

Hovedgaden 34  
Ronde

Brunbjergvej 3  
Risskov

Østeralle 8  
Ebeltoft

A/S af den 1/10 1960

Bækkevej 2 H  
8500 Grenå

ÅRSRAPPORT  
2020/21

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 21/1/2021

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent

CVR-nr. 33 42 44 18

Medlem af:

**Allinial** GLOBAL®  
An association of legally independent firms

**RGD** REVISORGRUPPEN DANMARK

Statsautoriseret  
revisionspartnerselskab

CVR 38 75 16 46

## Indholdsfortegnelse

### Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

### Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

### Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for A/S af den 1/10 1960.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

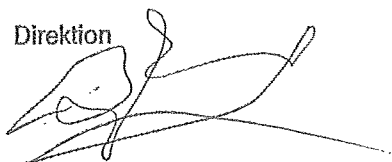
Undertegnede erklærer at virksomheden opfylder betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for indeværende år.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grenå, den 2/11 2021

Direktion



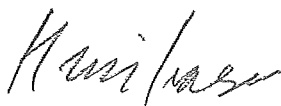
Bent Hansen

Bestyrelse

Michael Hansen



Henrik Hansen



Bent Hansen



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i A/S af den 1/10 1960

Vi har opstillet årsregnskabet for A/S af den 1/10 1960 for perioden 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ebeltoft, den 2 / 11 2021

Kovsted & Skovgård  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 38751646

  
René Ferrer Ruiz  
statsautoriseret revisor  
MNE nr.: mne33710

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	A/S af den 1/10 1960 Bækkevej 2 H 8500 Grenå
	CVR-nr: 33 42 44 18
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Direktion</b>	Bent Hansen
<b>Revisor</b>	Kovsted & Skovgård Statsautoriseret revisionspartnerselskab Østeralle 8 8400 Ebeltoft

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er at eje ejendomme og værdipapirer.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for A/S af den 1/10 1960 for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Lejeindtægter

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og direkte lønforbrug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	20-50 år	0

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



## Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt den aktuelle skattesats.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse

### 1. oktober - 30. september

Note	2020/21	2019/20
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>-40.341</b>	<b>31.110</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-16.339	-16.229
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-56.680</b>	<b>14.881</b>
Andre finansielle indtægter	294.764	50.054
Andre finansielle omkostninger	-1.998	-106.887
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>236.086</b>	<b>-41.952</b>
Skat af årets resultat	-55.073	5.969
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>181.013</b>	<b>-35.983</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	181.013	-35.983
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>181.013</b>	<b>-35.983</b>

## Balance 30. september

### AKTIVER

Note	2021	2020
Grunde og bygninger	317.750	327.499
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>317.750</b>	<b>327.499</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>317.750</b>	<b>327.499</b>
Selskabsskat	0	19.472
Udskudt skatteaktiv	0	5.969
<b>Tilgodehavender</b>	<b>0</b>	<b>25.441</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	3.492.696	3.246.784
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>3.492.696</b>	<b>3.246.784</b>
Likvide beholdninger	55.855	72.612
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>3.548.551</b>	<b>3.344.837</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>3.866.301</b>	<b>3.672.336</b>

## Balance 30. september

### PASSIVER

Note	2021	2020
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	3.247.956	3.066.943
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>3.747.956</b>	<b>3.566.943</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	35.694	34.767
Selskabsskat	20.586	0
Anden gæld	21.750	30.755
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	40.315	39.871
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>118.345</b>	<b>105.393</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>118.345</b>	<b>105.393</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>3.866.301</b>	<b>3.672.336</b>

1 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38

## Egenkapitaloppgørelse

	2021	2020
Virksomhedskapital primo	500.000	500.000
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
Overført resultat, primo	3.066.943	3.102.926
Årets resultat	181.013	-35.983
<b>Overført resultat ultimo</b>	<b>3.247.956</b>	<b>3.066.943</b>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>3.747.956</b>	<b>3.566.943</b>

## Noter

	2021
<b>1 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38</b>	
<b>Værdi ultimo indregnet i balancen</b>	
Andre værdipapirer og kapitalandele , omsætningsaktiver	3.492.696
	<hr/>
	<b>3.492.696</b>
	<hr/>
<b>Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen</b>	
Andre værdipapirer og kapitalandele , omsætningsaktiver	245.912
	<hr/>
	<b>245.912</b>
	<hr/>