettoomsætning. I produktionsomkostninger indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager, leje og leasing samt af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver, der indgår i produktionsprocessen. Endvidere indgår sædvanlige nedskrivninger af lagerbeholdninger i posten.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger ved salg og distribution af virksomhedens produkter, herunder løn og gager til sælgere, reklameomkostninger, rejse- og repræsentationsomkostninger mv. samt af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle aktiver, der er knyttet til distributionsprocessen.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger ved virksomhedens administrative funktioner, herunder løn og gager til medarbejdere i administration og ledelse, kontorholdsomkostninger, nedskrivninger af tilgodehavender samt af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle aktiver, der benyttes i administrationen af virksomheden.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen**Goodwill**

Goodwill er positive forskelsbeløb mellem kostpris og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser i virksomhedsovertagelser. Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Brugstiderne revurderes årligt. De anvendte afskrivningsperioder udgør 10 år.

Goodwill nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Materielle aktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar og indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-6 år
Indretning af lejede lokaler	2-7 år
Kunst	20-25 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Der henvises til ovenstående afsnit om virksomhedssammenslutninger for nærmere omtale af praksis ved erhvervelse af kapitalandele i associerede virksomheder.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Aktiver bestemt for salg

Aktiver bestemt for salg er aktiver, hvor brugen er ophørt, og aktivet er sat til salg. Aktiverne måles til regnskabsmæssig værdi på tidspunktet for omklassifikationen eller til nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere, og der foretages ikke afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

I tilgodehavender fra salg indgår ubetinget ret til betaling for endnu ikke udført arbejde i henhold til bindende kontrakter med kunder, som er indgået før balancedagen.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

Kontraktomkostninger til opnåelse af salgskontrakter indregnes under igangværende arbejder i det omfang det forventes, at de genindvindes. De aktiverede omkostninger periodiseres over den enkelte kontrakts løbetid.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser og tab på igangværende arbejder for fremmed regning, besluttede og offentliggjorte omstruktureringer mv.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra balancedagen måles til tilbagediskonteret værdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af fejl og mangler inden for garantiperioden.

Omkostninger til omstruktureringer indregnes som en hensat forpligtelse på det tidspunkt, hvor omstruktureringen er besluttet og offentliggjort.

Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger vil overstige de samlede indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes til dækning af det samlede tab, der påregnes ved det pågældende arbejde.

Finansielle leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser og måles på tidspunktet for indgåelse af kontrakten til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Efter første indregning måles leasingforpligtelserne til amortiseret kostpris. Forskellen mellem nutidsværdien og den nominelle værdi af leasingydelserne indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid som en finansiell omkostning.

Operationelle leasingaftaler

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 er der ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse.