

*MK Ejendomme Vonge ApS  
Nørre Snedevej 130, Rask Mark  
8763 Rask Mølle*

*CVR-nr: 33 39 75 69*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2020*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 23/12 2021

  
\_\_\_\_\_  
Preben Kjær  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

---

### **Påtegninger**

Ledespåtegning ..... 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab ..... 4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger ..... 5

Ledelsesberetning ..... 6

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020**

Anvendt regnskabspraksis ..... 7

Resultatopgørelse ..... 10

Balance..... 11

Egenkapitalopgørelse..... 13

Noter..... 14

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for MK Ejendomme Vonge ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rask Mølle, den 23/6 2021

### Direktion



John Maarup Andersen



Preben Kjær

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

---

### Til den daglige ledelse i MK Ejendomme Vonge ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MK Ejendomme Vonge ApS for perioden 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brædstrup, den 23/6 2021

LIDEGAARD revision & rådgivning  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 27096174

Ole Madsen  
Registreret revisor  
mne11194

## SELSKABSOPLYSNINGER

---

**Selskabet**

MK Ejendomme Vonge ApS  
Nørre Snedevej 130, Rask Mark  
8763 Rask Mølle

Telefon: 31 25 34 62  
E-mail: prek1771@gmail.com  
CVR-nr.: 33 39 75 69  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

John Maarup Andersen  
Preben Kjær

**Revisor**

LIDEGAARD revision & rådgivning  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Jernbanegade 3  
8740 Brædstrup

## LEDELSESBERETNING

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af ejendommene Tinnetvej 2, Vonge og Kyradservedvej 29, Horsens

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

Årsregnskabet for MK Ejendomme Vonge ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Investeringsøjendommenes driftsomkostninger**

Investeringsøjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid</u>	<u>Scrapværdi</u>
Bygninger	50 år	7-59%

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Egenkapital

#### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger, til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til kapitalværdi.

#### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt

---



**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

---

anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020**

	2020	2019
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>81.257</b>	<b>78.382</b>
1 Personalemkostninger .....	-6.000	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-19.626	-19.579
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>55.631</b>	<b>58.803</b>
Andre finansielle omkostninger .....	-47.088	-51.769
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>8.543</b>	<b>7.034</b>
Skat af årets resultat .....	-6.593	-6.467
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>1.950</b>	<b>567</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	1.950	567
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>1.950</b>	<b>567</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020**  
**AKTIVER**

---

	2020	2019
2 Grunde og bygninger .....	1.107.526	1.127.152
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1.107.526</b>	<b>1.127.152</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>1.107.526</b>	<b>1.127.152</b>
Andre tilgodehavender .....	10.000	10.000
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>31</b>	<b>31</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>10.031</b>	<b>10.031</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>1.117.557</b>	<b>1.137.183</b>

---

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020**  
**PASSIVER**

	2020	2019
Virksomhedskapital .....	80.000	80.000
Overført resultat.....	9.402	7.452
<b>3 EGENKAPITAL.....</b>	<b>89.402</b>	<b>87.452</b>
Prioritetsgæld .....	540.789	809.844
Deposita .....	40.000	40.000
Lån fra John.....	311.831	66.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>892.620</b>	<b>915.844</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	38.888	37.584
Kreditinstitutter.....	8.387	12.031
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	10.563	10.400
Selskabsskat .....	4.886	6.387
Anden gæld .....	1.031	3.074
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	71.780	64.411
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>135.535</b>	<b>133.887</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>	<b>1.028.155</b>	<b>1.049.731</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>1.117.557</b>	<b>1.137.183</b>

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## EGENKAPITALOPGØRELSE

---

	2020	2019
Virksomhedskapital primo .....	80.000	80.000
<b>Virksomhedskapital ultimo.....</b>	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>
Overført resultat, primo.....	7.452	6.885
Årets resultat .....	1.950	567
<b>Overført resultat ultimo.....</b>	<b>9.402</b>	<b>7.452</b>
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>89.402</b>	<b>87.452</b>

---

## NOTER

	2020	2019	
<b>1 Personaleomkostninger</b>			
Antal personer beskæftiget .....	0	0	
Lønninger .....	6.000	0	
<b>Personaleomkostninger i alt .....</b>	<b>6.000</b>	<b>0</b>	
		Grunde og bygninger	
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris, primo.....		1.296.758	
Kostpris 31. december 2020		1.296.758	
Af-/nedskrivninger, primo.....		-169.606	
Årets af-/nedskrivninger.....		-19.626	
Af-/nedskrivninger 31. december 2020		-189.232	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.107.526</b>	
	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>3 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital .....	80.000	0	80.000
Overført resultat.....	7.452	1.950	9.402
	<b>87.452</b>	<b>1.950</b>	<b>89.402</b>

NOTER

---

2020

2019

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for realkredit lån er udstedt følgende pantebreve:

Realkreditpantebrev stort kr. 330.000 med pant i ejendommen Kyradservedvej 29A 8700 Horsens.

Realkreditpantebrev stort kr. 680.000 med pant i ejendommen Tinnetvej 2C, 7173 Vonge.

