

**Konditor Bager Bornholm A/S**

Snorrebakken 3  
3700 Rønne  
CVR-nr. 33 49 27 15

**Årsrapport for 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 29/5 2018

Jonas Møller

Jonas Beyer Møller  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017	10
Balance 31. december 2017	11
Noter til årsrapporten	13

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Konditor Bager Bornholm A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

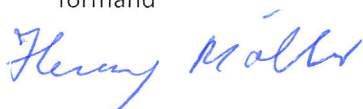
Rønne, den 22. maj 2018

### Direktion

Jonas Beyer Møller

### Bestyrelse

Henry Møller  
formand



Jonas Beyer Møller



Christina Møller



## Den uafhængige revisors erklæringer

**Til kapitalejeren i Konditor Bager Bornholm A/S**

### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Konditor Bager Bornholm A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors erklæringer

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vor ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vor ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nexø, den 22. maj 2018

Bornholms Revision A/S  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 37 85 84 98



Henrik Westh Thorsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33232

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Konditor Bager Bornholm A/S Snorrebakken 3 3700 Rønne
	Telefon: 56 95 66 00
	CVR-nr.: 33 49 27 15
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017
	Hjemsted: Bornholm
<b>Bestyrelse</b>	Henry Møller, formand Jonas Beyer Møller Christina Møller
<b>Direktion</b>	Jonas Beyer Møller
<b>Revisor</b>	Bornholms Revision A/S Godkendt revisionsaktieselskab Liseruten 1 3730 Nexø

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at udøve virksomhed med produktion og salg af fødevarer og beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på kr. 668.302, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 2.149.941.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Konditor Bager Bornholm A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsbygninger	25 år	0 %
Øvrige bygninger	50 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-15 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	15 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver udgøres af deposita samt kapitalandele i KonditorBager A/S. Andre finansielle anlægsaktiver indregnes til kostpris.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle samt finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>5.437.842</b>	<b>6.934.617</b>
Personaleomkostninger	1	-5.254.081	-5.785.573
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>183.761</b>	<b>1.149.044</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-409.330	-428.210
Andre driftsomkostninger		-421.786	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-647.355</b>	<b>720.834</b>
Finansielle indtægter		12.000	0
Finansielle omkostninger		-147.947	-147.093
<b>Resultat før skat</b>		<b>-783.302</b>	<b>573.741</b>
Skat af årets resultat		115.000	-125.888
<b>Årets resultat</b>		<b>-668.302</b>	<b>447.853</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		0	185.000
Overført resultat		-668.302	262.853
		<b>-668.302</b>	<b>447.853</b>

## Balance 31. december 2017

	Note	2017	2016
		kr.	t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.580.726	2.212.621
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.283.703	1.895.901
Indretning af lejede lokaler		681.187	759.049
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>5.545.616</b>	<b>4.867.571</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		20.000	20.000
Deposita		126.244	124.112
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>146.244</b>	<b>144.112</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.691.860</b>	<b>5.011.683</b>
Råvarer og hjælpematerialer		178.825	127.485
<b>Varebeholdninger</b>		<b>178.825</b>	<b>127.485</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		203.862	211.115
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		10.600	185.958
Andre tilgodehavender		57.599	27.884
Selskabsskat		3.240	0
Periodeafgrænsningsposter		24.604	98.096
<b>Tilgodehavender</b>		<b>299.905</b>	<b>523.053</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>199.687</b>	<b>258.864</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>678.417</b>	<b>909.402</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>6.370.277</b>	<b>5.921.085</b>

## Balance 31. december 2017

	Note	2017	2016
		kr.	t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		2.020.000	2.020.000
Overført resultat		129.941	798.244
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	185.000
<b>Egenkapital</b>		<b>2.149.941</b>	<b>3.003.244</b>
Hensættelse til udskudt skat		255.000	370.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>255.000</b>	<b>370.000</b>
Banker		318.160	696.232
Gæld til realkreditinstitutter		1.240.858	605.099
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	2	<b>1.559.018</b>	<b>1.301.331</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2	445.000	468.000
Banker		580.395	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.111.533	200.244
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		75	75
Selskabsskat		0	96.888
Anden gæld		269.315	476.503
Deposita		0	4.800
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.406.318</b>	<b>1.246.510</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.965.336</b>	<b>2.547.841</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>6.370.277</b>	<b>5.921.085</b>
Eventualposter m.v.	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

## Noter

	2017	2016
	kr.	t.kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	4.650.565	5.103.443
Pensioner	422.470	473.180
Andre omkostninger til social sikring	181.046	208.950
	<b>5.254.081</b>	<b>5.785.573</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	15	17

### 2 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2017	Gæld 31. december 2017	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	1.096	698.160	380.000	0
Gæld til realkreditinstitutter	673	1.305.858	65.000	980.000
	<b>1.769</b>	<b>2.004.018</b>	<b>445.000</b>	<b>980.000</b>

### 3 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet CJ Holding Gudhjem ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en årlig leje på t.kr. 425.

Selskabet har via banken afgivet betalingsgaranti til udlejer på t.kr. 36.

---

## Noter

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.305, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2017 udgør t.kr. 2.581.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 900 i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er deponeret ejerpantebreve for t.kr. 900 til sikkerhed for bankgæld.

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet givet fordringspant, t.kr. 1.000. Bogført værdi af de omfattede aktiver udgør pr. 31/12 2017 t.kr. 204.

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet givet pant, t.kr. 1.500, i selskabets driftsinventar. Pantet omfatter tillige den til virksomheden tilhørende goodwill. Den bogførte værdi af aktiver omfattet af pantet udgør pr. 31/12 2017 t. kr. 2.284.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev i driftsmidler for t.kr. 110, hvor den regnskabsmæssige værdi af det omfattede aktiv udgør t.kr. 31.

Bankkonto med saldo på t.kr. 6 er pantsat.