

Vestre Ringgade 61  
Aarhus N

Hovedgaden 34  
Rønde

Østeralle 8  
Ebeltoft

**A/S af den 1/10 1960**

**Bækkevej 2 H  
8500 Grenå**

**ÅRSRAPPORT  
2017/18**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den ~~28~~ 21/11 2018

  
Dirigent

**CVR-nr. 33 42 44 18**

Medlem af:



TGS Global  
The business network  
for global entrepreneurs



RevisorGruppen Danmark  
Et dansk revisornetværk

Statsautoriseret  
revisionspartnerselskab

CVR 38 75 16 46

## Indholdsfortegnelse

### Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

### Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

### Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2017/18 for A/S af den 1/10 1960.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede erklærer at virksomheden opfylder betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for indeværende år.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grenå, den 28/11/2018

### Direktion



Bent Hansen

### Bestyrelsen

Michael Hansen



Henrik Hansen



Bent Hansen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i A/S af den 1/10 1960

Vi har opstillet årsregnskabet for A/S af den 1/10 1960 for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ebeltoft, den 28/11 2018

Kovsted & Skovgård  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 38751646

René Ferrer Ruiz  
statsautoriseret revisor  
MNE nr.: mne33710

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	A/S af den 1/10 1960 Bækkevej 2 H 8500 Grenå
	E-mail: aasehansen37@gmail.com
	CVR-nr: 33 42 44 18
	Stiftet: 31. august 1971
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
	Michael Hansen Henrik Hansen Bent Hansen
<b>Direktion</b>	Bent Hansen
<b>Revisor</b>	Kovsted & Skovgård Statsautoriseret revisionspartnerselskab Østeralle 8 8400 Ebeltoft

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er at eje ejendomme og værdipapirer.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for A/S af den 1/10 1960 for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttfortjeneste.

#### Lejeindtægter

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

## Anvendt regnskabspraksis

aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt den aktuelle skattesats.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse

### 1. oktober - 30. september

Note	2017/18	2016/17
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>33.218</b>	<b>24.536</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-16.281	-15.479
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>16.937</b>	<b>9.057</b>
Andre finansielle indtægter	72.385	192.451
Andre finansielle omkostninger	-7.023	-8.640
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>82.299</b>	<b>192.868</b>
Skat af årets resultat	-21.362	-45.650
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>60.937</b>	<b>147.218</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	60.937	147.218
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>60.937</b>	<b>147.218</b>

**Balance 30. september**  
**AKTIVER**

Note	2018	2017
Grunde og bygninger	359.957	361.238
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>359.957</b>	<b>361.238</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>359.957</b>	<b>361.238</b>
Andre tilgodehavender	4.189	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>4.189</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	3.294.429	3.275.101
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>3.294.429</b>	<b>3.275.101</b>
Likvide beholdninger	125.480	100.401
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>3.424.098</b>	<b>3.375.502</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>3.784.055</b>	<b>3.736.740</b>

## Balance 30. september

### PASSIVER

Note	2018	2017
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	3.018.864	2.957.927
<b>1 EGENKAPITAL</b>	<b>3.518.864</b>	<b>3.457.927</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	38.937	37.262
Selskabsskat	36.926	9.246
Anden gæld	31.725	31.725
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	157.603	200.580
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>265.191</b>	<b>278.813</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>265.191</b>	<b>278.813</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>3.784.055</b>	<b>3.736.740</b>

## Noter

	1/10 2017	Forslag til resultatdis- ponering	30/9 2018
<b>1 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital	500.000	0	500.000
Overført resultat	2.957.927	60.937	3.018.864
	<u>3.457.927</u>	<u>60.937</u>	<u>3.518.864</u>