



Milton Huse A/S

Plutovej 1
8700 Horsens
CVR-nr. 33492782

Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
26.02.2021

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Kåre Bo Stolt', written over a horizontal line.

Kåre Bo Stolt
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	8
Koncernens resultatopgørelse for 2020	12
Koncernens balance pr. 31.12.2020	13
Koncernens egenkapitalopgørelse for 2020	15
Koncernens noter	16
Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2020	21
Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2020	22
Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2020	24
Modervirksomhedens noter	25
Anvendt regnskabspraksis	30

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Milton Huse A/S

Plutovej 1

8700 Horsens

CVR-nr.: 33492782

Hjemsted: Horsens

Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

Bestyrelse

Kåre Bo Stolt, formand

Erik Rehnquist

Lars Arenfeldt Jensen

Christina Rehnquist

Søren Rehnquist

Direktion

Erik Rehnquist, administrerende direktør

Lars Arenfeldt Jensen, direktør

Michael Hvid, økonomidirektør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

City Tower, Værkmestergade 2

8000 Aarhus C

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for Milton Huse A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiverk og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 26.02.2021

Direktion



Erik Rehnquist
administrerende direktør



Lars Arenfeldt Jensen
direktør



Michael Hvid
økonomidirektør

Bestyrelse



Kåre Bo Stolt
formand



Erik Rehnquist



Lars Arenfeldt Jensen



Christina Rehnquist



Søren Rehnquist

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Milton Huse A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Milton Huse A/S for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af

koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 26.02.2021

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556



Jacob Tækker Nørgaard

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne40049

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

	2020 t.kr.	2019 t.kr.
Hovedtal		
Nettoomsætning	1.770.015	1.161.510
Bruttoresultat	244.015	142.392
Driftsresultat	137.019	20.506
Resultat af finansielle poster	(10.474)	(7.214)
Årets resultat	98.251	10.428
Balancesum	971.829	696.485
Investeringer i materielle aktiver	3.979	7.047
Egenkapital	195.055	104.304
Nøgletal		
Bruttoavance (%)	13,79	12,26
Nettomargin	5,59	0,90
Egenkapitalforrentning (%)	101,43	14,98
Soliditetsgrad inkl. minoriteter	20	15

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens gældende version af "Anbefalinger & Nøgletal".

Bruttoavance (%):

$\frac{\text{Bruttoresultat}}{\text{Nettoomsætning}} * 100$

Nettoomsætning

Nettomargin (%):

$\frac{\text{Årets resultat}}{\text{Nettoomsætning}} * 100$

Nettoomsætning

Egenkapitalforrentning (%):

$\frac{\text{Årets resultat}}{\text{Gns. egenkapital}} * 100$

Gns. egenkapital

Soliditetsgrad inkl. minoriteter):

$\frac{\text{Egenkapital inkl. minoriteter}}{\text{Samlede aktiver}} * 100$

Samlede aktiver

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er alle former for virksomhed indenfor byggebranchen, herunder er den væsentligste aktivitet salg og produktion af enfamiliehuse på det danske marked.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på 126,5 mio.kr. før skat. Egenkapitalen udgør herefter 195,1 mio.kr.

Selskabet realiserer en omsætning på 1.770 mio.kr. for regnskabsåret 2020 mod 1.162 mio.kr. for regnskabsåret 2019. Den positive udvikling i koncernens aktivitetsniveau i regnskabsåret 2020 er som forventet og er et resultat af et stigende salg af Milton Huse.

COVID-19 har været en del af dagsordenen for regnskabsåret 2020 for koncernen, ligesom den har været for resten af verden. Ledelsen har i løbet af regnskabsåret indført en række tiltag for at minimere påvirkningen af COVID-19 på forretningen, det er derfor ledelsens vurdering at COVID-19 ikke har haft eller vil få væsentlig økonomisk betydning for koncernen.

Milton Huse A/S, koncernen har i regnskabsåret 2020 oplevet en markant stigning i resultat før skat som for regnskabsåret 2020 udgør 126,5 MDK mod 13,4 MDK i regnskabsåret 2019. Resultatet anses som tilfredsstillende og udviklingen skyldes stigningen i omsætningen samt at resultatet før skat for regnskabsåret 2019 var negativt påvirket af fusionen med Menzer & Kristensen.

Selskabet har i regnskabsåret solgt og købt datterselskaber, hvilket er en del af selskabets forretning indenfor salg af enfamiliehuse.

Forventet udvikling

Selskabets ledelse forventer en positiv aktivitetsudvikling og en positiv fremgang i resultatet før skat for regnskabsåret 2021.

Særlige risici

Forretningsmæssige risici:

Selskabet opererer i byggebranchen. Hele selskabets omsætning genereres i Danmark og vi er således eksponeret overfor udviklingen i den danske økonomi. Vores kunder er afhængige af de økonomiske konjunkturer, hvilket kan påvirke selskabets salgsmuligheder og indtjening.

Finansielle risici:

Koncern er som følge af sin drift, sine investeringer og sin finansiering eksponeret for ændringer i renteniveau. Moderselskabet styrer de finansielle risici i koncernen centralt og koordinerer koncernens likviditetsstyring, herunder kapitalfrembringelse. Koncernen opererer med en lav risikoprofil.

Koncernens rentebærende nettogæld, der er opgjort som leasingforpligtelser og bankgæld fratrukket likvide beholdninger, udgør 406 MDK pr. 31.12.2020. Med udgangspunkt i nettogælden ved udgangen af regnskabsåret 2020 vil en stigning i renteniveauet på ét procentpoint påvirke koncernens årlige renteomkostninger med 4 MDK. Renterisikoen er ikke afdækket.

Selskabet har en soliditetsgrad på 20%. Milton Huse er en del af en velkonsolideret koncern og korrigeres soliditetsgraden for gæld til tilknyttede virksomheder udgør soliditetsgraden 29%. Dét sammenholdt med koncernens likvide beredskab og trækningsmuligheder vurderes, koncernen at have det nødvendige finansielle

beredskab til at sikre grundlaget for der forventede aktivitetsniveau.

Miljømæssige forhold

Koncernen er miljøbevidst og arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkningerne fra virksomhedens drift.

Det kommer eksempelvis til udtryk i koncernens produkter, hvor der lægges vægt på energibesparende og klimavenligt byggeri.

Redegørelse for samfundsansvar

Selskabets væsentligste aktivitet er salg og produktion af enfamiliehuse på det danske marked. Selskabet har med sit udvalg af hustyper, en ambition om at blive en af danskernes foretrukne samarbejdspartnere, når det gælder husbyggeri.

Selskabet beskæftiger i regnskabsåret 2020 gennemsnitligt 136 fuldtidsansatte medarbejdere, som er fordelt på vores kontorer i Aalborg, Aarhus, Horsens, Viborg, Herning, Kolding, Odense, Ringsted, Herlev samt på vores byggepladser i Danmark.

Udover egne medarbejdere anvender vi en lang række danske underleverandører og samarbejdspartnere, som vi har et langvarigt samarbejde med. Der er tale om underleverandører og samarbejdspartnere med mange års erfaring i byggebranchen.

Vi lægger vægt på energisparende og klimavenligt byggeri, hvilket blandt andet kommer til udtryk ved at vi altid overholder og er forud for det gældende bygningsreglement, som blandt andet stiller krav til husets energiforbrug og isolering.

Ud fra ovenstående beskrivelse vurderes der ikke at være væsentlige risici for at selskabet ikke lever op til sit samfundsansvar inden for menneskerettigheder, sociale og medarbejderforhold, miljø og klimapåvirkning eller anti-korruption. Der har i regnskabsåret 2020 ikke været konkrete udfordringer på de nævnte områder. Koncernen har igennem de seneste 7 år oplevet en kraftig vækst i aktivitetsniveau, det har endnu ikke været nødvendigt med nedskrevne politikker for samfundsansvar i denne vækstfase.

Selskabet har som følge heraf ikke nedskrevne politikker for samfundsansvar, herunder miljø og klima, menneskerettigheder, sociale forhold og medarbejderforhold samt antikorruption.

Redegørelse for det underrepræsenterede køn

Milton Huse er bevidste om at en forskelligartet sammensætning af medarbejdere, herunder den kønsmæssige fordeling, er med til at skabe værdi for virksomheden.

Selskabet har opsat et måltal for det underrepræsenterede køn i bestyrelsen på 25%. Bestyrelsen i selskabet består på nuværende tidspunkt af 5 generalforsamlingsvalgte medlemmer, som består af 1 kvinde og 4 mænd. Det betyder at målet ikke er indfriet, da der ikke er sket udskiftning i bestyrelsen. Det er vores målsætning at indfri det opsatte måltal indenfor en tidshorisont på 3 år. Der er fastsat en ny tidsperiode, da det vurderes at være et ambitiøst mål.

For at sikre diversiteten på det øvrige ledelsesniveau har Milton Huse opsat en politik for at øge andelen af det underrepræsenterede køn. Milton Huse vil tilstræbe at der som minimum er en af hvert køn blandt de sidste 3 kandidater i rekrutteringsprocessen til lederstillinger. Resultatet af indsatsen er at den øvrige ledelse, defineret som direktionen, på nuværende tidspunkt består af 3 mandlige medlemmer og 0 kvindelige medlemmer.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Koncernens resultatopgørelse for 2020

	Note	2020 t.kr.	2019 t.kr.
Nettoomsætning	2	1.770.015	1.161.510
Produktionsomkostninger		(1.526.000)	(1.019.118)
Bruttoresultat		244.015	142.392
Distributionsomkostninger		(62.472)	(85.706)
Administrationsomkostninger	3	(45.593)	(38.066)
Andre driftsindtægter		1.069	0
Andre driftsomkostninger		0	1.886
Driftsresultat		137.019	20.506
Andre finansielle omkostninger		(10.474)	(7.214)
Resultat før skat		126.545	13.292
Skat af årets resultat	6	(28.294)	(2.864)
Årets resultat	7	98.251	10.428

Koncernens balance pr. 31.12.2020

Aktiver

	Note	2020 t.kr.	2019 t.kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle aktiver	8	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		6.707	9.883
Indretning af lejede lokaler		2.173	2.677
Materielle aktiver	9	8.880	12.560
Andre værdipapirer og kapitalandele		250	250
Deposita		2.111	1.661
Finansielle aktiver	10	2.361	1.911
Anlægsaktiver		11.241	14.471
Råvarer og hjælpematerialer		6.321	6.016
Aktiver bestemt for salg		193.147	203.151
Forudbetalinger for varer		5.000	0
Varebeholdninger		204.468	209.167
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		22.270	5.676
Igangværende arbejder for fremmed regning	11	720.209	388.584
Andre tilgodehavender		5.309	3.925
Periodeafgrænsningsposter	12	2.745	893
Tilgodehavender		750.533	399.078
Likvide beholdninger		5.587	73.769
Omsætningsaktiver		960.588	682.014
Aktiver		971.829	696.485

Passiver

	Note	2020 t.kr.	2019 t.kr.
Virksomhedskapital		2.600	2.600
Overført overskud eller underskud		192.455	94.204
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	7.500
Egenkapital		195.055	104.304
Udskudt skat	13	9.582	4.096
Andre hensatte forpligtelser	14	17.909	22.632
Hensatte forpligtelser		27.491	26.728
Leasingforpligtelser		2.267	3.151
Langfristede gældsforpligtelser	15	2.267	3.151
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	15	7.848	1.245
Bankgæld		408.427	252.538
Deposita		3.917	373
Leverandører af varer og tjenesteydelser		188.575	173.923
Gæld til tilknyttede virksomheder		89.599	105.074
Skyldig skat		21.416	2.925
Anden gæld		27.234	26.224
Kortfristede gældsforpligtelser		747.016	562.302
Gældsforpligtelser		749.283	565.453
Passiver		971.829	696.485
Begivenheder efter balancedagen	1		
Personaleomkostninger	4		
Af- og nedskrivninger	5		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	16		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	17		
Transaktioner med nærtstående parter	18		
Dattervirksomheder	19		

Koncernens egenkapitalopgørelse for 2020

	Virksomheds- kapital t.kr.	Overført overskud eller underskud t.kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret t.kr.	I alt t.kr.
Egenkapital primo	2.600	94.204	7.500	104.304
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(7.500)	(7.500)
Årets resultat	0	98.251	0	98.251
Egenkapital ultimo	2.600	192.455	0	195.055

Koncernens noter

1 Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

2 Nettoomsætning

	2020 t.kr.	2019 t.kr.
Entreprisearbejder	1.770.015	1.161.510
Aktiviteter i alt	1.770.015	1.161.510

Koncernens nettoomsætning er udelukkende realiseret på det danske marked.

3 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor er ikke oplyst under henvisning til årsregnskabslovens § 96, stk. 3.

4 Personaleomkostninger

	2020 t.kr.	2019 t.kr.
Gager og lønninger	70.732	48.563
Pensioner	6.564	3.794
Andre omkostninger til social sikring	1.436	0
Andre personaleomkostninger	1.417	270
	80.149	52.627
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	136	136

	Ledelses- vederlag 2020 t.kr.	Ledelses- vederlag 2019 t.kr.
Samlet for ledelseskategorier	3.193	1.695
	3.193	1.695

5 Af- og nedskrivninger

	2020	2019
	t.kr.	t.kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	7.428	13.031
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle aktiver	(161)	199
	7.267	13.230

6 Skat af årets resultat

	2020	2019
	t.kr.	t.kr.
Aktuel skat	17.594	2.864
Ændring af udskudt skat	9.807	0
Regulering vedrørende tidligere år	893	0
	28.294	2.864

7 Forslag til resultatdisponering

	2020	2019
	t.kr.	t.kr.
Overført resultat	98.251	10.428
	98.251	10.428

8 Immaterielle aktiver

	Goodwill
	t.kr.
Kostpris primo	3.000
Afgange	(3.000)
Kostpris ultimo	0
Af- og nedskrivninger primo	(3.000)
Tilbageførsel ved afgang	3.000
Af- og nedskrivninger ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0

9 Materielle aktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar t.kr.	Indretning af lejede lokaler t.kr.
Kostpris primo	30.515	6.315
Tilgange	2.217	1.762
Afgange	(1.499)	0
Kostpris ultimo	31.233	8.077
Af- og nedskrivninger primo	(20.632)	(3.638)
Årets afskrivninger	(5.162)	(2.266)
Tilbageførsel ved afgange	1.268	0
Af- og nedskrivninger ultimo	(24.526)	(5.904)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	6.707	2.173
Ikke-ejede aktiver	3.451	0

10 Finansielle aktiver

	Andre værdipapirer og kapital- andele t.kr.	Deposita t.kr.
Kostpris primo	250	1.661
Tilgange	0	685
Afgange	0	(235)
Kostpris ultimo	250	2.111
Regnskabsmæssig værdi ultimo	250	2.111

11 Igangværende arbejder for fremmed regning

	2020 t.kr.	2019 t.kr.
Igangværende arbejder for fremmed regning	720.209	388.584
	720.209	388.584

I igangværende arbejder for fremmed regning indgår der kontraktaktiver til opfyldelse af entreprisekontrakter med 80 mio. kr.

12 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter vedrører forudbetalt husleje, forsikringer og leasingydelse.

13 Udskudt skat

	2020	2019
	t.kr.	t.kr.
Bevægelser i året		
Primo	(4.096)	(4.096)
Indregnet i resultatopgørelsen	(9.807)	0
Indtrådt ved koncern	4.321	0
Ultimo	(9.582)	(4.096)

Udskudt skat vedrører materielle anlægsaktiver, igangværende arbejder, finansiel leasing og andre hensatte forpligtelser.

14 Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser vedrører hensættelser til garantiforpligtelser på afleverede entreprisarbejder, omstrukturingsomkostninger mv.

15 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2020 t.kr.	Forfald inden for 12 måneder 2019 t.kr.	Forfald efter 12 måneder 2020 t.kr.
Leasingforpligtelser	968	1.245	2.267
Anden gæld	6.880	0	0
	7.848	1.245	2.267

16 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	2020	2019
	t.kr.	t.kr.
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	17.928	16.825

17 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Milton Huse A/S har stillet skadesløsbrev med virksomhedspant nom. 10 mio. kr. til sikkerhed for mellemværendemed bank. Virksomhedspantet omfatter immaterielle og materielle anlægsaktiver, varelagre og tilgodehavender fra salg, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 36.642 t.kr. pr. balancedagen.

Selskabet har indgået to optionsaftaler omkring købet af jord. Optionsaftalerne er betinget af en række nærmere aftalte betingelser og såfremt betingelserne i aftalerne opfyldes kan den samlede forpligtelse på balancedagen opgøres til 29.196 t.kr.

18 Transaktioner med nærtstående parter

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på normale markedsvilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

19 Dattervirksomheder

	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Skovmårvej, Hinnerup ApS	Horsens	ApS	100
Vonsild Rugvænget ApS	Horsens	ApS	100
Svinholtvej, Vejle I A/S	Horsens	A/S	100
Svinholtvej, Vejle Etape 1 P/S	Horsens	P/S	100
Svinholtvej, Vejle Etape 2 P/S	Horsens	P/S	100
Komplementarselskabet Svinholtvej, Vejle Etape 1 ApS	Horsens	ApS	100
Komplementarselskabet Svinholtvej, Vejle Etape 2 ApS	Horsens	ApS	100
SKR ApS	Horsens	ApS	100

Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2020

	Note	2020 t.kr.	2019 t.kr.
Nettoomsætning	2	1.770.015	1.161.510
Produktionsomkostninger		(1.524.561)	(1.009.464)
Bruttoresultat		245.454	152.046
Distributionsomkostninger		(62.302)	(100.207)
Administrationsomkostninger		(45.593)	(32.972)
Andre driftsindtægter		1.069	1.886
Driftsresultat		138.628	20.753
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		(1.647)	(425)
Andre finansielle indtægter	5	0	45
Andre finansielle omkostninger	6	(10.337)	(6.961)
Resultat før skat		126.644	13.412
Skat af årets resultat	7	(28.393)	(2.984)
Årets resultat	8	98.251	10.428

Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2020

Aktiver

	Note	2020 t.kr.	2019 t.kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle aktiver	9	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		6.707	9.883
Indretning af lejede lokaler		2.173	2.677
Materielle aktiver	10	8.880	12.560
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		35.651	38.458
Andre værdipapirer og kapitalandele		250	250
Deposita		2.111	1.660
Finansielle aktiver	11	38.012	40.368
Anlægsaktiver		46.892	52.928
Råvarer og hjælpematerialer		6.321	6.016
Aktiver bestemt for salg		185.935	180.783
Forudbetalinger for varer		5.000	0
Varebeholdninger		197.256	186.799
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		22.270	5.675
Igangværende arbejder for fremmed regning	12	640.147	328.981
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		42.699	27.115
Andre tilgodehavender		5.305	3.573
Periodeafgrænsningsposter	13	2.745	893
Tilgodehavender		713.166	366.237
Likvide beholdninger		4.598	72.852
Omsætningsaktiver		915.020	625.888
Aktiver		961.912	678.816

Passiver

	Note	2020 t.kr.	2019 t.kr.
Virksomhedskapital		2.600	2.600
Overført overskud eller underskud		192.455	94.204
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	7.500
Egenkapital		195.055	104.304
Udskudt skat	14	12.921	3.114
Andre hensatte forpligtelser	15	17.909	22.828
Hensatte forpligtelser		30.830	25.942
Leasingforpligtelser		2.267	3.151
Langfristede gældsforpligtelser	16	2.267	3.151
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	16	7.848	1.245
Bankgæld		401.688	239.149
Deposita		3.917	373
Leverandører af varer og tjenesteydelser		188.576	173.718
Gæld til tilknyttede virksomheder		89.661	105.074
Skyldig skat		17.693	2.993
Anden gæld		24.377	22.867
Kortfristede gældsforpligtelser		733.760	545.419
Gældsforpligtelser		736.027	548.570
Passiver		961.912	678.816
Begivenheder efter balancedagen	1		
Personaleomkostninger	3		
Af- og nedskrivninger	4		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	17		
Eventualforpligtelser	18		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	19		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	20		
Transaktioner med nærtstående parter	21		

Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2020

	Virksomheds- kapital t.kr.	Overført overskud eller underskud t.kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret t.kr.	I alt t.kr.
Egenkapital primo	2.600	94.204	7.500	104.304
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(7.500)	(7.500)
Årets resultat	0	98.251	0	98.251
Egenkapital ultimo	2.600	192.455	0	195.055

Modervirksomhedens noter

1 Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

2 Nettoomsætning

	2020 t.kr.	2019 t.kr.
Entreprisearbejder	1.770.015	1.161.510
Aktiviteter i alt	1.770.015	1.161.510

Koncernens nettoomsætning er udelukkende realiseret på det danske marked.

3 Personaleomkostninger

	2020 t.kr.	2019 t.kr.
Gager og lønninger	70.715	64.606
Pensioner	6.563	7.029
Andre omkostninger til social sikring	1.438	1.450
Andre personaleomkostninger	1.416	1.746
	80.132	74.831
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	136	136

	Ledelses- vederlag 2020 t.kr.	Ledelses- vederlag 2019 t.kr.
Samlet for ledelseskategorier	3.192	1.695
	3.192	1.695

4 Af- og nedskrivninger

	2020 t.kr.	2019 t.kr.
Afskrivninger på immaterielle aktiver	0	2.775
Afskrivninger på materielle aktiver	7.428	10.256
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle aktiver	(161)	199
	7.267	13.230

5 Andre finansielle indtægter

	2020	2019
	t.kr.	t.kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	45
	0	45

6 Andre finansielle omkostninger

	2020	2019
	t.kr.	t.kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	2.326	874
Renteomkostninger i øvrigt	7.653	5.911
Øvrige finansielle omkostninger	358	176
	10.337	6.961

7 Skat af årets resultat

	2020	2019
	t.kr.	t.kr.
Aktuel skat	17.693	2.984
Ændring af udskudt skat	9.807	0
Regulering vedrørende tidligere år	893	0
	28.393	2.984

8 Forslag til resultatdisponering

	2020	2019
	t.kr.	t.kr.
Ordinært udbytte for regnskabsåret	0	7.500
Overført resultat	98.251	2.928
	98.251	10.428

9 Immaterielle aktiver

	Goodwill
	t.kr.
Kostpris primo	3.000
Afgange	(3.000)
Kostpris ultimo	0
Af- og nedskrivninger primo	(3.000)
Tilbageførsel ved afgange	3.000
Af- og nedskrivninger ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0

10 Materielle aktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar t.kr.	Indretning af lejede lokaler t.kr.
Kostpris primo	30.515	6.315
Tilgange	2.217	1.762
Afgange	(1.499)	0
Kostpris ultimo	31.233	8.077
Af- og nedskrivninger primo	(20.632)	(3.638)
Årets afskrivninger	(5.162)	(2.266)
Tilbageførsel ved afgange	1.268	0
Af- og nedskrivninger ultimo	(24.526)	(5.904)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	6.707	2.173
Ikke-ejede aktiver	3.451	0

11 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder t.kr.	Andre værdipapirer og kapital- andele t.kr.	Deposita t.kr.
Kostpris primo	38.799	250	1.661
Tilgange	10.543	0	685
Afgange	(11.765)	0	(235)
Kostpris ultimo	37.577	250	2.111
Nedskrivninger primo	(342)	0	0
Andel af årets resultat	(399)	0	0
Andre reguleringer	(1.248)	0	0
Tilbageførsel ved afgange	63	0	0
Nedskrivninger ultimo	(1.926)	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	35.651	250	2.111

Specifikation af kapitalandele i dattervirksomheder fremgår af noterne til koncernregnskabet.

12 Igangværende arbejder for fremmed regning

	2020 t.kr.	2019 t.kr.
Igangværende arbejder for fremmed regning	640.147	328.981
	640.147	328.981

13 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter vedrører forudbetalt husleje, forsikringer og leasingydelse.

14 Udskudt skat

	2020	2019
Bevægelser i året	t.kr.	t.kr.
Primo	3.114	2.425
Indregnet i resultatopgørelsen	9.807	0
Overført i forbindelse med fusion	0	689.000
Ultimo	12.921	691.425

Udskudt skat vedrører materielle anlægsaktiver, igangværende arbejder, finansiel leasing og andre hensatte forpligtelser.

15 Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser vedrører hensættelse til garantiforpligtelser på entrepriser og omstrukturingsomkostninger mv.

16 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2020 t.kr.	Forfald inden for 12 måneder 2019 t.kr.	Forfald efter 12 måneder 2020 t.kr.
Leasingforpligtelser	968	1.245	2.267
Anden gæld	6.880	0	0
	7.848	1.245	2.267

17 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	2020	2019
	t.kr.	t.kr.
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	17.928	16.825

18 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med F Holding Horsens ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

19 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Milton Huse A/S har stillet skadesløsbrev med virksomhedspant nom. 10 mio. kr. til sikkerhed for mellemværende med bank. Virksomhedspantet omfatter immaterielle og materielle anlægsaktiver, varelagre og tilgodehavender fra salg, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 36.642 t.kr. pr. balancedagen.

Til sikkerhed for bankgæld i koncernselskaber er der stillet selvskyldnerkaution. Bankgælden udgør 6.739 på balancedagen.

Til sikkerhed for bankgæld er kapitalandele i tilknyttet virksomhed pantsat. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte kapitalandele udgør 5.564 t.kr. på balancedagen.

Selskabet har indgået to optionsaftaler omkring købet af jord. Optionsaftalerne er betinget af en række nærmere aftalte betingelser og såfremt betingelserne i aftalerne opfyldes kan den samlede forpligtelse på balancedagen opgøres til 29.196 t.kr.

20 Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Milton Holding Horsens A/S ejer alle aktier i selskabet og har dermed bestemmende indflydelse på dette.

21 Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på markedsvilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (stor).

Koncernregnskabet og årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de virksomheder (dattervirksomheder), som kontrolleres af modervirksomheden. Modervirksomheden anses for at have kontrol, når den direkte eller indirekte ejer mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde kan udøve eller faktisk udøver bestemmende indflydelse.

Konsolideringsprincipper

Koncernregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskaber for modervirksomheden og dens dattervirksomheder. Udarbejdelse af koncernregnskabet sker ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, interne mellemværender og udbytter samt fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, udarbejdes i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af resultatet præsenteres som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering og deres andel dattervirksomhedernes nettoaktiver præsenteres som en særskilt post under koncernens egenkapital.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes nettoaktiver på overtagelsestidspunktet opgjort til dagsværdi.

Virksomhedssammenslutninger

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i regnskabet fra henholdsvis overtagelsestidspunktet og

stiftelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til henholdsvis afståelsestidspunktet og afviklingstidspunktet.

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Der hensættes alene til dækning af omkostninger ved omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i det omfang, de er besluttet i den erhvervede virksomheden inden overtagelsen. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostprisen for den erhvervede kapitalandel og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af brugstiden. Hvis der ikke kan skønnes en pålidelig brugstid, fastsættes denne til 10 år. Brugstiden revurderes årligt. Negative forskelsbeløb (negativ goodwill) indregnes i resultatopgørelsen som en indtægt.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Omsætningen omfatter afsluttede og igangværende leveringsforpligtelser på entreprisarbejder, salg af udstillingshuse samt huslejeindtægter.

Omsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt kontrollen er overgået til kunden inden årets udgang. Omsætningen måles eksklusiv merværdiafgift og prisnedslag, der er direkte forbundet med salget.

Huslejeindtægter der indregnes i resultatopgørelsen således de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Kontrakter vedrørende entreprisarbejder indregnes som leveringsforpligtelser, der opfyldes over tid, idet der løbende opnås ret til betaling for det til dato udførte arbejde. Sådanne projekter indregnes derfor over tid som et igangværende arbejde for fremmed regning baseret på den pr. balancedagen opgjorte færdiggørelsesgrad. Færdiggørelsesgraden opgøres efter en stadiebaseret model eller alternativt en kostprisbaseret model baseret på andelen af afholdte omkostninger for arbejde udført frem til balancedagen set i forhold til de forventede samlede omkostninger.

Koncernen har kun et segment, som er opførelse af bygninger i totalentreprise.

Produktionsomkostninger

Produktionsvirksomhed: Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt for at opnå regnskabsårets nettoomsætning. I produktionsomkostninger indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager, leje og leasing samt af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver, der indgår i produktionsprocessen. Endvidere indgår sædvanlige nedskrivninger af lagerbeholdninger i posten.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger ved salg og distribution af virksomhedens produkter, herunder løn og gager til sælgere, reklameomkostninger, rejse- og repræsentationsomkostninger mv. samt af og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver, der er knyttet til distributionsprocessen.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger ved virksomhedens administrative funktioner, herunder løn og gager til medarbejdere i administration og ledelse, kontorholdsomkostninger, nedskrivninger af tilgodehavender samt af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle aktiver, der benyttes i administrationen af virksomheden.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, amortisering af finansielle indtægter samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Modervirksomheden er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen**Goodwill**

Goodwill er positive forskelsbeløb mellem kostpris og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser i virksomhedsovertagelser. Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Brugstiderne fastlagt ud fra en vurdering af, i hvilket omfang der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil, og i hvilket omfang goodwillbeløbet inkluderer tidsbegrænsede immaterielle ressourcer, som det ikke har været muligt at udskille og indregne som særskilte aktiver. De anvendte afskrivningsperioder udgør 10 år.

Goodwill nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Materielle aktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til

kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år
Indretning af lejede lokaler	2-7 år
Kunst	20-25 år

For indretning af lejede lokaler og aktiver omfattet af finansielle leasingaftaler udgør afskrivningsperioden maksimalt aftaleperioden.

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og unoterede kapitalandele, måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Aktiver bestemt for salg

Aktiver bestemt for salg er aktiver, hvor brugen er ophørt, og aktivet er sat til salg. Aktiverne måles til regnskabsmæssig værdi på tidspunktet for omklassifikationen eller til nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere, og der foretages ikke afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

Omkostninger til opfyldelse af entrepriser indregnes under igangværende arbejder. De aktiverede omkostninger periodiseres over den enkelte kontrakts løbetid.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat vedrørende genbeskatning af tidligere fratrukne underskud i udenlandske dattervirksomheder indregnes ud fra en konkret vurdering af hensigten med den enkelte dattervirksomhed.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser og besluttede og offentliggjorte omstruktureringer mv.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra balancedagen måles til tilbagediskonteret værdi.

Garantiforpligtelser omfatter forventede omkostninger til udbedring af fejl og mangler ved ydede garantier, der ikke udgør selvstændige leveringsforpligtelser.

Omkostninger til omstruktureringer indregnes som en hensat forpligtelse på det tidspunkt, hvor omstruktureringen er besluttet og offentliggjort.

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser og måles på tidspunktet for indgåelse af kontrakten til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Efter første indregning måles leasingforpligtelserne til amortiseret kostpris. Forskellen mellem nutidsværdien og den nominelle værdi af leasingydelse indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid som en finansiell omkostning.

Operationelle leasingaftaler

Leasingydelse vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Skyldig og tilgodehavende skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabsloven § 86, stk. 4 er der ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse.